**ДОГОВОР**

**НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И  
 ВОДООТВЕДЕНИЮ С ГРАЖДАНАМИ-ПОТРЕБИТЕЛЯМИ**

п. Чернь «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Чернский район «Чернcкий водоканал»,** именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора,

действующего на основании Устава и физических лиц, именуемых в дальнейшем «Потребитель» заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1 Предметом договора является снабжение Потребителя питьевой водой из системы централизованного водоснабжения (или уличной колонки) и прием сточных вод на границе водопроводных сетей Поставщика в индивидуальном жилом доме, согласно действующих нормативов и расчетов либо по показаниям прибора учета по адресу: принадлежащим

Потребителю на праве собственности, а Потребитель оплачивает Поставщику водопотребление и водоотведение, а также обеспечивает соблюдение предусмотренного договором режима потребления коммунального ресурса, исправность

внутридомовых сетей и используемых приборов и оборудования, связанных с водопотреблением и водоотведением, собственными силами или с привлечением специализированных организаций.

1.2. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе :Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. № 416, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. года № 354.

**2. Обязанности сторон договора**

2.1.1. Содержать в исправном техническом состоянии эксплуатируемое оборудование, сети, принадлежащие Поставщику, необходимые для водоснабжения Потребителя.

2.1.2. Осуществлять снабжение питьевой водой Потребителя постоянно, за исключением времени перерывов для проведения ремонтных работ, а также в связи с аварийными (чрезвычайными) ситуациями, с соблюдением установленных требований и стандартов.

2.1.3. Оповещать Потребителя об аварийных ограничениях и прекращении водоснабжения, с указанием причин и сроков.

2.1.4. Поставщик производит опломбирование прибора учета воды по месту установки и составлением соответствующего акта.

2.1.5. При обращении Потребителя информировать о тарифах и нормативах водоснабжения и водоотведения.

2.1.6. В случае получения уведомления от Потребителя об установке прибора учета начать вести расчеты за водоснабжение и водоотведение по установленному прибору учета с момента его пуска в эксплуатацию.

2.2.7. Содержать в исправном техническом состоянии сети, оборудование и приборы учета, принадлежащие Потребителю. Не допускать самовольной врезки и других повреждений водопроводных сетей Поставщика.

2.2.8. Своевременно, в установленные договором сроки, производить оплату водопотребления и водоотведения.

2.2.9. Не допускать работы прибора учета воды (при его наличии) с нарушением целостности пломб на приборах учёта, их отсутствия и другими нарушениями в его работе, в том числе: повреждением стекла и (или) корпуса счетчика; видимой неработоспособностью счетного механизма. При обнаружении неисправностей немедленно, не позднее

следующего рабочего дня, сообщить о них Поставщику по тел. 8 487-56- 21323

2.2.10. Допускать представителей Поставщика для осмотра принадлежащих Потребителю водопроводных сетей и приборов учета воды (при его наличии).

2.2.11. Своевременно и за свой счет производить поверку прибора учета воды (в установленный техническим паспортом срок), либо его замену, пломбирование Поставщиком

мест крепления прибора учета пломбой Поставщика. В случае несвоевременной поверки прибор учета считается неисправным, объем водоснабжения и водоотведения определяется в

соответствии с нормативами водопотребления и водоотведения, рассчитанными исходя из фактических показателей, указанных в п. 4.1.

2.2.12. Не позднее 5 рабочих дней информировать Поставщика об изменении количества проживающих лиц и других параметров, указанных в п. 4.1. настоящего договора.

**3. Права сторон договора**

3.1. Поставщик имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за водоснабжение и водоотведение путем проведения осмотров водопроводных сетей и приборов учета

3.1.2. Прекращать или ограничивать водоснабжение без предварительного уведомления Потребителя в случаях:

- прекращения энергоснабжения объектов водопроводного хозяйства;

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или водопроводных сетях;

- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения их последствий.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. На получение бесперебойного и качественного водоснабжения в соответствии с требованиями установленными законодательством РФ и настоящим договором.

3.2.2. Требовать от Поставщика своевременного устранения недостатков в водоснабжении.

3.2.3. Заявлять Поставщику об ошибках в расчетах, об изменении параметров водоснабжения (п. 4.1. договора), а также о нарушениях, влекущих за собой снижение качества услуг, для изменения размера оплаты за водоснабжение.

**4. Порядок проведения расчетов и оплаты водоснабжения.**

4.1. Потребитель осуществляет водопотребление со следующими параметрами:

Степень благоустройства: ч/благоустроенный/, благоустроенный (нужное подчеркнуть)

Вода в доме/ вода с уличной колонки (нужное подчеркнуть)

Количество зарегистрированных граждан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество не зарегистрированных, но фактически проживающих граждан: \_\_\_\_\_\_

Площадь полива земельного участка/баня\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2. Ежегодно с 15 мая по 15 августа устанавливается поливной сезон. Расчет за полив производится согласно постановления

При выявлении в ходе проверки несоответствия указанных параметров фактическим значениям (занижения объема водоснабжения) Поставщик производит перерасчет платы в соответствии с новыми данными с момента последней проверки на их соответствие

4.3.При наличии прибора учета:

Потребитель обязан проставлять показания прибора в квитанцию при оплате. При отсутствии показаний прибора учета расчет платы потребителю производится по нормативам потребления.

4.4.Тарифы на водоснабжение и водоотведение устанавливаются Комитетом по тарифам Тульской области.

4.5. Плата за водоснабжение вносится Потребителем ежемесячно до 10-го числа месяца следующего за истекшим .

4.6. При возникновении неоплаченной задолженности за водоснабжение и водоотведение все поступающие платежи от Потребителя зачисляются в погашение этой задолженности, до ее погашения.

4.7. Расчетный период для оплаты водоснабжения и водоотведения устанавливается равным одному календарному месяцу.

Поставщик имеет право в случае просрочки оплаты требовать уплаты штрафной неустойки (пени) в размере, установленном ЖК РФ.

**5.Порядок урегулирования взаимоотношений**

5.1.Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, регулируются путем переговоров, обмена письмами, заключением дополнительных соглашений. При не достижении согласия, споры, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора рассматриваются по заявлению одной из Сторон в судебном порядке.

5.2.Любые изменения условий настоящего Договора, оформляются дополнительным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3.Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон в праве расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

**6.Срок действия договора**

6.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания последней из сторон и действует в течение календарного года.

6.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Поставщика , другой у Потребителя.

**7. Юридические адреса, их платежные реквизиты:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПОСТАВЩИК»** | **«ПОТРЕБИТЕЛЬ»** |
| **МУП «Чернский водоканал»**  ИНН 7100060535 КПП 710001001  Юридический адрес: 301090, Тульская область,  п. Чернь, ул. К. Маркса, д.27.  Фактический адрес: 301090, Тульская область,  п. Чернь, ул. К. Маркса, д.27.  Электронная почта: chernvoda@mail.ru  Телефон для справок: 8 (48756) 2-13-23  8-906-621-31-10. |  |
| **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Абонент**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |