

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Чернский район
Тульской области

Тульская область, пгт Чернь

«30» декабря 2016 г.

Муниципальное образование Чернский район Тульской области, от имени которого выступает Администрация Чернского района, действующая на основании Устава МО Чернский район и Положения о порядке заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности МО Чернский район, утвержденного Решением Собрания представителей МО Чернский район от 30.12.2013г. №52-294, в лице Главы Администрации Чернского района Белошицкого Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава МО Чернский район, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Чернский район «Черньтеплосервис» (МУП «Черньтеплосервис») в лице Модиной Раисы Ивановны, действующей на основании Устава МУП «Черньтеплосервис», именуемое в дальнейшем «Предприятие», на стороне Концедента,

и Общество с ограниченной ответственностью «Чернская тепловая компания», в лице Директора Управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Ресурс Плавск» Возгрин Михаил Вячеславовича, действующего на основании Устава ООО «Чернская тепловая компания», Устава ООО «Ресурс Плавск» и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 04 августа 2016г., именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны»,

в соответствии с Решением Собрания представителей МО Чернский район №28-135 от 30 декабря 2016г., Постановлением Администрации МО Чернский район №1082 от 30 декабря 2016г. заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет, с учетом положений Раздела 11 настоящего Соглашения, в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) обеспечить создание и реконструкцию имущества для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, (далее – Объект Соглашения), состав и описание которого приведены в Разделе 2 настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

б) осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячему водоснабжению в границах Чернского района Тульской области с использованием Объекта Соглашения,

а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

2.1. Объектом Соглашения являются системы теплоснабжения на территории Чернского района Тульской области (4-х муниципальных образований в составе Чернского района Тульской области: МО рп Чернь, МО Северное, МО Липицкое, МО Тургеневское), предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащие созданию и реконструкции.

2.2. Объект Соглашения состоит:

-из имущества, создаваемого Концессионером, права собственности на которое будут принадлежать Концеденту с момента, указанного в настоящем Соглашении, наименование,

состав и описание которого, включая технико-экономические показатели, приведены в **Приложении №1 к настоящему Соглашению** (далее – «**Создаваемое имущество**»), и

-из имущества, реконструируемого Концессионером и неразрывно связанного с ним имущества, предназначенного для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, права собственности на которое принадлежат Концеденту на момент передачи этого имущества Концессионеру, наименование, состав и описание которого, включая технико-экономические показатели, приведены в **Приложении №2 к настоящему Соглашению** (далее – «**Реконструируемое имущество**»), копии документов, удостоверяющих права собственности Концедента на Реконструируемое имущество, составляют **Приложение №3 к настоящему Соглашению**.

Создаваемое имущество и Реконструируемое имущество далее совместно именуется **Объектом Соглашения**.

2.3. Концедент гарантирует, что Реконструируемое имущество свободно от любых прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанное имущество, за исключением того, что Реконструируемое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения за МУП «Черньтеплосервис» на основании Договора о закреплении муниципального недвижимого и движимого имущества Муниципального образования Чернский район на праве хозяйственного ведения от 25.08.2015г. б/н между МО Чернский район и МУП «Черньтеплосервис».

2.4. В случае, если при исполнении настоящего Соглашения выявлены технологически связанные с Объектом Соглашения бесхозяйные объекты теплоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения, такие объекты могут быть (а если их использование Концессионером необходимо для исполнения деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, должны быть) переданы во владение и пользование Концессионера после регистрации на них права собственности Концедента.

Перечень имущества, используемого для организации теплоснабжения на территории Чернского района Тульской области, необходимого для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной п.1.1. настоящего Соглашения, право собственности на которое не зарегистрировано на момент заключения настоящего Соглашения, указан в **Приложении №4 к настоящему Соглашению**.

Концедент обеспечивает передачу имущества, указанного в Приложении №4 к настоящему Соглашению, в эксплуатацию Концессионера одновременно с передачей Концессионеру объектов Реконструируемого имущества в соответствии с п. 3.2 настоящего Соглашения.

Осуществление регистрации права собственности Концедента на имущество, которое указано в Приложении №4 к настоящему Соглашению либо которое будет выявлено в ходе реализации настоящего Соглашения, Концедент может поручить Концессионеру с передачей последнему необходимых документов. В этом случае регистрация права собственности Концедента на указанное имущество осуществляется за счет Концессионера.

После государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, которое указано в Приложении №4 к настоящему Соглашению либо которое будет выявлено в ходе реализации настоящего Соглашения, оно передается Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней после регистрации права собственности в порядке, установленном Разделом 3 настоящего Соглашения, с приложением документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности, и на него распространяются условия и положения настоящего Соглашения и действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующие права и обязанности Концессионера по владению и пользованию Объектом Соглашения, право распоряжаться продукцией и доходами, полученными в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ИМУЩЕСТВА

3.1. Концедент обязан передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Реконструируемое имущество и права владения и пользования Реконструируемым имуществом в течение 3 (трех) рабочих дней после вступления в силу тарифов в отношении Концессионера для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, и утверждения Инвестиционной программы Концессионера.

Реконструируемое имущество передается Концессионеру на весь срок действия настоящего Соглашения, кроме случаев, когда объекты в составе Реконструируемого имущества заменяются объектами Создаваемого имущества. В указанных случаях такие объекты в составе Реконструируемого имущества могут быть возвращены Концессионером Концеденту после получения прав владения и пользования на заменяющие их объекты Создаваемого имущества.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объектов Реконструируемого имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами и являющимися неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

В актах приема-передачи объектов Реконструируемого имущества указываются, наряду с иными сведениями:

- наименование, состав и описание, включая технико-экономические показатели,
- наименование и реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности Концедента на передаваемое недвижимое имущество, входящее в состав Реконструируемого имущества;
- наименование и реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право хозяйственного ведения Предприятия на передаваемое имущество.

Форма акта приема-передачи объектов Реконструируемого имущества установлена в **Приложении №5 к настоящему Соглашению.**

К актам приема-передачи объектов Реконструируемого имущества Концедент обязан приложить:

- документы, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, в соответствии с **Приложением №6 к настоящему Соглашению;**
- материальные носители с программным обеспечением, необходимым Концессионеру для исполнения его обязательств по настоящему Соглашению, включая программное обеспечение для осуществления биллинга по юридическим и физическим лицам (в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 года, предшествующие году заключения настоящего Соглашения, если такая информация имеется).

В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов, имущества и предметов, относящихся к Реконструируемому имуществу, для исполнения его обязательств по настоящему Соглашению, но не переданных Концедентом, указанные документы, имущество и предметы должны быть переданы Концедентом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру Реконструируемого имущества считается исполненной с момента принятия Реконструируемого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи по форме, указанной в Приложении №5 к настоящему Соглашению.

3.3. Нижеприведенные в настоящем пункте права и обязанности Концедента по настоящему Соглашению в отношении Реконструируемого имущества, находящегося у Предприятия на праве хозяйственного ведения, могут, по усмотрению Концедента и в случае согласия Концедента, осуществляться от имени Концедента Предприятием:

- физическая передача Концессионеру объектов Реконструируемого имущества;

- передача Концессионеру прав владения и пользования;
- подготовка, подача в регистрирующий орган и получение в регистрирующем органе документов, необходимых для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера в отношении соответствующего имущества;
- подготовка и передача Концессионеру документации, относящейся к Реконструируемому имуществу;
- подготовка, подача, получение иных документов, необходимых для выполнения обязательства Концедента по передаче Концессионеру Реконструируемого имущества, а также прав владения и пользования на него;
- передача Концессионеру прав использования (неисключительной лицензии) на условиях, предусмотренных п.12.2. настоящего Соглашения (включая заключение необходимых лицензионных соглашений) на программное обеспечение, необходимое Концессионеру для исполнения его обязательств по настоящему Соглашению, включая программное обеспечение для осуществления биллинга по юридическим и физическим лицам (в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 года, предшествующие году заключения настоящего Соглашения, если такая информация имеется), а также материальные носители с указанным в настоящем абзаце программным обеспечением; если Концедент не имеет правомочий на передачу Концессионеру указанных прав использования (неисключительной лицензии), то он передает Концессионеру сведения о правообладателе таких прав для заключения соответствующих договоров Концессионером напрямую с правообладателем;
- выполнению иных необходимых действий, включая передачу Концессионеру иного имущества и предметов, относящихся к Реконструируемому имуществу, за исключением подписания каких-либо документов.

3.4. Право владения и пользования Концессионером на недвижимое имущество, входящее в состав Реконструируемого имущества, подлежит государственной регистрации.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, в том числе подготовить и подать в регистрирующий орган комплекты документов для государственной регистрации, в течение 10 (десяти) дней с момента подписания актов приема-передачи, указанных в п.3.2. настоящего Соглашения.

При этом государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

3.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав Реконструируемого имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.6. Право владения и пользования Концессионера на движимое имущество, входящее в состав Реконструируемого имущества, считается переданным Концессионеру с момента подписания Сторонами актов приема-передачи в соответствии с п.3.2. настоящего Соглашения.

3.7. Следующие обстоятельства являются существенными нарушениями Концедентом условий настоящего Соглашения и основанием для предъявления Концессионером Концеденту требований, по выбору Концессионера, о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений и/или об изменении условий настоящего Соглашения или о расторжении настоящего Соглашения:

- выявленные в течение срока действия настоящего Соглашения отсутствие либо ограничения, не предусмотренные настоящим Соглашением, прав собственности Концедента на Реконструируемое имущество, отдельных объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Реконструируемого имущества;

- выявленное в течение срока действия настоящего Соглашения изменение существующих и/или появление новых правоустанавливающих документов на Реконструируемое имущество, отдельные объекты недвижимого и движимого имущества, входящие в состав Реконструируемого имущества, по сравнению с документами, указанными в акте приема-передачи, предусмотренном в п.3.2. настоящего Соглашения, а также в отношении земельных участков, если данные изменения препятствуют исполнению обязательств Концессионера по настоящему Соглашению;

- выявленное в течение года с момента подписания акта приема-передачи Реконструируемого имущества несоответствие состава и описания Реконструируемого имущества (в том числе технико-экономических показателей, назначения объекта Реконструируемого имущества), отдельных объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Реконструируемого имущества, составу и описанию, указанным в соответствующих Приложениях №1, №2, №4 к настоящему Соглашению и в п. 1 акта приема-передачи, предусмотренного п.3.2. настоящего Соглашения, препятствующее исполнению обязательств Концессионера по настоящему Соглашению;

- невыполнение в установленный в настоящем Соглашении срок обязанности по передаче Концессионеру Реконструируемого имущества.

В случае предъявления Концессионером требования о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений (далее – «недостатки»), Концедент обязан устранить выявленные недостатки в согласованные Сторонами сроки, а в случае, если такие сроки не установлены – в срок не позднее 4 (четырёх) месяцев с даты получения соответствующего требования Концессионера, если указанные недостатки не препятствуют эксплуатации соответствующего имущества, или в течение 3 (трех) календарных дней, если такие недостатки препятствуют эксплуатации соответствующего имущества.

Если в течение указанного срока недостатки не будут устранены Концедентом, то Концессионер вправе устранить указанные недостатки за свой счет с последующим полным возмещением расходов Концедентом. При этом стоимость устранения указанных недостатков согласовывается с Концедентом, а в случае ее несогласования Сторонами - настоящее Соглашение подлежит расторжению в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Соглашением.

Указанное в абзаце 7 настоящего пункта возмещение Концедент обязан будет произвести путем перечисления денежных средств на расчетный счет Концессионера в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, подтверждающих несение таких расходов и требования об их компенсации.

4. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет, с учетом положений Раздела 11 настоящего Соглашения, исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

б) на стадии строительства и реконструкции – выполняет строительство и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты

недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения;

г) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения.

4.2. Задание, предусмотренное статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», приведено в **Приложении №7 к настоящему Соглашению.**

План мероприятий по строительству, реконструкции систем теплоснабжения Чернского района Тульской области и сроки их проведения устанавливаются в **Приложении №8 к настоящему Соглашению (далее – План мероприятий).**

4.3. В результате реализации Плана мероприятий Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности и показателей надежности, указанных в Приложении №7 к настоящему Соглашению.

4.4. Концессионер обязуется выполнить строительство и реконструкцию Объекта Соглашения в сроки, установленные Планом мероприятий, в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

Концессионер обязуется за свой счет получить лицензии и разрешения, необходимые для строительства, реконструкции и/или использования (эксплуатации) Объекта Соглашения.

Концессионер обязан приступить к созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения при условии совершения следующих действий:

- передачи Концессионеру от Концедента Реконструируемого имущества по актам приема-передачи Имущества;
- получение Концессионером от Концедента всех документов, указанных в Приложении №6 к настоящему Соглашению.

4.5. Концессионер вправе привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Соглашению третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.6. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для исполнения обязательств Концессионера по созданию и реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с Планом мероприятий.

Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию, соответствующих нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства и предоставленных Концессионером, если характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость соответствуют Плану мероприятий.

В случае если Концессионер обращается за согласованием проектной документации (изменений в проектную документацию) в уполномоченные органы Концедента, представив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцать) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим подпунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.7. Предельный размер расходов на мероприятия по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, в прогнозных ценах на дату подписания настоящего Соглашения, с учетом расходов Концедента на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, равен **394 661 290 (Триста девяносто четыре миллиона шестьсот шестьдесят одна тысяча двести девяносто) рублей, включая НДС (18%)**, в том числе на каждый год срока действия Соглашения:

Год	Объем расходов, тыс. руб., в т. ч. НДС	Год	Объем расходов, тыс. руб., в т. ч. НДС	Год	Объем расходов, тыс. руб., в т. ч. НДС
2016	0,00	2025	11 021,30	2034	15 478,26
2017	140 974,32	2026	10 097,24	2035	16 327,22
2018	12 699,69	2027	10 651,05	2036	17 222,73
2019	6 948,21	2028	15 190,97	2037	18 167,37
2020	7 776,19	2029	11 851,48	2038	0,00
2021	7 731,31	2030	20 593,70	2039	0,00
2022	8 155,36	2031	13 187,19	2040	0,00
2023	12 929,26	2032	13 910,49		
2024	9 074,50	2033	14 673,45		

Концессионер обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения открыть отдельный расчетный счет, на который будут перечисляться средства Концессионера и Концедента для оплаты работ и (или) услуг по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, о чем Концессионер незамедлительно обязан уведомить Концедента.

4.8. Концедент и Предприятие обязуются:

- предоставить Концессионеру в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения техническую документацию, которая необходима для подготовки проектной документации;

- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в подготовке документов планировки территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков), проведению инженерных изысканий для подготовки проектной документации и проведению работ по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру по внесению в максимально короткие сроки изменений в документы градостроительного планирования, документы, обеспечивающие реализацию документов градостроительного планирования, если при подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения соответствующих изменений;

- предоставить Концессионеру исходные данные, в том числе результаты инженерных изысканий, для проектирования при их наличии в распоряжении Концедента и/или Предприятия;

- согласовывать проектную документацию и изменения в нее;

- обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельных участков, необходимых для выполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а также передачу земельных участков во временное владение и пользование Концессионера в сроки, установленные настоящим Соглашением;

- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении или изменении последним технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения и выполнению работ по подключению (технологическому присоединению) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру по заключению договоров, связанных с поставкой товаров и услуг по теплоснабжению на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению;

- обеспечить Концессионеру условия для выполнения работ, в том числе по подготовке территорий и земельных участков, необходимых для создания и реконструкции Объекта Соглашения, в следующем объеме:

а) обеспечение вырубki зеленых насаждений, принадлежащих Концеденту на праве собственности, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента обращения Концессионера;

б) обеспечение сноса временных построек, принадлежащих Концеденту на праве собственности, - в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения Концессионера;

в) обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы Земельных участков - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента обращения Концессионера;

г) обеспечение сноса самовольных построек - в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения Концессионера либо вступления в силу решения суда (в случае наличия судебного спора);

д) обеспечение уборки мусора, возникшего до даты передачи Земельных участков Концессионеру - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента обращения Концессионера;

- принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объектам имущества в составе Объекта Соглашения и на земельные участки, на которых расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения;

- обеспечивать в рамках своих полномочий выдачу (содействовать в выдаче и продлении) лицензий, разрешений и согласований, необходимых Концессионеру для исполнения обязательств по настоящему Соглашению, в том числе разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

- оказывать Концессионеру иное содействие при выполнении им своих обязательств по настоящему Соглашению, в том числе путем предоставления необходимых сведений и документов, издания постановлений и иных правовых актов, своевременного рассмотрения и принятия необходимых мер по обращениям, запросам Концессионера, взаимодействия с организациями жилищно-коммунального хозяйства и по другим вопросам, необходимым Концессионеру для исполнения обязательств по настоящему Соглашению, по запросам Концессионера.

4.9. В целях осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями по строительству, реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, указанных в пункте 11.2., Концедент имеет право предпринимать следующие действия:

- производить проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов и конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;

- оценивать проверку готовности Концессионера и (или) строительных организаций, привлеченных Концессионером к ведению строительства;

- контролировать исполнение и приемку завершаемых или завершенных скрытых работ, участвовать в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;



- подтверждать наличие фактически выполненных объемов работ, их качества, устранение брака и выявленных несоответствий;

- проверять наличие у Концессионера и (или) организаций, привлеченных Концессионером к ведению строительства, документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им (ими) материалы, изделия и оборудование, документированные результаты входного контроля и испытаний (пуско-наладочные работы);

- контролировать соблюдение Концессионером и (или) организациями, привлеченными Концессионером к ведению строительства, правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушения таких правил, запрещать применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

- контролировать наличие и правильность ведения Концессионером и (или) организацией, привлеченной Концессионером к ведению строительства, исполнительной документации, в том числе оценивать достоверность геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- в случае выявления в процессе строительства дефектов в проектной документации контролировать их устранение;

- контролировать соответствие объемов и сроков выполнения работ условиям Концессионного соглашения и графику производства работ (при его наличии);

- оценивать совместно с Концессионером и (или) организацией, привлеченной Концессионером к ведению строительства, соответствие выполненных работ, конструкций и участков инженерных сетей;

- проводить совместно с Концессионером и (или) организацией, привлеченной Концессионером к ведению строительства, заключительную оценку соответствия законченного строительством объекта требованиям технического регламента, проектной и нормативной документации, законодательства и иных нормативно-правовых актов, участвовать в работе комиссии по приемке выполненных работ.

4.10. При обнаружении Концессионером в ходе исполнения настоящего Соглашения не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и/или реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и/или использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.11. В случае, если в период с даты согласования органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов), долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения, в соответствии с п. 4.5 ФЗ «О концессионных соглашениях» и до даты заключения настоящего Соглашения в связи с неотложной необходимостью Концедентом или иным лицом с согласия Концедента и/или за счет Концедента (с последующей компенсацией Концедентом) осуществлены (частично осуществлены) мероприятия, связанные со строительством, реконструкцией систем теплоснабжения Чернского района Тульской области, предусмотренные в Плане мероприятий (Приложение №8 к настоящему соглашению), Концессионер компенсирует такому иному лицу или Концеденту расходы на осуществление указанных мероприятий в полном объеме в пределах установленных в Плане мероприятий размеров расходов на мероприятия до 31 декабря 2017 года или с учетом предельных размеров расходов в каждом году осуществления мероприятий после 31 декабря 2017 года.

Срок оплаты Концессионером указанной компенсации устанавливается не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения и при условии получения

Концессионером подтверждающих документов о произведенных расходах иного лица или Концедента на осуществление мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий.

В случае оплаты Концессионером компенсации, установленной настоящим пунктом, Инвестиционная программа Концессионера подлежит утверждению в соответствии с Планом мероприятий (Приложением №8 к настоящему Соглашению), а исполненные мероприятия в Плате мероприятий считаются выполненными Концессионером и принятыми Концедентом.

В случае неоплаты Концессионером компенсации, установленной настоящим пунктом, Инвестиционная программа Концессионера подлежит утверждению без учета исполненных мероприятий, а долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера и иные условия настоящего Соглашения в случае необходимости подлежат пересмотру и изменению.

В случае, если до начала деятельности Концессионера в соответствии с п. 9.2 настоящего Соглашения стороны (одна из сторон) отказались (отказалась) от дальнейшего исполнения или изменения настоящего Соглашения, оплаченная компенсация подлежит возврату Концессионеру.

В случае, если компенсация подлежит оплате непосредственно или опосредованно лицу, одновременно являющемуся Концессионером, компенсация не выплачивается Концессионером, Инвестиционная программа Концессионера подлежит утверждению в соответствии с Планом мероприятий (Приложением №8 к настоящему Соглашению), а исполненные мероприятия в Плате мероприятий считаются выполненными Концессионером и принятыми Концедентом.

4.12. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами документом в форме соответствующего Акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с **Приложением №9 к настоящему Соглашению**.

4.13. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании Акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей в соответствии с условиями Плана мероприятий, в том числе по своевременному вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

4.14. С момента завершения строительства объекта имущества в составе Объекта Соглашения данный объект находится в фактическом владении и пользовании Концессионера для целей выполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

4.15. После завершения строительства и реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется обеспечить их ввод в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в сроки, указанные в Плате мероприятий для реализации мероприятий, при этом Концессионер при условии соблюдения указанных сроков вправе производить ввод объектов в эксплуатацию поэтапно.

4.16. После выполнения обязательств по созданию объекта имущества в составе Объекта Соглашения и ввода его в эксплуатацию Концедент на основании информации и документов, предоставленных Концессионером, обязан зарегистрировать свое право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав завершенного строительством и введенного в эксплуатацию Создаваемого имущества (завершенное строительством и введенное в эксплуатацию Создаваемое имущество далее именуется «Созданное имущество»).

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности муниципального образования на Созданное имущество, не может превышать один месяц с даты ввода его в эксплуатацию.

Одновременно с регистрацией права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Созданного имущества, осуществляется регистрация прав владения и пользования Концессионера на указанное недвижимое имущество в составе Созданного имущества.

Осуществление регистрации права собственности Концедента на Созданное имущество Концедент вправе поручить Концессионеру, которому Концедент передает в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения необходимые документы (доверенность на право представления интересов Концедента Концессионером и уполномоченными им лицами в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и в других органах, правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, иные документы, которые необходимы Концессионеру для регистрации права собственности Концедента на указанное имущество).

При этом регистрация права собственности Концедента на Созданное имущество осуществляется Концессионером за собственный счет.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

5.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру по договорам аренды (субаренды) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством земельные участки, на которых расположено Реконструируемое имущество, земельные участки, на которых будет располагаться Создаваемое имущество, а также земельные участки, необходимые для осуществления Концессионером деятельности, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения, (далее вместе указанные земельные участки именуются «Земельные участки»).

Количество, площадь, а также иные характеристики передаваемых от Концедента Концессионеру Земельных участков должны обеспечивать надлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию Плана мероприятий.

5.2. Договоры аренды (субаренды) или иные договоры в отношении Земельных участков заключаются в течение:

- 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения в отношении Земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
- 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения в отношении Земельных участков, не поставленных на кадастровый учет.

5.3. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании Земельные участки, которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей строительства и эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Описание Земельных участков для предоставления Концессионеру во владение и пользование, поставленных на кадастровый учет и не поставленных на кадастровый учет, копии правоустанавливающих документов по земельным участкам, поставленным на кадастровый учет, приведены в **Приложении №10 к настоящему Соглашению**.

Договоры аренды (субаренды) или иные договоры в отношении Земельных участков заключаются на срок с момента их заключения до даты прекращения действия настоящего Соглашения.

Договоры аренды (субаренды) или иные договоры в отношении Земельных участков под объектами Реконструируемого имущества, замещаемыми объектами Создаваемого

имущества, могут заключаться до даты подписания актов приема-передачи (возврата) такого Реконструируемого имущества Концеденту.

5.5. Концессионер за свой счет осуществляет государственную регистрацию в отношении договоров на право владения и пользования Земельными участками в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.6. Концессионер вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) или по иным договорам в отношении Земельных участков третьим лицам с письменного согласия Концедента. Соответствующие права Концессионера должны быть закреплены в договорах аренды (субаренды) или иных договорах в отношении Земельных участков.

5.7. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на Земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для их использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Концедент обязан выдать согласие или направить мотивированный отказ на возведение таких объектов недвижимого имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Концессионера.

5.8. Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) или иных договоров в отношении Земельных участков Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- правоустанавливающие документы на Земельные участки;
- кадастровые паспорта на Земельные участки;
- иные документы, необходимые для использования Земельных участков в рамках исполнения Соглашения, в том числе для государственной регистрации прав Концессионера по владению и пользованию на Земельные участки.

5.9. Расходы по арендной (или иной) плате за предоставленные Концессионеру Земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) или иных договоров в отношении Земельных участков.

5.10. Стороны согласились, что в случае, если на дату подписания настоящего Соглашения какие-либо из Земельных участков не выделены, не оформлены кадастровые паспорта на них, они не переведены в необходимую для реализации настоящего Соглашения категорию земель или не оформлен соответствующий вид разрешенного использования, а равно в случае наличия иных препятствий для заключения между Концедентом и Концессионером договоров аренды (субаренды) или иных договоров в отношении Земельных участков, Концедент обязан осуществить необходимые действия по устранению вышеуказанных обстоятельств в учетом предельного срока на заключение договоров аренды (субаренды) или иных договоров в отношении Земельных участков, установленного абзацем 3 пункта 5.2 настоящего Соглашения.

5.11. В случае, если Концедент в установленные п. 5.2. настоящего Соглашения сроки не заключил с Концессионером договоров аренды (субаренды) или иные договоры в отношении Земельных участков, предусмотренных настоящим Соглашением, по независящим от Концессионера обстоятельствам, настоящее Соглашение подлежит изменению.

5.12. В случае, если для создания, реконструкции или эксплуатации Объекта соглашения требуется предоставление дополнительных земельных участков, Концессионер направляет письменный запрос с обоснованием Концеденту о предоставлении таких дополнительных участков в аренду (субаренду) или на ином законном основании. При этом предоставление Концессионеру таких земельных участков во владение и пользование осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом Соглашения.

6. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер имеет право с письменного согласия Концедента передавать Объект соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования Концессионером Объекта Соглашения, установленного в разделе 9 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные.

Окончание срока использования Концессионером Объекта Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения.

Концедент обязан выдать согласие на передачу Концессионером Объекта Соглашения третьим лицам или направить мотивированный отказ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Концессионера.

6.3. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.4. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов (в случае их достаточности), принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, направленные на его защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

6.5. Концессионер не вправе передавать в залог свои права по настоящему Соглашению, за исключением случая, предусмотренного п. 15.10 настоящего Соглашения. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию и реконструкции путем уступки требования или перевода долга. В случае перемены лиц по настоящему Соглашению не допускается внесение изменений в условия настоящего Соглашения, определяющие технические характеристики Объекта Соглашения.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан отразить Объект Соглашения на своем балансе и обеспечить его самостоятельный учет в целях ведения бухгалтерского учета, а также производить начисление амортизации в целях ведения бухгалтерского и налогового учета.

6.10. Концессионер несет расходы на уплату в период срока действия настоящего Соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения и пользования Объектом Соглашения. Такие

расходы учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения Реконструируемого имущества несет Концессионер в период с даты подписания актов приема-передачи от Концедента Концессионеру, предусмотренных п.3.2. настоящего Соглашения, и до даты подписания актов приема-передачи (возврата) Реконструируемого имущества от Концессионера Концеденту, предусмотренных Разделом 7 настоящего Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Созданного имущества несет Концессионер в период с даты ввода Созданного имущества в эксплуатацию и до даты подписания актов приема-передачи (возврата) Созданного имущества от Концессионера Концеденту, предусмотренных Разделом 7 настоящего Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Создаваемого имущества до даты ввода его в эксплуатацию несет Концессионер или организация, привлеченная Концессионером к ведению строительства, в соответствии с заключаемым между ними договором.

6.12. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

6.13. Концессионер не несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения, когда причиной случайной гибели и (или) повреждения Объекта Соглашения явились обстоятельства, при которых в соответствии с Соглашением он освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению.

6.14. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и/или услуг, выполняемых Концессионером, а также любые иные виды платежей от абонентов, заказчиков или иных третьих лиц (в т.ч., пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

7. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ИМУЩЕСТВА

7.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения, если иное не указано в настоящем Соглашении, Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

Передаваемые Концессионером объекты имущества в составе Объекта Соглашения должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней от установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.3. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.4. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи (возврата) в соответствии с **Приложением №11 к настоящему Соглашению**, подписываемому Сторонами в день передачи соответствующего имущества.

7.5. Концедент обязан подписать указанный акт приема-передачи (возврата) или направить мотивированные замечания в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения акта приема-передачи (возврата).

Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей Концеденту соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени их содержания с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи (возврата).

7.7. При прекращении настоящего Соглашения права владения и пользования Концессионером Объектом Соглашения прекращаются.

Прекращение прав Концессионера по владению и пользованию Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения или со дня передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения при досрочном прекращении настоящего Соглашения.

Осуществление регистрации прекращения прав Концессионера по владению и пользованию Объектом Соглашения Концедент вправе поручить Концессионеру, которому Концедент передает в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения необходимые документы (доверенность на право представления интересов Концедента Концессионером и уполномоченными им лицами в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и в других органах, правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, иные документы, которые необходимы Концессионеру для регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера на указанное имущество).

При этом указанная регистрация осуществляется Концессионером за собственный счет.

7.8. При уклонении Концедентом от подписания акта приема-передачи (возврата), неподписании и непредоставлении Концессионеру подписанного Концедентом акта приема-передачи (возврата) либо непредоставлении мотивированных замечаний на акт приема-передачи (возврата) в установленный п.7.5. настоящего Соглашения срок, и/или при уклонении Концедентом от осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения в установленный п.7.7. настоящего Соглашения срок, обязанность Концессионера по передаче Концеденту Объекта Соглашения и прав владения и пользования Объектом Соглашения считается исполненной, если Концессионер предоставил Концеденту документы,

необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, и осуществил следующие действия:

- направил Концеденту уведомление о передаче Объекта Соглашения по настоящему Соглашению не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемой передачи указанного имущества заказным письмом либо курьерской доставкой. В уведомлении должны содержаться сведения о дате, времени и месте передачи Объекта Соглашения и подписания акта приема-передачи (возврата);

- в случае неявки уполномоченного представителя Концедента для приемки Объекта Соглашения и/или при отказе Концедента подписывать акт приема-передачи (возврата), составил соответствующий акт о данном обстоятельстве.

7.9. При уклонении Концессионером от подписания акта приема-передачи (возврата), неподписании и непредоставлении Концеденту подписанного Концессионером акта приема-передачи (возврата) и/или при уклонении Концессионером от осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения в установленный п.7.5. настоящего Соглашения срок, Объект Соглашения и права владения и пользования на Объект Соглашения считаются переданными Концеденту, если Концедент предоставил Концессионеру документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, и осуществил следующие действия:

- направил Концессионеру уведомление о передаче Объекта Соглашения по настоящему Соглашению не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемой передачи указанного имущества заказным письмом либо курьерской доставкой. В уведомлении должны содержаться сведения о дате, времени и месте передачи Объекта Соглашения и подписания акта приема-передачи;

- в случае неявки уполномоченного представителя Концессионера для передачи Объекта Соглашения и/или при отказе Концессионера подписывать акт приема-передачи (возврата), составил соответствующий акт о данном обстоятельстве.

8. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением осуществлять деятельность, указанную в п.1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, установленных настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

Концессионер обязан обеспечить при осуществлении деятельности, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения, возможность получения потребителями соответствующих услуг.

Концессионер вправе определять способы и условия предоставления услуг по теплоснабжению, в частности, эксплуатируя Объект Соглашения, использовать свои технологии, а также опыт и ноу-хау в соответствии со схемами теплоснабжения, а также нормами и правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

Концессионер вправе самостоятельно заключать договоры с потребителями, выставлять им счета и собирать плату за услуги по теплоснабжению.

Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные/ устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки,

предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

8.2. По предложению Концессионера Концедент обязуется подписать с Концессионером и лицом, предоставляющим Концессионеру заемные ресурсы (кредитором), соглашение о поддержке финансирования проекта или иное соглашение, необходимое для привлечения Концессионером заемных ресурсов.

8.3. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

8.5. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса по подключению объектов застройщиков к принадлежавшим организации коммунального комплекса сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

С даты заключения настоящего Соглашения технические условия на подключение (технологическое присоединение) выдает:

- МУП «Чернытеплосервис» (с условиями, согласованными Концессионером), - до момента, когда Концессионер становится ресурсоснабжающей организацией;

- Концессионер – после момента, когда Концессионер становится ресурсоснабжающей организацией.

По договорам о подключении (технологическом присоединении), заключенным МУП «Чернытеплосервис», обязательства по подключению и (или) обязательства по финансированию несет МУП «Чернытеплосервис», за исключением случаев, когда между стороной договора и Концессионером заключено соглашение о замене стороны договора.

8.6. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концедент обязан оказывать Концессионеру содействие, необходимое для исполнения Концессионером обязанностей, указанных в п. 1.1 настоящего Соглашения, включая содействие в рамках своих полномочий по осуществлению необходимых мер по взысканию задолженности с потребителей в отношении оплаты ими услуг теплоснабжения.

8.7. Концессионеру гарантируется правовой режим деятельности, исключающий применение мер, препятствующих свободно распоряжаться инвестициями и полученными в результате осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности продукцией и доходами.

8.8. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) и/или в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

При этом изменение метода регулирования тарифов не влечет изменения или прекращения настоящего Соглашения.

8.9. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, согласованные с органами исполнительной

власти, осуществляющими регулирование соответствующих цен (тарифов), указаны в **Приложении №12 к настоящему Соглашению.**

8.10. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения указан в **Приложении №13 к настоящему Соглашению.**

8.11. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение №12 подлежит пересмотру по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

8.12. При установлении Концессионеру тарифа учитываются все расходы Концессионера, понесенные по настоящему Соглашению, предусмотренные настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

8.13. Концедент в рамках своих полномочий оказывает необходимое и достаточное содействие Концессионеру при установлении тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности Концессионера, необходимых для реализации его производственной и инвестиционной программ, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на принципах полного возмещения затрат, связанных с реализацией производственной и инвестиционной программ.

8.14. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги могут осуществляться по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

8.15. В случае изменения долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в пределах переданных полномочий органом местного самоуправления, в случае установления долгосрочных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, отличных от долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, установленных в Приложении №12 к настоящему Соглашению, что приведет к недополученным доходам, связанным с осуществлением регулируемых видов деятельности Концессионера в сфере теплоснабжения, возмещение таких недополученных доходов Концессионеру, за исключением случаев корректировки цен (тарифов) (необходимой валовой выручки Концессионера, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере

теплоснабжения) и иных случаев, предусмотренных основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 г. № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах коммунального комплекса, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» (далее – Постановление № 603) и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

8.16. Если Концессионер в течение расчетного периода регулирования понес экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении тарифа, в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении тарифа ростом цен на продукцию, потребляемую Концессионером в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении тарифа, начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в соответствии с действующим нормативными правовыми актами Российской Федерации. Указанные экономически обоснованные расходы включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого Концессионером финансового результата. При этом расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающих величину, установленную соответствующим нормативным актом, регулирующим порядок расчета тарифов в сфере теплоснабжения.

8.17. Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением:

- в случае, если принятые федеральные законы и/или иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Тульской области, Концедента приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера и других расходов или устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тульской области, Концедента на момент заключения настоящего Соглашения;

- при наступлении обстоятельств, препятствующих поставке Концессионером тепловой энергии потребителям в объеме тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемами теплоснабжения, действовавшими на дату заключения настоящего Концессионного соглашения, не по вине Концессионера,

- при внесении изменений в схемы теплоснабжения территорий Чернского района Тульской области, ухудшающих положение Концессионера.

При этом Стороны настоящего Соглашения вправе изменить его условия (включая продление сроков действия настоящего Соглашения) в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания настоящего Соглашения.



8.18. Возможность возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, обеспечение окупаемости инвестиций Концессионера, а равно осуществление необходимых действий Концедентом в целях создания условий для этого (включая принятие необходимых нормативных актов) являются существенными обстоятельствами, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

9. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует 24 (двадцать четыре) года.

9.2. Концессионер осуществляет деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента наступления последнего из следующих событий:

а) вступление в силу тарифов в отношении Концессионера и утверждение Инвестиционной программы Концессионера;

б) исполнение Концедентом обязанности по передаче объектов Реконструируемого имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

9.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи (возврата), указанных в Разделе 7 настоящего Соглашения, в отношении всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче всех объектов в составе Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 7.8. настоящего Соглашения.

9.4. Сроки создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются сроком реализации мероприятий в соответствии с Планом мероприятий.

9.5. Срок использования (эксплуатации) Реконструируемого имущества – с даты подписания акта приема-передачи Реконструируемого имущества от Концедента к Концессионеру до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

Срок использования (эксплуатации) объектов Реконструируемого имущества, в отношении которых планируется замещение объектами Создаваемого имущества, ограничивается периодом с даты подписания актов приема-передачи такого Реконструируемого имущества от Концедента к Концессионеру до даты подписания актов приема-передачи (возврата) его от Концессионера к Концеденту, но не позднее даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

Срок использования (эксплуатации) Созданного имущества – с даты ввода в эксплуатацию Созданного имущества до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

9.6. Сроки выполнения отдельных действий Сторон по настоящему Соглашению предусмотрены отдельными его пунктами.

9.7. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении и Приложениях к нему, продлеваются на период, на который:

- одна из Сторон допустила просрочку исполнения своих обязательств, что сделало невозможным исполнение обязательств другой Стороной в установленные в настоящем Соглашении сроки; сроки выполнения обязательств ненарушившей Стороны, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период такой просрочки;

- исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с такими обстоятельствами, как неполучение Концессионером разрешения на строительство, несвоевременное издание или непринятие Концедентом или органами государственной

власти Российской Федерации актов, необходимых для выполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, с иными подобными обстоятельствами, при том, что Концессионером были направлены уведомления Концеденту с указанием соответствующих обстоятельств, а также соблюдены соответствующие порядок, сроки и иные условия, установленные действующим законодательством;

- исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, не зависящими от Сторон, определяемыми в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции, действующем на день подписания Сторонами настоящего Соглашения), и пунктом 16.2 настоящего Соглашения.

10. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не взимается.

11. ПЛАТА КОНЦЕДЕНТА

11.1. Настоящим Соглашением предусмотрено внесение платы Концедента. Условия, размер и порядок внесения такой платы установлен настоящим Разделом.

11.2. Плата Концедента направлена на финансирование части расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения по мероприятиям Плана мероприятий, реализуемым до 31 декабря 2017 года.

11.3. Совокупный размер платы Концедента составляет **74 343 738 (Семьдесят четыре миллиона триста сорок три тысячи семьсот тридцать восемь) рублей 06 копеек**, в том числе НДС (18%).

11.4. Плата Концедента, указанная в п.11.3 настоящего Раздела, в размере не более 30 (тридцати) процентов от общего размера Платы Концедента направляется Концессионеру по его заявке в течение 14 (четырнадцати) дней после поступления такой заявки Концеденту, но не ранее 01 января 2017 года.

11.5. Оставшаяся часть Платы Концедента перечисляется Концессионеру не позднее 31 декабря 2017 года по завершении мероприятий, указанных в п. 11.2 настоящего Раздела.

Оставшаяся часть Платы Концедента может быть перечислена Концессионеру частями по мере завершения отдельных мероприятий (этапов работ) строительства, реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения по мероприятиям, указанным в п. 11.2 настоящего Раздела, а также после ввода соответствующих объектов в эксплуатацию после завершения строительства, реконструкции. При этом для перечисления оставшейся части Платы Концедента Концессионер представляет Концеденту соответствующие подтверждающие документы о выполнении отдельных мероприятий (этапов работ), о вводе соответствующего объекта имущества в эксплуатацию (разрешений на ввод объекта имущества в эксплуатацию), если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности получение такого документа является обязательным.

11.6. Плата Концедента вносится на отдельный расчетный счет, открытый Концессионером в соответствии с п. 4.7 настоящего Соглашения.

11.7. Концедент во исполнение обязательств по настоящему Соглашению обязан обеспечить принятие соответствующего правового акта, предусматривающего включение бюджетных ассигнований в соответствии с пунктом 11.3 в бюджет на текущий бюджетный (финансовый) год.

11.8. Оплата работ и (или) услуг по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, указанных в пункте 11.2., за счет средств Концедента, осуществляется только с отдельного расчетного счета Концессионера.

11.9. Концессионер не вправе отказать Концеденту или его уполномоченному лицу в предоставлении информации о расходовании денежных средств, полученных как плату Концедента, и этапах создания и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, указанных в пункте 11.2. настоящего Соглашения.

11.10. Концессионер обязан расходовать полученную плату Концедента на цели, указанные в пункте 11.2. настоящего Соглашения.

11.11. При существенном нарушении Концедентом сроков, установленных пунктами 11.4. и 11.5 настоящего раздела, Концессионер вправе приостановить создание нового объекта имущества в составе Объекта Соглашения, указанного в пункте 11.2., письменно уведомив об этом Концедента.

11.12. Нарушение Концедентом обязательств по внесению платы Концедента в соответствии с настоящим разделом является основанием для внесения изменений в настоящее Соглашение, в том числе, для пересмотра долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и корректировки Инвестиционной программы Концессионера. При этом Концедент обязан предпринять все необходимые и достаточные меры для согласования представительным органом Муниципального образования Чернский район Тульской области индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в размере, превышающем значение, утвержденное в соответствии с Постановлением Правительства РФ №400 от 30.04.2014г. «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации».

11.13. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по основаниям, связанным с неисполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению Концессионер обязуется вернуть Концеденту авансовый платеж на создание, реконструкцию Объекта соглашения, за вычетом стоимости всех фактически произведенных Концессионером по настоящему Соглашению работ, закупленных материалов, сырья и оборудования, в том числе накладных расходов.

11.14. В течение года с момента ввода в эксплуатацию объектов в составе Объекта Соглашения, указанных в п. 11.2 настоящего Соглашения, Концессионер обязан достигнуть целевых показателей деятельности, указанных в **Приложении №14 к настоящему соглашению.**

12. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

12.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

12.2. В течение срока действия настоящего Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту и необходимыми Концессионеру для выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая права на программное обеспечение по осуществлению биллинга (автоматизированных расчетов с потребителями реализуемых Концессионером товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг) по юридическим и физическим лицам (в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 года, предшествующие году заключения настоящего Соглашения, если такая информация имеется) и на иное необходимое программное обеспечение.

Если Концедент не имеет правомочий на передачу Концессионеру указанных прав использования, то он передает Концессионеру сведения о правообладателе таких прав для заключения соответствующих договоров Концессионером напрямую с правообладателем;

12.3. Стороны согласовали, что встречным предоставлением со стороны Концессионера за получаемые права на результаты интеллектуальной деятельности по настоящему Соглашению является исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

12.4. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения, как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

13. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

13.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, по соблюдению сроков создания и реконструкции Объекта Соглашения и по достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №7 к настоящему Соглашению.

13.2. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

13.3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за исполнением обязательств Концессионера по настоящему Соглашению:

- проводить плановые проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения плановых проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения; при этом плановые проверки не могут производиться чаще, чем 2 (два) раза в год; время проведения плановой проверки – в течение апреля и октября года, следующего за отчетным. График может быть пересмотрен по заявлению Концедента не чаще 1 (одного) раза в 6 месяцев с момента утверждения первого с даты заключения настоящего Соглашения графика плановых проверок;

- в случае поступления жалоб от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, касающихся нарушений, допущенных Концессионером при осуществлении деятельности, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения, Концедент вправе осуществлять внеплановый осмотр Объекта Соглашения при условии, что Концедент предварительно предоставил Концессионеру копию жалобы и предварительно, не позднее

чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней (если иной срок не установлен должностными лицами, направившими жалобу, либо нормативно-правовыми актами Российской Федерации), письменно известил Концессионера о сроках внепланового осмотра Объекта Соглашения; ответ на жалобу подготавливает Концессионер;

- привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.);

- запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов).

Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №7 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

13.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении плановой и/или внеплановой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

13.5. Концедент, Предприятие, уполномоченные органы и юридические лица на осуществление контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения и их представители не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера или препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

Уполномоченные органы и/или уполномоченные юридические лица на осуществление контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения и их представители не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

13.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

13.7. Настоящим Соглашением устанавливается следующий порядок оформления результатов контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения:

13.7.1. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

13.7.2. В случае выявления несоответствий деятельности Концессионера Плану мероприятий, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении №7 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

13.7.3. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах контроля в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его составления и получения Концессионером, а также отказаться от подписания акта в указанный срок и представить письменные возражения.

Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в акте соответствующие доводы.

В случае непредставления Концессионером возражений в указанный в настоящем пункте срок акт о результатах контроля подписывается Концедентом с указанием причин

составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

13.7.4. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в срок, не превышающий 30 (тридцать) рабочих дней с момента истечения срока, указанного в п.13.7.3. настоящего Соглашения, либо в иной, согласованный с Концедентом и разумный срок, если из характера выявленных нарушений следует, что они не могут быть устранены в течение 30 (тридцати) рабочих дней. Концессионер обязан уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

13.7.5. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 13.7.2. настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, включая просрочку исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязательств по настоящему Соглашению в части, в которой указанные нарушения обусловлены действием (бездействием) Концедента, обстоятельствами непреодолимой силы либо особыми обстоятельствами.

Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах контроля подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий.

Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

13.7.6. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, а в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет.

Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

13.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

14.1. В обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению Концессионер предоставляет банковскую гарантию на срок до 31 декабря 2017 года в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

14.2. Банковская гарантия предоставляется при заключении настоящего Соглашения и должна действовать с даты заключения настоящего Соглашения.

14.3. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные

объекты таких систем».

14.4. Банковская гарантия выдается банком, соответствующим требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 №495.

15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

15.2. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

15.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

В случае нарушения требований, указанных в настоящем пункте, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон, но не более 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Концессионером письменного требования Концедента, либо в иной, согласованный с Концедентом и разумный срок, если из характера выявленных нарушений следует, что они не могут быть устранены в течение 30 (тридцати) рабочих дней.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в настоящем пункте, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений.

15.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения в течение 1 (одного) года с момента передачи (возврата) Концеденту Объекта Соглашения в соответствии с Разделом 7 настоящего Соглашения.

В случае, если по истечении 1 (одного) года с момента такой передачи (возврата), но в течение 5 (пяти) лет с момента передачи (возврата) обнаружено нарушение требований к качеству созданного и реконструированного Объекта Соглашения, Концессионер несет ответственность перед Концедентом, если Концедент докажет, что такое нарушение было допущено до дня передачи (возврата) Объекта Соглашения или по причинам, возникшим до дня передачи (возврата) Объекта Соглашения.

15.5. Если иное не предусмотрено настоящим Соглашением, в случае нарушения одной из Сторон своих обязательств настоящего Соглашения, другая Сторона обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение; при этом Стороны устанавливают разумный срок для устранения нарушения, а в случае недостижения согласия о разумном сроке он устанавливается в 30 (тридцать) календарных дней.

15.6. Концессионер не несет ответственности за несоответствие Реконструируемого имущества, а также услуг по теплоснабжению, предоставляемых с использованием такого Реконструируемого имущества, требованиям действующего законодательства, техническим регламентам или требованиям каких-либо инспектирующих органов, в случае, если такое

26

несоответствие возникло до передачи Концедентом Концессионеру соответствующего Реконструируемого имущества.

15.7. Стороны имеют право на возмещение убытков в соответствии с настоящим Соглашением. При этом Стороны соглашаются, что под убытками, подлежащими возмещению, понимаются в том числе размер недополученных доходов Стороной от деятельности с использованием Объекта Соглашения, которые эта Сторона получила бы в соответствии с Соглашением при надлежащем исполнении другой Стороной своих обязательств по Соглашению, а также размер дополнительных расходов, понесенных Стороной в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств по Соглашению, в порядке, предусмотренном Соглашением и законодательством Российской Федерации.

15.8. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств.

15.9. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших:

а) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

-нарушение срока заключения договоров аренды (субаренды) или иных договоров на Земельные участки, предназначенные для создания и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

-нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов Реконструируемого имущества;

-невнесение и/или несвоевременное внесение платы Концедента по софинансированию создания и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения;

б) в связи с необходимостью привлечения Концессионером кредитных/заемных средств по причине невнесения и/или несвоевременного внесения платы Концедента и в связи с иными негативными последствиями, связанными с нарушением финансирования со стороны Концедента;

в) в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги по регулируемым тарифам, произошло ухудшение положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения (и заключение соглашения об изменении настоящего Соглашения для обеспечения имущественных интересов Концессионера невозможно), по причине:

- утверждения Концессионеру долгосрочных тарифов и необходимой валовой выручки на основе долгосрочных параметров регулирования, отличных от долгосрочных параметров регулирования, установленных настоящим Соглашением, в том числе в связи с решением Правительства Российской Федерации о возможности изменения на период до трех лет долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, и (или) необходимой валовой выручки теплоснабжающих (теплосетевых) организаций в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, предусмотренным п. 6.ст.10 ФЗ «О теплоснабжении»;

- отказа регулирующего органа учитывать обоснованные экономические расходы (в том числе увеличение расходов в связи с изменением действующего законодательства и нормативно-правовых актов), выпадающие доходы и недополученные доходы Концессионера (в том числе недополученных доходов в связи с наступлением обстоятельств, препятствующих поставке Концессионером тепловой энергии потребителям в объеме тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемами теплоснабжения,

действовавшими на дату заключения настоящего Соглашения, не по вине Концессионера), в том числе в связи с решением Правительства Российской Федерации о возможности изменения на период до трех лет долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, и (или) необходимой валовой выручки теплоснабжающих (теплосетевых) организаций в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, предусмотренным п. 6.3 ст.10 ФЗ «О теплоснабжении»;

- принятия федеральных законов и/или иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Тульской области, Концедента, устанавливающих режим запретов и ограничений в отношении Концессионера,

- внесения изменений в схемы теплоснабжения территорий Чернского района Тульской области,

- событий, произошедших в результате действий или бездействия Концедента.

Концедент обязан возместить указанные в настоящем пункте убытки Концессионера из бюджета в течение не более 2 (двух) лет с учетом официальных дефляторов с момента подтверждения указанных убытков, в том числе недополученных доходов, бухгалтерской отчетностью, статистической отчетностью либо иными документами.

Для указанного возмещения Концессионеру убытков Концедент обязан обеспечить внесение необходимых изменений в муниципальный правовой акт представительного органа муниципального образования о бюджете, предусматривающий соответствующие бюджетные ассигнования, или обеспечить получение указанного возмещения из бюджета субъекта Российской Федерации.

15.10. В случае, если для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредитора (кредиторов), права Концессионера по настоящему Соглашению должны использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед кредитором (кредиторами) в порядке и на условиях, которые определяются соглашением, заключаемым между Концедентом, Концессионером и кредитором (кредиторами), где определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредитором (кредиторами)). Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения кредитора (кредиторов) на основании решения органа местного самоуправления, принявшего решение о заключении настоящего Соглашения (Концедента), при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Новый Концессионер, к которому переходят права и обязанности по настоящему Соглашению, должен соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

15.11. Концессионер вправе потребовать от Концедента выплаты неустойки в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения последним любого из денежных обязательств, возложенных на него настоящим Соглашением и (или) законодательством Российской Федерации в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Концессионер вправе требовать от Концедента выплаты неустойки в случае нарушения Концедентом сроков исполнения одного или нескольких неденежных обязательств, возложенных на него настоящим Соглашением и/или законодательством Российской Федерации, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы убытков, понесенных или возможных к несению Концессионером в результате указанного нарушения Концедентом, размер которых согласовывается Сторонами или определяется судом.

При этом уплата Концедентом в пользу Концессионера неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, не освобождает Концедента от обязанности возмещения убытков, понесенных Концессионером в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая любые денежные и финансовые обязательства.

15.12. Концедент вправе потребовать от Концессионера выплаты неустойки в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения последним любого из денежных обязательств, возложенных на него настоящим Соглашением и (или) законодательством Российской Федерации в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Концедент вправе потребовать от Концессионера выплаты неустойки в случае нарушения Концессионером сроков исполнения одного или нескольких неденежных обязательств, возложенных на него настоящим Соглашением и/или законодательством Российской Федерации, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы убытков, понесенных или возможных к несению Концедентом в результате указанного нарушения Концессионером, размер которых согласовывается Сторонами или определяется судом.

При этом уплата Концессионером в пользу Концедента неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, не освобождает Концессионера от обязанности возмещения убытков, понесенных Концедентом в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая любые денежные и финансовые обязательства.

15.13. Возмещение убытков и уплата неустойки не освобождают Сторону от исполнения своих обязательств по Соглашению. Возмещение убытков не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по уплате неустойки, а уплата неустойки не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по возмещению убытков.

16. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

16.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы либо особых обстоятельств.

16.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников водоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

16.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней необходимые меры, направленные на обеспечение

надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

16.4. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и/или вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации;

в) невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и настоящим Соглашением экономически обоснованных расходов, недополученных доходов, выпадающих доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и настоящим Соглашением, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 18.4., 18.5. настоящего Соглашения.

е) внесение изменений в действующие на момент подписания настоящего Соглашения схемы теплоснабжения территорий Чернского района Тульской области, в связи с которыми Концессионер и/или Концедент не способен будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

ж) ухудшение положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в связи с обстоятельствами, указанными в п. 15.9;

з) неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем Плану мероприятий, по причинам, не зависящим от Концессионера.

16.5. При наступлении особых обстоятельств Концессионер вправе требовать расторжения настоящего Соглашения на основании решения суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия, в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

17. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

17.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон и в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

17.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О

концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

17.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении №12 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

17.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения Сторона, получившая предложение, рассматривает его и направляет другой Стороне уведомление о согласии с внесением изменений или мотивированный отказ от внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

Соглашение об изменении условий настоящего Соглашения должно быть подписано Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, а в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое соглашение должно быть подписано не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с предложенными изменениями.

17.5. Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению существенных и иных условий настоящего Соглашения в случае, если исполнение условий настоящего Соглашения стало невозможным:

- в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
- в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая наступление особых обстоятельств, указанных в п. 16.4 настоящего Соглашения; к существенному изменению обстоятельств также относится, в частности, строительство объектов по производству и передаче тепловой энергии, горячего водоснабжения в границах Чернского района Тульской области, не предусмотренных государственными или муниципальными программами и схемами теплоснабжения территорий Чернского района на день заключения настоящего Соглашения, иные обстоятельства, препятствующие поставке и передаче тепловой энергии и горячему водоснабжению с использованием Объекта Соглашения;

- в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

17.6. В случае если в течение 30 (тридцати) рабочих дней после поступления требований Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения Концедент не принял решение и/или не уведомил об изменении (о согласии с изменениями) существенных и/или иных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о бюджете на очередной финансовый год и плановый период и/или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения (за исключением обязанностей по теплоснабжению) до принятия Концедентом решения и/или получения Концессионером уведомления Концедента об изменении существенных и/или иных условий настоящего Соглашения (о согласии с таким изменениями) либо предоставления мотивированного отказа, за исключением случаев, когда Концессионер воспользовался условиями п.22.6 настоящего Соглашения.

17.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

17.8. Если Стороны не достигли соглашения о приведении настоящего Соглашения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, настоящее Соглашение может быть изменено судом по требованию заинтересованной Стороны в случае, если расторжение настоящего Соглашения будет противоречить общественным интересам либо повлечет для Сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения настоящего Соглашения на измененных судом условиях.

17.9. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

18. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

18.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

18.2. Основаниями досрочного расторжения настоящего Соглашения являются соглашение Сторон, существенное нарушение условий настоящего Соглашения Концессионером, существенное нарушение условий настоящего Соглашения Концедентом, действие обстоятельств непреодолимой силы, существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, включая наступление особых обстоятельств, а также иные обстоятельства, указанные в настоящем Соглашении.

18.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной Концессионного соглашения своего обязательства по Концессионному соглашению другая Сторона Концессионного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении Концессионного соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной Концессионного соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

18.4. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто на основании судебного решения по требованию Концессионера в случаях существенного нарушения Концедентом своих обязательств, к которым относятся:

18.4.1. Нарушения, указанные в п.3.7. настоящего Соглашения;

18.4.2. Просрочка на 30 (тридцать) рабочих дней и более исполнения Концедентом предусмотренных нормативными правовыми актами или настоящим Соглашением обязанностей по представлению документов либо совершению действий, включая нарушение Концедентом следующих сроков:

- заключения договоров аренды (субаренды) или иных договоров в отношении Земельных участков, необходимых для создания, реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения;

- предоставления Концессионеру дополнительных земельных участков, в случае возникновения такой необходимости, в том числе с целью подключения Объекта Соглашения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, если такие

земельные участки находятся в собственности Концедента, и получено его письменное согласие на выделение указанных земельных участков;

- согласования проектной документации или изменений в проектную документацию в соответствии с п.4.6. настоящего Соглашения;

- осуществления действий, предусмотренных п.4.8 настоящего Соглашения, по подготовке территории, необходимой для создания и/или реконструкции Объекта Соглашения, в том числе устранению ограничений и запретов, связанных с использованием земельного участка для целей создания и/или реконструкции Концессионером Объекта Соглашения;

- приемки Созданного имущества и/или работ Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения по акту приемки выполненных работ;

- согласования Концедентом инвестиционной программы.

18.4.3. Неподписание Концедентом в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Концессионера дополнительного соглашения об изменении настоящего Соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена настоящим Соглашением и не противоречит действующим нормативным актам.

18.4.4. Невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по выплате платы Концедента.

18.5. Следующие обстоятельства являются существенными нарушениями Концессионером условий настоящего Соглашения и основанием для предъявления Концедентом Концессионеру требований, по выбору Концедента, о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений и/или об изменении условий настоящего Соглашения или о расторжении настоящего Соглашения:

18.5.1. Нарушение сроков создания и реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;

18.5.2. Использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

18.5.3. Приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, по вине Концессионера;

18.5.4. Прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов.

18.5.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по теплоснабжению.

При этом существенным нарушением обязательств Концессионера в соответствии с настоящим пунктом является такое нарушение, которое вызвано виновными действиями (бездействием) Концессионера и не связано с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением или нормативными правовыми актами, а также иными обстоятельствами, не зависящими от Концессионера.

18.6. Основанием для расторжения настоящего Соглашения является несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - Концессионера требованиям, установленным действующим законодательством в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

18.7. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случаях наступления следующих обстоятельств:

18.7.1. Неправомерный отказ либо неправомерная просрочка более двукратного срока, установленного федеральными законами и иными нормативными правовыми актами для соответствующего действия органов государственной власти, органов власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций в отношении:

- государственной регистрации договора аренды (субаренды), иных договоров в отношении Земельных участков или дополнительных земельных участков;

- выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов имущества в составе Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- выполнения необходимых мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов имущества в составе Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, проектно-сметной документации, а также государственной экологической экспертизы, если проведение последней является обязательным для создания и/или реконструкции Объекта Соглашения;

- выдачи документов планировки территории на земельные участки при необходимости;

- выдачи разрешения на создание (строительство) и/или реконструкцию Объекта Соглашения;

- выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию Созданного имущества и/или реконструированного Объекта Соглашения;

- государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на объекты имущества в составе Объекта Соглашения;

- согласования Инвестиционной программы Концессионера;

- утверждения тарифов Концессионера на соответствующие услуги Концессионера, оказываемые с использованием Объекта Соглашения;

- выдачи Концессионеру лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, иных лицензий, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Соглашению;

- совершения иных действий государственными органами и органами местного самоуправления, непосредственно влияющих на исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

18.7.2. Принятие Концедентом нормативно-правовых и правовых актов, в том числе разработка в новой редакции схем теплоснабжения муниципальных образований в составе МО Чернский район, ухудшающих положение Концессионера;

18.7.3. Принятие уполномоченным органом в области тарифного регулирования каких-либо решений, ухудшающих положение Концессионера;

18.7.4. Вступление в законную силу решения суда, федерального антимонопольного органа или иного органа государственного контроля и (или) надзора, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие неправомерности решений, действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

18.8. При прекращении настоящего Соглашения Концессионер обязан передать, а Концедент обязан принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения в порядке, установленном Разделом 7 настоящего Соглашения.

При прекращении настоящего Соглашения прекращается право владения и пользования объектами имущества в составе Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Разделом 7 настоящего Соглашения.

19. ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

19.1. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концедент выплачивает Концессионеру денежную компенсацию в объеме, в котором указанная компенсация не возмещена Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения.

Указанная в настоящем пункте денежная компенсация зависит от оснований расторжения, определяется и выплачивается следующим образом:

19.1.1. При досрочном расторжении настоящего Соглашения по соглашению Сторон, а равно в случае наступления обстоятельств, указанных в п.18.7 настоящего Соглашения (за исключением абз.10 п.18.7.1, п.п. 18.7.2 и 18.7.4.), денежная компенсация, выплачиваемая Концедентом Концессионеру, включает в себя расходы на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», не возмещенные Концессионеру на момент расторжения Соглашения в составе средств, получаемых им по утвержденным тарифам

19.1.2. При досрочном расторжении настоящего Соглашения в результате существенных нарушений обязательств, допущенных Концедентом и предусмотренных п.18.4 настоящего Соглашения, а равно в случае наступления обстоятельств, указанных в абз. 10 п.18.7.1, п.п. 18.7.2 и 18.7.4. настоящего Соглашения, и в случае наступления особых обстоятельств, указанных в п.16.4 настоящего Соглашения, Концедент обязан выплатить Концессионеру денежные средства, которые включают в себя:

19.1.2.1. Расходы на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», не возмещенные Концессионеру на момент расторжения Соглашения в составе средств, получаемых им по утвержденным тарифам;

19.1.2.2. Неустойку в соответствии с пунктом 15.11 настоящего Соглашения;

19.1.2.3. Сумму убытков, причиненных Концессионеру, в соответствии с пунктом 15.9 настоящего Соглашения, включая также:

- полную сумму компенсационных выплат, фактически выплаченных работникам Концессионера, включая работников его дочерних и зависимых юридических лиц, принимавших участие в эксплуатации, создании и/или реконструкции Объекта Соглашения, при их увольнении и/или любые суммы, которые Концессионер обязан выплатить работникам в соответствии с законодательством Российской Федерации при прекращении и (или) изменении трудовых договоров с ними; Стороны согласились, что выплаты, предусмотренные настоящим абзацем, для целей определения размера расходов, возмещаемых Концессионеру, не могут составлять более 4 (четырёх) окладов на каждого сотрудника. При этом величина оклада, а также штатная численность сотрудников учитываются в размере, не превышающем установленных значений при расчете тарифа Концессионера;

- сумму убытков и неустоек контрагентам Концессионера, обязательства по выплате которых возникли в связи с досрочным расторжением заключенных соглашений (договоров) с контрагентами в связи с досрочным прекращением настоящего Соглашения, если такие соглашения (договоры) были заключены с целью надлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению; Стороны согласились, что размер указанных в настоящем абзаце сумм убытков и неустоек контрагентам Концессионера для целей определения размера расходов, возмещаемых Концессионеру, ограничивается 10% (десятью процентами) от стоимости невыполненных на момент расторжения настоящего Соглашения обязательств Концессионера по созданию и/или реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренных Планом мероприятий, или 2% от величины необходимой валовой выручки Концессионера, определенной уполномоченным органом в области тарифного

регулирования Тульской области в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №1075 от 22.10.2015г., в году расторжения настоящего Соглашения;

- расходы Концессионера в связи с переоформлением прав на объекты имущества в составе Объекта соглашения и Земельные участки;

- иные расходы в связи с прекращением деятельности Концессионера по настоящему Соглашению и передачей (возвратом) Концеденту имущества и земельных участков.

19.1.3. При досрочном расторжении настоящего Соглашения в результате существенных нарушений обязательств, допущенных Концессионером и предусмотренных п.18.5 настоящего Соглашения, денежная компенсация, выплачиваемая Концедентом Концессионеру, включает в себя:

19.1.3.1. Расходы на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», не возмещенные Концессионеру на момент расторжения Соглашения в составе средств, получаемых им по утвержденным тарифам;

19.1.3.2. Неустойку в соответствии с пунктом 15.12 настоящего Соглашения;

19.1.3.3. Сумму убытков, причиненных Концеденту, в соответствии с пунктом 15.5 настоящего Соглашения.

Из указанных в настоящем пункте 19.1 расходов вычитаются обоснованные расходы, которые Концедент произвел или должен будет произвести для устранения недостатков Объекта Соглашения, возникших в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером обязательств по Соглашению.

19.2. Концедент обязан выплатить Концессионеру денежную компенсацию (денежные средства), предусмотренную п.19.1 настоящего Соглашения, на банковский счет, указанный Концессионером, в течение 90 (Девяносто) календарных дней с момента наступления наиболее ранней из дат:

а) дата досрочного прекращения действия настоящего Соглашения по решению суда или по соглашению Сторон;

б) дата получения Концедентом от Концессионера расчета денежной компенсации Концессионера и документов, подтверждающих такой расчет, в случае письменного выраженного согласия с полученными расчетами.

19.3. Концессионер подготавливает и направляет Концеденту расчет денежной компенсации, предусмотренной п.19.1 настоящего Соглашения.

В случае, если Концедент не направит в адрес Концессионера обоснованные возражения относительно представленного Концессионером расчета денежной компенсации в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения, такой расчет денежной компенсации будет считаться утвержденным Концедентом, а сумма денежной компенсации, указанная Концессионером, считается согласованной.

19.4. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется путем продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять лет) или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала. Срок возмещения расходов Концессионера при условии непродления срока действия настоящего Соглашения не может превышать 2 (два) года.

19.5. Стороны договорились, что для целей расчета расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, подлежащих возмещению Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения, ежегодно, до 15 мая года, следующего за годом, по итогам которого производится расчет, Концедент и Концессионер оформляют двусторонний

акт и согласовывают текст и данные, приведенные в нем, с органом исполнительной власти региона в сфере регулирования тарифов, в котором указывают следующие данные:

- сумму фактических затрат по мероприятиям на строительство и реконструкцию Объекта Соглашения в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, произведенных за расчетный год, в соответствии с заключением уполномоченного органа исполнительной власти региона в сфере контроля за исполнением инвестиционных программ о проверке исполнения Концессионером инвестиционной программы за расчетный год (по вводам), и нарастающим итогом с начала действия настоящего Соглашения до конца расчетного года;

- сумму фактически понесенных Концессионером расходов на содержание кредитов, полученных на осуществление строительства и реконструкции Объекта Соглашения, за расчетный год, и нарастающим итогом с начала действия настоящего Соглашения до конца расчетного года, в соответствии с бухгалтерской отчетностью Концессионера;

- сумму фактически уплаченных Концессионером налогов и иных обязательных платежей в связи со строительством и реконструкцией Объекта Соглашения, в соответствии с бухгалтерской и налоговой отчетностью Концессионера за расчетный год и нарастающим итогом с начала действия настоящего Соглашения до конца расчетного года.

- сумму фактического возмещения Концессионеру понесенных им на строительство и реконструкцию Объекта Соглашения затрат, в соответствии с бухгалтерской отчетностью Концессионера, за счет амортизационных отчислений и прибыли на инвестиции в составе тарифной выручки, собранной Концессионером за расчетный год, с обязательным учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за расчетный год и нарастающим итогом с начала действия настоящего Соглашения до конца расчетного года.

- сумму фактического возмещения Концессионеру затрат на содержание кредитов и уплату налогов и иных обязательных платежей, связанных со строительством и реконструкцией Объекта Соглашения, в соответствии с бухгалтерской и налоговой отчетностью Концессионера за расчетный год, с обязательным учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за расчетный год и нарастающим итогом с начала действия настоящего Соглашения до конца расчетного года.

- сумму недополученного Концессионером дохода за расчетный год и нарастающим итогом с начала действия настоящего Соглашения до конца расчетного года.

При расторжении настоящего Соглашения Концессионер учитывает расчет, отраженный в последнем двустороннем акте, оформленном, согласованном и подписанном в соответствии с настоящим пунктом, при расчете денежной компенсации, предусмотренной в п. 19.1 настоящего Соглашения. При этом Концедент не вправе давать свои возражения относительно такого расчета денежной компенсации при его соответствии указанному двустороннему акту.

20. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

20.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

20.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. В случае, если неисполнение соответствующего обязательства является основанием для изменения или расторжения настоящего Соглашения, такой разумный срок для устранения нарушения не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующей Стороной предупреждения.

Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

20.4. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Тульской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20.5. Рассмотрение спора Сторон в арбитражном суде не является основанием для неисполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению до тех пор, пока такие обязательства не будут изменены вступившим в законную силу решением арбитражного суда.

21. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

21.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет (а в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru в соответствии с п. 4.7 ст. 37 ФЗ «О концессионных соглашениях».

22. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

22.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня этого изменения в порядке, установленном пунктом 22.5 настоящего Соглашения.

22.2. Недействительность отдельных положений, условий, пунктов настоящего Соглашения не влечет недействительности настоящего Соглашения в целом.

22.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра предназначены для Концедента, 1 (один) экземпляр – для Концессионера, 1 (один) экземпляр – для регистрирующего органа.

22.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22.5. Любая переписка между Сторонами осуществляется в письменной форме заказными письмами с уведомлением о получении по реквизитам Сторон, указанным в Разделе 24 настоящего Соглашения».

22.6. В случае, если в соответствии с условиями настоящего Соглашения Сторона обязана совершить определенное действие (подписать акт приема-передачи, направить другой Стороне акт приема-передачи или мотивированный отказ, дать согласие, направить

уведомление и др.) в определенный срок и такая Сторона не совершает указанное действие в установленный срок, то эта Сторона считается согласившейся (направившим уведомление о согласии) с офертой или иным предложением, документом, информацией другой Стороны (например, считается в рассматриваемом случае давшим соответствующее согласие) и/или акцептовавшим направленный другой Стороной документ (например, акт приема-передачи).

23. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение №1: Наименование, состав и описание Создаваемого имущества.

Приложение №2: Наименование, состав и описание Реконструируемого имущества и неразрывно связанного с ним имущества, предназначенного для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. Концессионного соглашения.

Приложение №3: Копии документов, удостоверяющих права собственности Концедента на Реконструируемое имущество.

Приложение №4: Наименование, состав и описание имущества, используемого для организации теплоснабжения на территории Чернского района Тульской области и/или предназначенного для использования в целях создания условий осуществлений Концессионером деятельности, предусмотренной п.1.1. Концессионного соглашения, право собственности на которое не зарегистрировано на момент заключения Концессионного соглашения.

Приложение №5: Форма Акта приема-передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения.

Приложение №6: Перечень документов, относящихся к передаваемому Концедентом Концессионеру Объекту Концессионного соглашения.

Приложение №7: Задание по созданию и реконструкции Объекта Концессионного соглашения и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение №8: План мероприятий по строительству, реконструкции имущества системы централизованного теплоснабжения муниципального образования Чернский район тульской области.

Приложение №9: Форма Акта об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Концессионного соглашения.

Приложение №10: Описание земельных участков для предоставления Концессионеру во владение и пользование, поставленных на кадастровый учет и не поставленных на кадастровый учет, копии правоустанавливающих документов по земельным участкам, поставленным на кадастровый учет.

Приложение №11: Форма Акта приема-передачи (возврата) Концессионером Концеденту имущества.

Приложение №12: Значения долгосрочных параметров регулирования Концессионера.

Приложение №13: Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения.

Приложение №14: Целевые показатели деятельности Концессионера.

24. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Реквизиты Концедента:

МО Чернский район
Администрация МО Чернский район, местонахождение: п. Чернь, ул. К.Маркса, д.31,
ИНН/КПП 7135037671/713501001
Получатель: УФК по Тульской обл., (Финансовое управление администрации МО Чернский район, администрация муниципального образования Чернский район) л/с 851010011
Р/сч 40204810700000000043
Отделение Тула г. Тула
БИК 047003001

МУП «Черньтеплосервис»
Адрес: 301090, п. Чернь, ул. К. Маркса, д.31;
ИНН 7135001587;
КПП 713501001
Р/с 40702810066000004767
Тульское ОСБ №8604
Сбербанка России г. Тула
К/с 30101810300000000608
БИК 047003608

Реквизиты Концессионера:

ООО «Чернская тепловая компания»
Адрес: 301070, Тульская область, Чернский район, п. Чернь
ИНН/КПП 7132501038/713201001
Р/сч 40702810666000005784
ПАО «Сбербанк» Тульское ОСБ №8604
К/сч 30101810300000000608
БИК 047003608

От Концедента:

Глава Администрации
МО Чернский район
Тульской области
Белошицкий В.А.

Директор МУП
«Черньтеплосервис»
Модина Р.И.

От Концессионера:

Директор УО ЕИО «Чернская
Тепловая компания»
Возгрин М.В.



Наименование, состав и описание Создаваемого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Уст. мощность/ протяженность в 2-х трубах.	Назначение	Техническая характеристика	Местонахождение (адрес)	Срок строительства (ввода в эксплуатацию)	Срок службы, лет	Стоимость строительства по состоянию на 1-ое июля года реализации мероприятия (без НДС), тыс. руб.	Примечание
I МО рп. Чернь									
1.1 Источники тепловой энергии									
1.1.1	Блочно-модульная котельная (БМК "Центральная")	9,46 Гкал/ч	Обеспечение нужд населения в отоплении, после вывода из эксплуатации котельных "ЦРБ" и "Центральная"	Котлы мощностью 3500 кВт- 2 шт и 4200 кВт- 1шт или аналог. Отпуск теплоносителя по закрытой двухконтурной схеме. Дымовые трубы - самонесущие. Отражающие конструкции - из легкосборных металлоконструкций. Установка трехходовых регуляторов теплоносителя, приборов учета, авт. ХВО, дозация реагентов, ЧРП, емкостей аварийного запаса топлива, диспетчеризация.	Тульская обл., Чернский район, р.п. Чернь, ул. Вознесенского, д.14	2017	15	38 132,24	После строительства БМК "Центральная" котельные ЦРБ и Центральная выводятся из эксплуатации. Продление ресурса БМК с целью обеспечения надежности и качества теплоснабжения будет достигаться за счет ремонтных мероприятий.
1.2 Тепловые сети									
1.2.1	Сеть отопления	0,179км	Переключение потребителей котельной "ЦРБ" к БМК "Центральная" в связи с выводом котельной "ЦРБ" из эксплуатации	Ду 150 мм. двухтрубная прокладка. Сталь. Изоляция ППУ.	Тульская обл., Чернский район, рп Чернь, от ТК-11 до УТ-1	2017	30	3 170,98	
1.2.2	Сеть отопления	0,03км	Переключение потребителей котельной "ЦРБ" к БМК "Центральная" в связи с выводом котельной "ЦРБ" из эксплуатации	Ду 150 мм. Двухтрубная. Прокол с гильзой под трассой М-2. Сталь. Изоляция ППУ.	Тульская обл., Чернский район, рп Чернь, под ул. Свободная	2017	30	926,69	
II МО Северное									
2.1 Источники тепловой энергии									
2.1.1	Блочно-модульная котельная (БМК "ст. Скуратово")	3,2 Гкал/ч	Обеспечение нужд потребителей в отоплении и ГВС, в связи с выводом из эксплуатации котельной ст. Скуратово	2 котла мощностью 1700 кВт и 2000 кВт или аналог. Отпуск теплоносителя по закрытой двухконтурной схеме. Дымовые трубы - самонесущие. Отражающие конструкции - из легкосборных металлоконструкций. Установка трехходовых регуляторов теплоносителя, приборов учета, авт. ХВО, дозация реагентов, ЧРП, емкостей аварийного запаса топлива, диспетчеризация.	Тульская обл., Чернский район, рп ст. Скуратово, ул. Заводская	2017	15	14 610,48	После строительства БМК "ст. Скуратово" котельная ст. Скуратово выводятся из эксплуатации. Продление ресурса БМК с целью обеспечения надежности и качества теплоснабжения будет достигаться за счет ремонтных мероприятий.
2.1.2	Блочно-модульная котельная (БМК "д. Поповка 2-я")	0,26 Гкал/ч	Обеспечение нужд потребителей в отоплении, в связи с выводом из эксплуатации котельной д. Поповка 2-я	3 котла Ирма-100. Металло-каркасная конструкция, обшитая сэндвич панелями. Котловой контур по зависимой схеме. Система химводоподготовки, узлы учета, подпиточные насосы, диспетчеризация.	Тульская обл., Чернский район, д. Поповка 2-я	2030	15	6 857,79	После строительства БМК "д. Поповка 2-я" котельная д. Поповка 2-я выводятся из эксплуатации. Продление ресурса БМК с целью обеспечения надежности и качества теплоснабжения будет достигаться за счет ремонтных мероприятий.
2.2 Тепловые сети									
2.2.1	Сеть отопления	0,045км	Переключение потребителей от котельной ст. Скуратово к новой БМК "ст. Скуратово"	Ду 200 мм, двухтрубная. Сталь. Изоляция ППУ.	Тульская обл., Чернский район, ст. Скуратово, от БМК "ст. Скуратово" до УТ-25	2017	30	569,75	
	Сеть ГВС	0,045км	Переключение потребителей от котельной ст. Скуратово к новой БМК "ст. Скуратово"	Ду 80/40 мм, двухтрубная. Сталь. Изоляция ППУ.	Тульская обл., Чернский район, ст. Скуратово, от БМК "ст. Скуратово" до УТ-25	2017	30	273,31	
	Сеть отопления	0,365км	Подключение потребителей котельной д. Поповка	0,226,5км - Ду 40мм, 0,1км - Ду 70мм, 0,035км - Ду 50мм Сталь, двухтрубная прокладка. Изоляция ППУ.	Тульская обл., Чернский район, д. Поповка 2-я, от котельной до потребителей	2017	30	4 671,63	

III	МО Тургеневское									
3.1	Тепловые сети									
3.1.1	Сеть отопления	0,1405км	Подключение потребителей котельной п. Скуратовский	Ди 100мм. Сталь. двухтрубная прокладка. Изоляция ППУ	Тульская обл., Чернский район, п. Скуратовский, от котельной до потребителей	2028	30	3 352,31		
ВСЕГО Чернский район		12,92 Гкал/ч/ 0,801км							72 565,17	

От Концедента:

Глава Администрации МО Чернский район Тульской области



Бислоицкий В.А.

м.п.

Директор МУП "Чернь-теплосервис"



Молна Р.И.

м.п.

От Концессионера:

Директор УО ЕИО ООО "Чернская тепловая компания"



Возрин М.В.

м.п.

**Наименование, состав и описание Реконструируемого имущества
и неразрывно связанного с ним имущества, предназначенного для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. Концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование, краткое описание, состав объекта		Уст. мощность/протяженность в 2-х трубах	Техническая характеристика	Техническое состояние	Примечание по тех. состоянию	Местонахождение (адрес)	Правустанавливающий документ, сведения о регистрации	Год ввода в эксплуатацию по техническому паспорту	Срок эксплуатации, лет	Фактический остаточный запас, %	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.		
1	МО рп. Черь														
1.1	Система теплоснабжения котельной «Центральная» ул. Вознесенского											8 362 636,00	4 771 963,44		
1.1.1	Здание	1	Несколько здание котельной	15 Гкал/ч	2-этажное, площадь – 555,6 кв. м. Работ. мощность 12Гкал/ч. Тепловыделитель - вода	Ограничено работоспособное состояние	Частичное разрушение коррозированной сварочной кладки несущих ограждающих конструкций	Тул. обл., Черский район, рп. Черь, ул. Вознесенского, д.14	Свидетельство о ГРП серии 71-АГ № 88064 от 12.09.13г., запись в Едином государственном реестре недвижимости № 71:08/2013-4/001/2013-000000/2021	1977	39	90%	884 662,00	459 803,00	
1.1.2	Оборудование котельной		в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 608 417,00	818 326,10	
Котлоагрегаты	2-11	2	ТНГ-1,5 ст.№1	1,5 Гкал/ч	Не действует Уст. мощность 1,5Гкал/ч	Подлежит списанию	Котлы № 1 и 2 отключены от системы газомагистральной и трубопроводной системы теплоснабжения, в связи с выведением их из эксплуатации в 2009 году (ремонт)	-	-	1997	19	90%	-	-	
		3	ТНГ-1,5 ст.№2	1,5 Гкал/ч	Не действует Уст. мощность 1,5Гкал/ч	Подлежит списанию							-	-	
		4	ТНГ-1,5 ст.№3	1,5 Гкал/ч	Уд.расход топлива 165,58 кг/ч.т.л.кал Уст. мощность 1,5Гкал/ч	Морально устаревшее							-	-	
		5	ТНГ-1,5 ст.№4	1,5 Гкал/ч	Уд.расход топлива 166,14 кг/ч.т.л.кал Мощность 1,5Гкал/ч	Морально устаревшее							-	-	
		6	ТНГ-1,5 ст.№5	1,5 Гкал/ч	Уд.расход топлива 168,05 кг/ч.т.л.кал Уст. мощность 1,5Гкал/ч	Морально устаревшее							-	-	
		7	ТНГ-1,5 ст.№6	1,5 Гкал/ч	Уд.расход топлива 166,6 кг/ч.т.л.кал Уст. мощность 1,5Гкал/ч	Морально устаревшее							-	-	
		8	ТНГ-1,5 ст.№7	1,5 Гкал/ч	Уд.расход топлива 165,42 кг/ч.т.л.кал Уст. мощность 1,5Гкал/ч	Морально устаревшее							-	-	
		9	ТНГ-1,5 ст.№8	1,5 Гкал/ч	Уд.расход топлива 168,25 кг/ч.т.л.кал Уст. мощность 1,5Гкал/ч	Морально устаревшее							-	-	
		10	ТНГ-1,5 ст.№9	1,5 Гкал/ч	Уд.расход топлива 166,62 кг/ч.т.л.кал Уст. мощность 1,5Гкал/ч	Морально устаревшее							-	-	
		11	ТНГ-1,5 ст.№10	1,5 Гкал/ч	Уд.расход топлива 166,12 кг/ч.т.л.кал Уст. мощность 1,5Гкал/ч	Морально устаревшее							-	-	
		Навесное электроприборное оборудование	12-20	12	КСУ-7 (ст.№1)	-							Не эксплуатируется	-	-
13	КСУ-7 (ст.№2)			-	Не эксплуатируется	-	-	-	-	1993	23	-	-		
14	КСУ-7 (ст.№5)			-	Паробитка 11426-ч	Морально устаревшее	-	-	-	-	1993	23	-	-	
15	КСУ-7 (ст.№6)			-	Паробитка 11426-ч	Морально устаревшее	-	-	-	-	1993	23	-	-	
16	КСУ-7 (ст.№7)			-	Паробитка 11426-ч	Морально устаревшее	-	-	-	-	1993	23	-	-	
17	КСУ-7 (ст.№8)			-	Паробитка 11426-ч	Морально устаревшее	-	-	-	-	1993	23	-	-	
18	КСУ-7 (ст.№9)			-	Паробитка 11426-ч	Морально устаревшее	-	-	-	-	1993	23	-	-	
19	КСУ-7 (ст.№10)			-	Паробитка 11426-ч	Морально устаревшее	-	-	-	-	1993	23	-	-	
Емкости	21	Дымоход ДН-11,2-1000 (ст.№1,2,3,4)	-	Мощность 22кВт	Морально устаревшее	-	-	-	-	1997	19	-	-		
		Баки-аккумулятор горячей воды (2шт)	-	235л, сталь	Подлежит списанию	-	-	-	-	н.д.	н.д.	н.д.	-	-	

Насосное оборудование	22	Сетевой насос системы теплоснабжения (отопления) № 1 ДД15-71	-	Мощность 90кВт	Исправное	Требует текущего ремонта	-	-	н.д.	н.д.	90%	-	-
	23	Сетевой насос системы теплоснабжения (отопления) № 2 ДД15-71	-	Мощность 90кВт	Исправное	Требует текущего ремонта	-	-	н.д.	н.д.		-	-
	24	Сетевой насос системы теплоснабжения (отопления) №3 марки не установлена	-	-	Подлежит списанию	Отсутствует электродвигатель	-	-	н.д.	н.д.		-	-
	25	Подпиточный насос системы теплоснабжения (отопления) № 1 К100-80-160	-	Мощность 15кВт	Исправное	-	-	-	н.д.	н.д.		-	-
	26	Подпиточный насос системы теплоснабжения (отопления) № 2 К80-65-160	-	Мощность 7,5кВт	Исправное	-	-	-	н.д.	н.д.		-	-
	27	Подпиточный насос системы теплоснабжения (отопления) №3 К80-65-160	-	Мощность 7,5кВт	Исправное	-	-	-	н.д.	н.д.		-	-
	28	Сетевой насос системы ГВС № 1 К100-80-160	-	-	Подлежит списанию	Не эксплуатируется	-	-	н.д.	н.д.		-	-
	29	Сетевой насос системы ГВС № 2	-	-	Подлежит списанию	Неисполнительный весовой насос системы ГВС демонтирован	-	-	н.д.	н.д.		-	-
	30	Насос подачи сырой воды в бак запаса	-	-	Подлежит списанию	Насос разобран, электродвигатель демонтирован	-	-	н.д.	н.д.		-	-
Теплообменное оборудование	31	Блок скоростных тепло-насосов подпиточной системы ГВС	-	-	Исправное	Система ГВС не эксплуатируется	-	-	н.д.	н.д.	н.д.	-	-
Длинные трубы	32	40м	-	Сталь, диаметр 1000	Работоспособное	1 труба на котлы 3 и 4 (с диаметром), 2 трубы на котлы №№ 5-10 (естественная тяга)	-	-	1977	39	н.д.	-	-
	33	30м	-	Сталь, диаметр 900			-	-	1990	26		-	-
Котловая автоматика	34	КСУ-7 электр.	-	-	-	-	-	-	1993	23	90%	-	-
Общая котельная автоматика	35	Электротехн.	-	-	Не исправно	Требует капитального ремонта	-	-	н.д.	н.д.	90%	-	-
	36	Щит управления электрооборудованием котельной (Щит)	-	-	Исправное	-	-	-	н.д.	н.д.		-	-
ХВО	37	Фильтр сульфатный ФНФ-1,4-0,4-2а (2шт)	-	Пропускная способность 50м ³ /ч	Материально устаревшее	-	-	-	н.д.	н.д.	90%	-	-
	38	Бак приготовления соляного раствора (2шт)	-	-	Исправное	Эксплуатируется только одна емкость, другая предназначена в резерв	-	-	н.д.	н.д.		-	-
	39	Бак запаса сырой воды	-	-	Исправное	-	-	-	н.д.	н.д.		-	-
	40	Сква井 осев.	-	-	Работоспособное состояние	-	-	-	1977	39		-	-
	41	Устройство электромеханической обработки воды системы ГВС АМО-100 УХЛ4 (2шт)	-	-	Исправное	-	-	-	н.д.	н.д.		-	-
Приборы учета	42	Газораспределительное устройство (ГРУ)	-	-	Исправное	Не в полной мере соответствует требованиям безопасности	-	-	н.д.	н.д.	80%	-	-
	43	ДСЧ-4А 05.2 №1007734	-	Учет м ³	Исправное	-	-	-	2007	9		-	-
	44	Мерзурый-230 №297667	-	Учет м ³	Исправное	-	-	-	2014	2		-	-
	45	Счетчик газа СТ-16М-800-40С-№6508061 №2115386	-	Учет газа	Исправное	-	-	-	2003	13		-	-
	46	Корректор ДС-88К №2203793	-	Учет газа	Исправное	-	-	-	2003	13		-	-
	47	Счетчик газа СТ-16М-800-40-С-№2115397	-	Учет газа	Исправное	-	-	-	2003	13		-	-
	48	Корректор ДС-88К №2203792	-	Учет газа	Исправное	-	-	-	2003	13		-	-
	49	Комплекс инверсионный газа СТ-ЮЮ-Т-02-800/1,6	-	Учет газа	Исправное	-	-	-	2003	13		-	-
	50	ИСХН-100 №12561558 Диаметр 100мм	-	Измерение объема холодной воды	Исправное	-	-	-	н.д.	н.д.		-	-
	51	Трансформаторная подстанция	-	-	Исправное	-	-	-	н.д.	н.д.		-	-
Иное	52	Магистральное хозяйство	-	-	Подлежит списанию	Выявлено по эксплуатации несея перепада магистральной на природный газ	-	-	н.д.	н.д.	н.д.	-	-

1.1.3	Система теплоснабжения котельной «ЦРБ» ул.Свободная д.78		4491,3м	стандартные трубодержатели, см. фото	С/у ремонтные работы/замена	Выявлены дефекты: трещины в расе радиатора распределительной тепловой сети	г.г. Число, 1.1.1	ул. Волчанский	ул. К. Маркса	ул. П. Антонова	Сделано: о ГРП №128064 от 30.08.12 (срок истек), о ГРП №71-71-21/010/2012-144 от 30.08.12, кадастровый номер 71-21-000000-904 - 185,3а	1977	89	89%	1 311 031,00	1 801 818,31
	тепловая сеть														2 008 970,00	1 877 956,28
	тепловая сеть														1 290 404,00	1 238 609,52
	тепловая сеть														390 206,00	377 268,54
1.2 Система теплоснабжения котельной «ЦРБ» ул.Свободная д.78															1 745 404,90	1 355 866,19
1.2.1	Данные	1	Неожиданное движение котельной	3,78 Гкал/ч	1-этажное, площадь 4320м.кв	Ограничено работоспособное состояние	Срок проведения следственной экспертизы промышленной безопасности котельной не позднее 30 августа 2020г.	Тульская обл., Чернский район, р.п. Чернь, ул. Свободная, д. 78, корпус 8	Сделано: о ГРП №128064 от 30.08.12 (срок истек), о ГРП №71-71-21/010/2012-144 от 30.08.12, кадастровый номер 71-21-000102-285	1992	23	95%	355 605,00	248 306,36		
					Расч. мощность 1,267 Гкал/ч											
					Теплоемкость - мтр											
1.2.2	Оборудование котельной	в том числе		-	-	-	-	-	-	-	-	164 476,90	151 712,01			
1.2.3	Котлоагрегаты	2	В-1-0,9Г-3 ст.1	0,63 Гкал/ч	Уст. мощность 0,63 Гкал/ч	Выведен из эксплуатации	-	-	-	1992	24	95%	-	-		
		3	В-1-0,9Г-3 ст.2	0,63 Гкал/ч	Уст. мощность 0,63 Гкал/ч	Выведен из эксплуатации	-	-	-	1992	24		-	-		
		4	В-1-0,9Г-3 ст.3	0,63 Гкал/ч	Уст. мощность 0,63 Гкал/ч	Выведен из эксплуатации	-	-	-	1992	24		-	-		
		5	В-1-0,9Г-3 ст.4	0,63 Гкал/ч	Уст. мощность 0,63 Гкал/ч	Исправное	Требуется текущий ремонт	-	-	1992	24		-	-		
		6	В-1-0,9Г-3 ст.5	0,63 Гкал/ч	Уст. мощность 0,63 Гкал/ч	Исправное	Требуется текущий ремонт	-	-	1992	24		-	-		
		7	В-1-0,9Г-3 ст.6	0,63 Гкал/ч	Уст. мощность 0,63 Гкал/ч	Выведен из эксплуатации	-	-	-	1992	24		-	-		
		1.2.4	Навесное электро-оборудование	8	Дымосос Д-3,5	-	Ст.4 Мощность 3 кВт	Выведен из эксплуатации	-	-	-		1992	24	95%	-
9	Вентилятор ВД 2,7ПР 92			-	Ст.4 Мощность 1,1 кВт	Выведен из эксплуатации	-	-	-	1992	24	-	-			
10	Дымосос Д-3,5			-	Ст.5 Мощность 3 кВт	Исправное	-	-	-	1992	24	-	-			
11	Вентилятор ВД 2,7ПР 92			-	Ст.5 Мощность 1,1 кВт	Исправное	-	-	-	1992	24	-	-			
12	Дымосос Д-3,5			-	Ст.6 Мощность 3 кВт	Исправное	-	-	-	1992	24	-	-			
13	Вентилятор ВД 2,7ПР 92			-	Ст.6 Мощность 1,1 кВт	Исправное	-	-	-	1992	24	-	-			
1.2.5	Емкости	14	Емкость хранения горячей (нагретой) воды	-	12 м3, ст.м. Наробота 120000г	-	-	-	0.3	0.3	0.3	-	-			
1.2.6	Насосное оборудование	15	Сетевой насос системы ГВС К80-65-160	-	7,5 кВт	Исправное	Требуется текущий ремонт	-	-	0.3	0.3	95%	-	-		
		16	Сетевой насос системы ГВС К80-65-160	-	7,5 кВт	Исправное	Требуется текущий ремонт	-	-	0.3	0.3		-	-		
		17	Сетевой насос системы отопления № 1 К80-65-160	-	7,5 кВт	Исправное	Требуется текущий ремонт	-	-	0.3	0.3		-	-		
		18	Сетевой насос системы отопления № 3 К80-65-160	-	7,5 кВт	Исправное	Требуется текущий ремонт	-	-	0.3	0.3		-	-		
		19	Сетевой насос системы отопления № 2 К 80-90-200А	-	15 кВт	Исправное	Требуется текущий ремонт. Насос используется для отсрочки системы в жилищно-коммунальный период.	-	-	0.3	0.3		-	-		
		20	Питательный Grundfos CR 2-150A-F-A-10-10E	-	1,5 кВт	Выведен из эксплуатации	-	-	-	0.3	0.3		-	-		
		21	Питательный Grundfos CR 2-150A-F-A-10-10E	-	1,5 кВт	Исправное	-	-	-	0.3	0.3		-	-		
		22	Питательный Grundfos CR 2-150A-F-A-10-10E	-	1,5 кВт	Исправное	-	-	-	0.3	0.3		-	-		

1.2.7	Теплообменное оборудование для нагрева системы теплоснабжения в ГВС	24	ВВО-240,3,2	-	Нароботка 1242004	Мерцально устаревшее	Наружное теплообменное оборудование, установленное на вводе в здание, 240 м ² и по возможности замены	-	-	1991	23	95%	-	-	
		25	СТД1070	-	Нароботка 1242004	Мерцально устаревшее	Нагрев теплоносителя возможно осуществлять как по параллельной, так и по последовательной схеме	-	-	1991	25		-	-	
		26	СТД1070	-	Нароботка 1242004	Мерцально устаревшее	-	-	-	1991	25		-	-	
		27	СТД1070	-	Нароботка 1242004	Мерцально устаревшее	-	-	-	1991	25		-	-	
1.2.8	Домовые трубы	28	Распределительная паровая труба	-	-	Исправное	-	-	-	1991	25	-	-	-	
		29	32м	-	Сталь, диаметр 820	Исправное, ремонтноспособное	-	-	-	2012	4	-	-	-	
1.2.9	Котловая автоматика	30	КСУМ-2П класс (2 шт)	-	-	Мерцально устаревшее	-	-	-	1992	24	95%	-	-	
1.2.10	ХВО	31	Фильтр сульфатный ФНБ-1,4-0,6-№1500мм	-	Пропускная способность 25,8 м ³ /час	Мерцально устаревшее	-	-	-	н.д.	н.д.	95%	-	-	
		32	Фильтр сульфатный ФНБ-0,7-0,6-№1500мм	-	Пропускная способность 12 м ³ /час	Мерцально устаревшее	-	-	-	н.д.	н.д.		-	-	
		33	Бак приготовления солевого раствора	-	-	-	Исправное	Загрузка соли осуществляется вручную	-	-	1991		25	-	-
		34	Бак сбора конденсата (2шт)	-	2,5х1,4х1,4	Мерцально устаревшее	-	В бак поступает конденсат от пара в котельной отработанная вода	-	-	1991		25	-	-
1.2.11	Приборы учета	35	ИСЧ-4А 05.02 № 3010820	-	Учет электрической энергии	Исправное	-	-	-	2007	9	85%	-	-	
		36	ИСЧ-4А 05.02 № 03008422	-	Учет электрической энергии	Исправное	-	-	-	2003	13		-	-	
		37	Счетчик газа СТ-16М-800-80-С-4 № 4092622	-	Учет количества потребленного газа	Исправное	-	-	-	2003	13		-	-	
		38	Корректор ИС260 № 40304930	-	-	Исправное	-	-	-	2003	13		-	-	
		39	Счетчик газа СТ-6-М-400-30С №2301046	-	-	Исправное	-	-	-	2003	13		-	-	
		40	ИСХ11-65	-	Измерение объема холодной воды, диаметр 65 мм	Исправное	-	-	-	н.д.	н.д.		-	-	
1.2.12	Тепловые сети (сети - ГВС 852,01м, сети отопления - 737,2м), в том числе:	1389,23м	стальные трубопроводы, минвата	Стратификация, ремонтноспособное, сеть ГВС 135м не эксплуатировалась	Частичное нарушение тепловой изоляции на ряде участков распределительной тепловой сети	Тульская область, Чернский район, МКО р.п. Черн., пос. Черн., ул. Свободная, 78, корпус 8	Свидетельство о ГРП №178059 от 30.12.15г (историчес), запись в ГРП №71-71-21/012/2012-041 от 26.02.13г, кадастровый номер 71-21-050102-288 - 328,8м Свидетельство о ГРП №178065 от 30.12.15г (историчес), запись в ГРП №71-71-21/012/2012-043 от 26.02.13г, кадастровый номер 71-21-050102-290 - 408,4м Свидетельство о ГРП от 30.12.15г (историчес), запись в ГРП №71-71-21/012/2012-042 от 26.02.13г, кадастровый номер 71-21-050102-289 - 135м	1991	25	70%	1 225 413,00	955 787,82			
		теплотель	-	-	-	-	-	-	-	-	430 377,00	325 518,02			
		теплотрасса	-	-	-	-	-	-	-	-	299 970,00	233 821,90			
		сеть теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	495 066,00	374 447,90			
1.3 Система теплоснабжения котельной «Подушицкое»												9 036 418,26	8 479 215,50		
1.3.1	Цилиндр	1	Нежилая здание котельной	4,43 Гкал/ч	1-этажное, площадь 159,3 кв м	Исправное состояние	Частичное разрушение коррозийной сварочной конструкции котельной ввиду отсутствия ограждающих конструкций. Возможно предельно срочное безысходной эксплуатацией строительных конструкций здания до мая 2016 г., при условии выполнения предельно срочной	Тульская обл., Чернский район, р.п. Черн., ул. Давыда, Лип Д-д	Свидетельство о ГРП от 27.01.14г серия 71-АГ 268596М, запись в ГРП №71-71-21/008/2013-083 от 27.01.14г, кадастровый номер 71-21-000000-353	1989	27	85%	336 294,00	244 376,80	
					Теплоемкость - вода										
1.3.2	Оборудование котельной	в том числе:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 078 607,32	7 822 208,12	
Котлы паровые	2	КВ-ГМ-2,32-115Н	2 Гкал/ч	Ует мощность 2,0 Гкал/ч	Исправное	-	-	-	2003	13	80%	-	-		
	3	КВ-ГМ-2,32-115Н	2 Гкал/ч	Ует мощность 2,0 Гкал/ч	Исправное	-	-	-	2003	13		-	-		
	4	КВ-ГМ-0,5-115Н	0,43 Гкал/ч	Ует мощность 0,43 Гкал/ч	Исправное	-	-	-	2003	13		-	-		

94

Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Характеристика	Состояние	Год ввода в эксплуатацию	Год окончания эксплуатации	Срок эксплуатации, лет	Средняя стоимость на единицу измерения, руб.	Итого стоимость, руб.	Средняя стоимость на единицу измерения, руб.	Итого стоимость, руб.	
													Классификация
	Водонагреватель	шт	1	WSD110H L100, 100L, 100, 100	Исправно	2003	13	80%	-	-	-	-	
	Емкости	л	8	Емкость хранения горячей (подогревой) воды	Исправно	н.д.	н.д.	н.д.	-	-	-	-	
	Насосное оборудование	9	Котловой контур КМЛ 2 100-150	11 кВт	Исправно	2007	13	80%	-	-	-	-	
		10	Котловой контур КМЛ 2 100-150	11 кВт	Исправно	2007	13		-	-	-	-	-
		11	Котловой контур КМЛ 2 65-180	3 кВт	Исправно	2003	13		-	-	-	-	-
		12	Котловой контур КМЛ 2 65-180	3 кВт	Исправно	2003	13		-	-	-	-	-
		13	Сетевой КМЛ 2 100-160	11 кВт	Исправно	2003	13		-	-	-	-	-
		14	Сетевой КМЛ 2 100-160	11 кВт	Исправно	2003	13		-	-	-	-	-
		15	Сетевой КМЛ 2 100-160	11 кВт	Исправно	2003	13		-	-	-	-	-
		16	Сетевой КМЛ 2 50-160	3 кВт	Исправно	2003	13		-	-	-	-	-
		17	Сетевой КМЛ 2 80-160	11 кВт	Исправно	2003	13		-	-	-	-	-
		18	Сетевой КМЛ 2 80-160	11 кВт	Исправно	2003	13		-	-	-	-	-
		19	Подпиточный КМЛ 2 50-160	7,5 кВт	Исправно	2003	13		-	-	-	-	-
	20	Подпиточный КМЛ 2 50-160	7,5 кВт	Исправно	2003	13	-	-	-	-	-		
	Теплообменное оборудование для нагрева системы теплоснабжения в ГВС	21	Теплообменник отепления ИИД421ТГ-16	187000 МВт, Нарботка 29808ч	Исправно	2003	13	80%	-	-	-	-	
		22	Теплообменник отепления ИИД421ТГ-16	187000 МВт Нарботка 29808ч	Исправно	2003	13		-	-	-	-	-
		23	Теплообменник ГВС ИИД407ТГ-165	65998 МВт Нарботка 29616ч	Исправно	2003	13		-	-	-	-	-
		24	Теплообменник ГВС ИИД407ТГ-165	65998 МВт Нарботка 29616ч	Исправно	2003	13		-	-	-	-	-
	Домовые трубы	25	20 м	Сталь, диаметр 976	Исправно	2004	12	н.д.	-	-	-	-	
		26	20 м	Сталь, диаметр 976	Исправно	2004	12		-	-	-	-	-
		27	20 м	Сталь, диаметр 550	Исправно	2004	12		-	-	-	-	-
	Котловая автоматика	28	Автомат горения Siemens Landis LP 1 333	-	Исправно	2003	13	80%	-	-	-	-	
		29	Автомат горения Siemens Landis LP 1 333	-	Исправно	2003	13		-	-	-	-	-
		30	Автомат горения Siemens Landis LP 1 333	-	Исправно	2003	13		-	-	-	-	-
	Общая котельная автоматика	31	ИД35-22 У3	-	Исправно	2003	13	80%	-	-	-	-	
	ХИП	32	Блок автоматизации Напавиновского	ТЭ, 0045-9000	Исправно	2003	13	70%	-	-	-	-	
		33	Автомат пропорциональной электроавтоматический	АИР-150	Исправно	н.д.	н.д.		-	-	-	-	-
	Приборы учета	34	ИСЧ-4А 03-02 № 3002642	Учет электрической энергии	Исправно	2007	9	100%	-	-	-	-	
		35	Счетчик газа СТ-16М-800-40-С-4 №3021000	Учет количества потребленного газа	Исправно	2003	13		-	-	-	-	-
		36	Корректор Е8-260 №30300485	Исправно	2003	13	-		-	-	-	-	-
		37	ИСЧ-100 № 2554	Измерение объема холодной воды	Исправно	2003	13	-	-	-	-	-	
1.3.3	Тепловые сети (сети отепления - 100%, сети ГВС - 82%, котел члвс)		1912м	стальные трубопроводы, мин вата	Ограничено работоспособное	1975	41	83%	621 513,94	412 630,66	382 483,94	275 558,60	
	теплотрасса								229 650,00	137 032,06			
	теплотрасса												

1.3.3

Итого по объектам:											1 311 984,44	9 821 186,38		
2.1.1	Элемент	1	Нежелезобетонная котельная	6 Гкал/ч	1-этажное, площадь 199,0 кв.м	Ограничено работоспособное	Частичное разрушение каркасной кладки вследствие осадочных конструкций	Ущерб от Морской район, р.п. Станция Скородно, ул.Петровых, д.28	Свидетельство о ГИИ от 23.09.13 в серии 71- АГ 06000189, запись в ЕГРП №71-71- 21/009/2013-127 от 23.09.13г. кадастровый номер 71:21:020103:09	1970	46	93%	1 786 427,57	1 367 195,57
					Ресл. мощность 4,50Гкал/ч									
				Теплоемкость - вода										
2.1.2	Оборудование котельной	в том числе:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 140 340,98	7 210 132,79
Котлагрегаты	2	ПНГ 1,5	-	Уст мощность 1,5Гкал/ч	Выведен из эксплуатации	Требуется капитальный ремонт	-	-	-	2000	16	93%	-	-
	3	ПНГ 1,5	-	Уст мощность 1,5Гкал/ч	-	-	-	-	-	2000	16		-	-
	4	ПНГ 1,5	-	Уст мощность 1,5Гкал/ч	Исправное	Требуется текущий ремонт	-	-	-	2000	16		-	-
	5	ПНГ 1,5	-	Уст мощность 1,5Гкал/ч	-	-	-	-	-	2000	16		-	-
	6	ПНГ 1,5	-	Уст мощность 1,5Гкал/ч	-	-	-	-	-	2000	16		-	-
Насосное электродвигательное оборудование	6	Двигатель Ду-3,5М (2шт)	-	Наработка 79488 ч	Исправное	Требуется текущего ремонта	-	-	-	1997	19	95%	-	-
	7	КСУ-микро ст 262	-	Наработка 79488 ч	Исправное	Требуется текущего ремонта	-	-	-	2000	16		-	-
	8	КСУ-микро ст 263	-	Наработка 79488 ч	Исправное	Требуется текущего ремонта	-	-	-	2000	16		-	-
	9	КСУ-микро ст 264	-	Наработка 79488 ч	Исправное	Требуется текущего ремонта	-	-	-	2000	16		-	-
	10	ВНГ-2-12	-	-	Выведено из эксплуатации	-	-	-	-	2000	16		-	-
	11	ВНГ-2-12	-	-	Исправное	Требуется текущего ремонта	-	-	-	2000	16		-	-
	12	ВНГ-2-12	-	-	Исправное	Требуется текущего ремонта	-	-	-	2000	16		-	-
Насосное оборудование	14	Насос отопления сетевой ДУ-200-36	-	37 кВт	Исправное	Требуется текущего ремонта	-	-	-	1997	19	95%	-	-
	15	Насос отопления сетевой ДУ-200-36	-	37 кВт	Исправное	Требуется текущего ремонта	-	-	-	1997	19		-	-
	16	Насос ГВС циркуляционный К100-65-200А	-	31 кВт	Исправное	Требуется текущего ремонта	-	-	-	н.д.	н.д.		-	-
	17	Насос ГВС циркуляционный К100-65-200А	-	11 кВт	Исправное	Требуется текущего ремонта	-	-	-	н.д.	н.д.		-	-
	18	Насос ГВС сетевой К100-80-200	-	15 кВт	Исправное	Требуется текущего ремонта	-	-	-	2000	16		-	-
	19	Насос ГВС сетевой К100-80-200	-	15 кВт	Исправное	Требуется текущего ремонта	-	-	-	2000	16		-	-
	20	Насос подпиточный (резервный) К80-50-200	-	15 кВт	Исправное	Требуется текущего ремонта	-	-	-	н.д.	н.д.		-	-
	21	Насос подпиточный (резервный) К100-80-160С	-	15 кВт	Исправное	Требуется текущего ремонта	-	-	-	н.д.	н.д.		-	-
	22	Подпиточный ВВ4-28-ДУ2	-	7,5 кВт	Исправное	Требуется текущего ремонта	-	-	-	2000	16		-	-
	23	Подпиточный ВВ4-28-ДУ2	-	7,5 кВт	Исправное	Требуется текущего ремонта	-	-	-	2000	16		-	-
Теплообменное оборудование для нагрева сетевой теплоносителя в ГВС	24	Теплообменник ГВС	-	-	Исправное	Требуется текущего ремонта	-	-	-	н.д.	н.д.	95%	-	-
	25	Теплообменник ГВС	-	-	Исправное	Требуется текущего ремонта	-	-	-	н.д.	н.д.		-	-
	26	ЧРД	-	-	Исправное	требуется текущего ремонта	-	-	-	н.д.	н.д.		-	-
Дымовые трубы	27	32 м	-	Сталь, диаметр 800	Работоспособное	-	-	-	-	1980	36	н.д.	-	-
Общая котельная автоматика	28	КСУ-микро (1шт)	-	-	Исправное	Требуется текущего ремонта	-	-	-	2000	16	95%	-	-
ХВО	29	Фильтр ФНЦа-1,4-0,62а	-	4м3/ч, 700мм	Исправное	Требуется текущего ремонта	-	-	-	2000	16	95%	-	-
	30	Бак запаса хлорированной воды	-	3м3	Исправное	Требуется текущего ремонта	-	-	-	2000	16		-	-
	31	Бак запаса хлорированной воды	-	3м3	Исправное	Требуется текущего ремонта	-	-	-	2000	16		-	-
	32	Бак воды	-	-	Исправное	Требуется текущего ремонта	-	-	-	2000	16		-	-

2.1	Приборы учета	34	Счетчик расхода теплоносителя		Измерение объема тепловой воды	Исправное	-	-	-	2005	11	83%	-	-
		35	Корректор ИК-210 №66008643	-										
36	СЧ-100 №1 без датчика диаметр 100 мм	-	Исправное	-	-	-	-	-	-	н.д.	н.д.	-	-	
2.1.3	Сеть теплоснабжения (сети отопления - 3665,5м, сети ТВС - 1100м)	4165,5м	стальные трубопроводы, мачета	Ограничено работоспособное	Частичное нарушение герметичности изоляции на ряде участков распределительной тепловой сети	Тулская область Черный район, МО Северное, станция Северное	Свидетельство о ГРП №065475 от 07.10.15 (повторное), запись в ЕГРП №71-71-0214007/2015-485/1 от 07.10.15, кадастровый номер 71-21-000000-5827-15000 в 2-х скрутах, 1100 в 4х трубах			1970	46	83%	2 388 730,78	947 812,14
2.2 Система теплоснабжения модульной котельной деревни Погоново 2-а													1 004 432,00	0,00
2.2.1	Здания	1	Модульная котельная с оборудованием, в том числе	0,227 кВт/ч	1-этажное, площадь 13,4кв.м Расч. мощность 0,164 кВт/ч Теплоноситель - вода	Работоспособное	Панель типа "С-здание"	Тулская обл., Черный район, деревня Погоново 2-а	Свидетельство о ГРП от 16.12.15 (повторное), запись в ЕГРП №71-71-021-71-0214007/2015-434/2 от 16.12.15, кадастровый номер 71-23-020304-188	2006	10	75%	1 004 432,00	0,00
Котельная	2	№10	-	Ует мощность 0,0697 кВт/ч	Не исправно	Требуется капитальный ремонт	-	-	-	2006	10	75%	-	-
	3	№10	-	Ует мощность 0,0697 кВт/ч	Исправное	-	-	-	-	2014	2		-	-
Навесное энергопотребляющее оборудование	4	№100	-	Ует мощность 0,0861 кВт/ч	Исправное	-	-	-	-	2014	2	-	-	
	5	Вентилятор ст №1	-	Мощность 2 кВт	Выведен из эксплуатации	-	-	-	-	2006	10	-	-	
	6	Сабл-8 110М2 ст №1	-	Наработка 49680 ч	Выведен из эксплуатации	-	-	-	-	2006	10	-	-	
	7	Вентилятор ст №2	-	Мощность 2 кВт	Исправное	-	-	-	-	2006	10	-	-	
Насосное оборудование	8	Сабл-8 110М2 ст №2	-	Наработка 49680 ч	Исправное	-	-	-	-	2006	10	-	-	
	9	Вентилятор ст №3	-	Мощность 2 кВт	Исправное	-	-	-	-	2006	10	-	-	
	10	Сабл-8 110М2 ст №3	-	Наработка 49680 ч	Исправное	-	-	-	-	2006	10	-	-	
	11	Сетевой ДАВ N 3 06-4E 1 кВт	-	3 кВт	Исправное	-	-	-	-	2006	10	-	-	
	12	Сетевой UPS 40-180В	-	0,75 кВт	Исправное	-	-	-	-	2006	10	-	-	
	13	Подпиточный ДАВ 021/1В	-	0,24 кВт	Исправное	-	-	-	-	2006	10	-	-	
	14	Подпиточный ДАВ 021/1В	-	0,24 кВт	Исправное	-	-	-	-	2006	10	-	-	
	15	5 м	-	Сталь, диаметр 200	Исправное	-	-	-	-	2006	10	-	-	
Датчики трубы	16	5 м	-	Сталь, диаметр 200	Исправное	-	-	-	-	2006	10	-	-	
	17	5 м	-	Сталь, диаметр 200	Исправное	-	-	-	-	2006	10	-	-	
МЭО	18	2 фильтра, диаметр фильтра - 50 мм	-	Пропускная способность - 10 м3 час	Исправное	-	-	-	-	2006	10	70%	-	-
Приборы учета	19	СЧ14-1М №613724	-	Учет электрической энергии	Исправное	-	-	-	-	2006	10	60%	-	-
	20	Счетчик газа ИК-425 №627199370	-	Учет количества потребляемого газа	Исправное	-	-	-	-	2006	10		-	-
	21	Корректор ТС-210 №660102978	-	Исправное	-	-	-	-	-	2006	10		-	-
	22	СЧ-15Х №135944	-	Измерение объема холодной воды	Исправное	-	-	-	-	2006	10		-	-

3.1.1	Задачи	1	Бюджетно-капитальные инвестиции в оборудование, в том числе:	0,86 т/кал/ч	1. Объем: мощность 41,8 квт	Работоспособное	Панель учета "Сиданек"	Узел учета тепловой энергии для котельной, кот. Скуратовский, ул. А. Скуратова, д.27	Самостоятельно в ГВС №603277 от 13.09.13г. (исполнено), запись в ГИЗ №71/31-021-71821003/2013-456/1 от 01.07.15г., адресный номер 71.21.050203.289	2007	9	75%	23 221,00	0,00
					Расп. мощность 0,86 т/кал/ч									
3.1.2	Котельная	2	КВМ 0,5-115H	0,45	Узел мощность 0,45 т/кал/ч	Исправное	-	-	-	2007	9	75%	-	-
		3	КВМ 0,5-115H	0,45	Узел мощность 0,45 т/кал/ч	Исправное	-	-	-	2007	9	75%	-	-
3.1.3	Назначение энергопотребляющего оборудования	4	Сископ С75 GX5078T2	-	Паробитка 44712 ч	Исправное	-	-	-	2007	9	75%	-	-
		5	Сископ С75 GX5078T2	-	Паробитка 44712 ч	Исправное	-	-	-	2007	9	75%	-	-
	Панель	6	Блок аккумуляторов системы ГВС	-	-	Исправное	Система ГВС не эксплуатируется	-	-	2007	9	75%	-	-
Насосное оборудование	7	Циркуляционный насос котла ВРН 120/280 50T	-	0,6 кВт	Исправное	-	-	-	2007	9	75%	-	-	
	8	Циркуляционный насос котла ВРН 120/280 50T	-	0,6 кВт	Исправное	-	-	-	2007	9		-	-	
	9	Сетевой насос системы отопления DAB K18/500T	-	3 кВт	Исправное	-	-	-	2007	9		-	-	
	10	Сетевой насос системы отопления DAB K18/500T	-	3 кВт	Исправное	-	-	-	2007	9		-	-	
	11	Сетевой насос системы ГВС Wilo MV1203-1/16/0/3-400-50-2B 0,55	-	0,55 кВт	Исправное	Система ГВС не эксплуатируется	-	-	2007	9		-	-	
	12	Сетевой насос системы ГВС Wilo MV1203-1/16/0/3-400-50-2B 0,55	-	0,55 кВт	Исправное	Система ГВС не эксплуатируется	-	-	2007	9		-	-	
	13	Подпиточный KVC25/30T	-	0,54 кВт	Исправное	-	-	-	2007	9		-	-	
Теплообменное оборудование для котлов системы теплоснабжения в ГВС	14	Подпиточный KVC25/30T	-	0,54 кВт	Исправное	-	-	-	2007	9	-	-		
	15	НП20ПВ.А.130-16/36	-	Паробитка 44720ч	Исправное	-	-	-	2007	9	-	-		
	16	НП20ПВ.А.СД8-16/36	-	Паробитка 44720ч	Исправное	-	-	-	2007	9	-	-		
	17	НП04ПВ.СД-16/10	-	Нет данных	Исправное	Система ГВС не эксплуатируется	-	-	2007	9	40%	-	-	
	18	НП04ПВ.СД-16/10	-	Нет данных	Исправное	Система ГВС не эксплуатируется	-	-	2007	9	40%	-	-	
Двухств. трубы	19	21,8 м	-	Сталь, диаметр 377	Исправное	-	-	-	2007	9	н.д.	-	-	
Общая тепло-плотность котельной	21	Декан КП	-	-	Исправное	-	-	-	2007	9	22%	-	-	
ХВО	22	Блок ХВО Уагофилтера, блок основного распутора ГИЗ №71/31-021-71821003/2013-456/1	-	Пропускная способность 1 м³/ч	Исправное	-	-	-	2007	9	45%	-	-	
Приборы учета	23	Меркурий 230АВГ-02СN №587595	-	Узел электрической энергии	Исправное	-	-	-	2007	9	70%	-	-	
	24	Счетчик газа СТ-16МГ-250-40-С-2 №114466-2шт	-	Узел количества потребленного газа	Исправное	-	-	-	2007	9		-	-	
	25	Корректор ИЭК260 №60312865	-		Исправное	-	-	-	2007	9		-	-	
	26	Счетчик газа холодной ВVG ВТН 407273 ТУ 6280	-	Измерение объема холодной воды	Исправное	-	-	-	2007	9		-	-	
	27	ВСК-15.86367211 диаметр 15 мм	-		Исправное	-	-	-	2007	9		-	-	
	28	Узел учета тепловой энергии системы ГВС	-	ГЭМ-104	Не исправно	-	-	-	2007	9		-	-	
	29	Узел учета тепловой энергии системы отопления	-	ГЭМ-104	Не исправно	-	-	-	2007	9		-	-	

4.1.1	Датчик	1	Назначение датчика (категория (марка)) и оборудование, в том числе	0,261 кв/ч	Состояние, объем: 10,7 кв.м		Назначение системы	Выполн. организация	Трудовая обл., Черный район, село Архангельское	Свидетельство о ГИД № 117/001 от 03.03.2008 (до истечения срока в 10.04.2011) № 21.0006/2008.147 от 22.03.2008, ад.категория номер 71.21.000000.5504	2003	10	80%	413 880,00	0,00					
					Риск аварии: 0,171 кв/ч	Теплоноситель - вода														
4.1.2	Котлагрегат	2	Холод 100	0,086	Ует мощность 0,0831 кв/ч	Исправное	-	-	-	-	2003	13	80%	-	-					
		3	Холод 100	0,086	Ует мощность 0,0831 кв/ч						Исправное	-		-	-	-	-			
		4	Холод 100	0,086	Ует мощность 0,0831 кв/ч						В рабочем состоянии	-		-	-	2003	13	-	-	
4.1.3	Навесное электро-потребляющее оборудование	5	КСАБ-ИТ-02 МЭ12 «Р» ст. №1	-	Нарботка 64584 ч	Исправное	-	-	-	-	2006	10	80%	-	-					
		6	КСАБ-ИТ-02 МЭ12 «Р1» ст. №2	-	Нарботка 64584 ч						Исправное	-		-	-	2006	10	-	-	
		7	КСАБ-ИТ-02 МЭ12 «Р1» ст. №3	-	Нарботка 64584 ч						Выведено из эксплуатации	-		-	-	2006	10	-	-	
4.1.4	Насосное оборудование	8	Сетевой КМД2-40/130	-	22 кВт	Исправное	-	-	-	-	2003	13	80%	-	-					
		9	Сетевой КМД2-40/130	-	22 кВт						Исправное	-		-	-	2003	13	-	-	
		10	Подпиточный Grundfos CR1-4	-	0,37 кВт						Исправное	-		-	-	2003	13	-	-	
		11	Подпиточный Grundfos CR1-4	-	0,37 кВт						Исправное	-		-	-	2003	13	-	-	
4.1.5	Теплообменное оборудование для нагрева системы теплоснабжения и ГВС	12	GeoEcoflex INVIOPH1	-	-	Исправное	-	-	-	-	2006	10	50%	-	-					
4.1.6	Длинные трубы	13	4 м	-	Сталь, диаметр 172	Исправное	-	-	-	-	2006	10	-	-	-					
		14	4 м	-	Сталь, диаметр 220						Исправное	-		-	-	2006	10	-	-	
		15	4 м	-	Сталь, диаметр 220						Исправное	-		-	-	2006	10	-	-	
4.1.7	Оборудование котельной	16	Регулятор подпитки системы отопления КИПТВ-16-207	-	-	Исправное	-	-	-	-	2003	13	80%	-	-					
		17	Регулятор подпитки системы ГВС КИПТВ-16-151	-	-						Исправное	-		-	-	2003	13	-	-	
		18	Клапан запорно-регулирующий системы ГВС КРУ 50/15 Ду 15	-	-						Исправное	-		-	-	2006	10	-	-	
		19	Блок автоматизации безопасности котельной КСАБ-1С	-	-						Исправное	-		-	-	2006	10	-	-	
		20	Система автоматического автоматического контроля температуры ТУРАТ 2М (3шт)	-	-						Исправное	-		-	-	2006	10	-	-	
4.1.8	ХВО	21	Блок Дренаж Коллекторный	-	Пропитываемость - не дано	Исправное	-	-	-	-	2003	13	65%	-	-					
4.1.9	Приборы учета	22	ИМД С-4 №078 №171002	-	Учет электрической энергии	Исправное	-	-	-	-	2003	13	65%	-	-					
		23	Счетчик газа RVG-G65 №23052030	-	Учет количества потребленного газа						Исправное	-		-	-	2003	13	-	-	
		24	Корректор ГК-260 №0300256	-	-						Исправное	-		-	-	2003	13	-	-	
		25	Импульсный датчик СТ-700-р-02-1000,р	-	-						Исправное	-		-	-	2003	13	-	-	
		26	Узел учета тепловой энергии в комплекте с теплообменником Пале-Ира	-	-						Не исправно	Требуется капитальный ремонт		-	-	-	2003	13	-	-
		27	ОСД-25 №1524769 диаметр 25 мм	-	-						Измерение объема холодной воды	Исправное		-	-	-	2003	13	-	-
4.2.1	Тепловые сети (сети отопления - 36,73м, сети ГВС - 36,73м)		113,3м	стальные трубопроводы, мивыли	Исправно, работоспособны	-	-	Тулуская область, Черный район, МО Лициново, село Архангельское	Свидетельство о ГИД №17/004 от 03.02.10г (по истечению срока в 13.01.2011) № 21.0006/2008.209 от 23.10.2008г, ад.категория номер 71.21.000000.5511	2004	12	40%	170 414,00	0,00						
ВСЕГО Черный район				30,55 Гкал/ч	12271,75м									33 101 401,49	24 132 165,71					

* в течение срока эксплуатации не обеспечивались начисление амортизации должным образом.

От Концедента:

Глава Администрации МО Черный район Тульской области
Белошицкий В.А.

М.П.

Директор МУП "Черный теплоэнергетик"
Модина Р.И.

М.П.

От Концессионера:

Директор УО ЕНО ООО "Черный теплоэнергетическая компания"
Волгрия М.В.

М.П.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Тульской области

Дата выдачи: "12" сентября 2013 года

Документы-основания: • Постановление от 28.11.2007 №11-520, издавший орган:
Администрация муниципального образования Чернский район Тульской области

• Акт приема-передачи социально-значимых объектов, находящихся в ведении конкурсного
управляющего Чернского МУПХ от 28.12.2007

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Чернский район

Вид права: Собственность

Объект права: Котельная, назначение: нежилое здание, 2 - этажной (подземных этажей - 0),
общая площадь: 555,6 кв.м, инв.№ 0200010501010020000, инв. № 1, адрес (местонахождение)
объекта: Тульская область, Чернский район, рп Чернь, ул. Вознесенского

Кадастровый (или условный) номер: 71:21-000000:2021

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12"
сентября 2013 года сделана запись регистрации № 71-71-21/008/2013-146

Регистратор

Сидящая О.А.



71-АГ 888064



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

30.09.2015

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1 "О разграничении государственной собственности на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность"

• Решение Чернского районного Совета народных депутатов Тульской области от 04.03.1992 "О составе муниципальной собственности"

• Выписка из реестра муниципального имущества МО Чернский район от 18.09.2015 №249, выдавший орган: Администрация муниципального образования Чернский район

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Чернский район

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 71:21:000000:5806

Объект права: Тепловые сети, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 5000 м., адрес (местонахождение) объекта: Тульская область, Чернский район, МО р.п.Черны, пос.Черны.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" сентября 2015 года сделана запись регистрации № 71-71/021-71/021/003/2015-840/1

Государственный регистратор

Макимова О. В.
(подпись, и.п.)

Макимова О. В.

71-71/021-71/021/003/2015-840/1



№ 065403



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Тульской области

Дата выдачи: "11" августа 2014 года

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1

- Решение Чернского районного Совета народных депутатов Тульской области от 04.03.1992 "О составе муниципальной собственности"
- Выписка из реестра муниципальной собственности от 10.07.2014 №74, выдавший орган: Администрация муниципального образования Чернский район

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Чернский район Тульской области

Вид права: Собственность

Объект права: Тепловая трасса от котельной №311 №1 и здание школы, основной пристройке; интэрнату, предназначенное для проживания, протяженность 135,5 м, инв.№ 020035490:8001:20000, адрес (местонахождение) объекта: Тульская область, Чернский район, рп.Чернь, ул.Космонавтов

Кадастровый (или условный) номер: 71:21:0040801:004

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: "11" августа 2014 года сделана запись регистрации № 71:21:0040801:2014-169

Регистратор

Максимова О. В.

И.О.

(подпись)

71-АД 144931





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

повторное, взамен свидетельства: 30.08.2012

Дата выдачи:

30.12.2015

Документы-основания: • Постановление от 27.12.1991 №3020-1, издавший орган: Верховный Совет Российской Федерации

• Решение Чернского районного Совета народных депутатов Тульской области от 04.03.1992 "О составе муниципальной собственности"

• Перечень предприятий, имущества, передаваемых в муниципальную собственность от 04.03.1992, утвержден решением Чернского районного Совета народных депутатов от 04.03.1992

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Чернский район

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 71:21/050102/285

Объект права: Корпус котельной, назначение: нежилое здание, площадь 432 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес (местонахождение) объекта: Тульская область, Чернский район, рп.Черны, ул.Свободная, д.78, корпус 8

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" августа 2012 года сделана запись регистрации № 71-71-21/010/2012-144

Государственный регистратор

(подпись, М.И.)

Максимова О.И.

71-71-21/010/2012-144



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

номерное, взамен свидетельства: 26.02.2013

Дата выдачи: 30.12.2013

Документы-основания: • Акт приема-передачи социально-бытовых объектов, находящихся
в ведении конкурсного управляющего Чернского МУПХ от 28.12.2007

• Постановление администрации муниципального образования Чернский район от 28.11.2007
№ 11-520

Объект (субъекты) права: Муниципальное образование Чернский район

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 71:21:050102:288

Объект права: Теплограсса, назначение: объект теплоснабжения, протяженность 328,80 м,
местонахождение) объекта: Тульская область, Чернский район, рп.Чернь, ул.Свободная,

д.78, корп.8

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26"
февраля 2013 года сделана запись регистрации № 71-71-21/012/2012-041

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

71-71-21/012/2012-041

Макенцова О.В.

1472 059



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: 26.02.2013

Дата выдачи: 30.12.2015

Документы-основания: • Акт приема-передачи социально-педagogических объектов, находящихся в ведении конкурсного управляющего Чернского МУНКО от 28.12.2007

• Постановление администрации муниципального образования Чернский район от 28.11.2007 №11-520

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Чернский район

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 71:21:050102:290

Объект права: Сеть теплоснабжения, назначение, объект теплоснабжения, протяженность 408,4 м, адрес (местонахождение) объекта: Тульская область, Чернский район, рп.Чернь, ул.Свободная, д.78, корп.8

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" февраля 2013 года сделана запись регистрации № 71-71-21/012/2012-043

Государственный регистратор

(подпись, и.п.)

Макеннова О.В.

71-71-21/012/2012-043

№ 127065

57



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: 26.02.2013

Дата выдачи:

30.12.2015

Документы-основания: • Акт приема-передачи социально-значимых объектов, находящихся в ведении конкурсного управляющего Чернского МУПЖ от 28.12.2007

• Постановление администрации муниципального образования Чернский район от 28.11.2007 №11-520

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Чернский район

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 71:21:050102:289

Объект права: Теплосеть, назначение: объект теплоснабжения, протяженность 135,0 м., адрес (местонахождение) объекта: Тульская область, Чернский район, рп Чернь, ул.Свободная, д.78, корп.8

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" февраля 2013 года сделана запись регистрации № 71-71-21/012/2012-042

Государственный регистратор


(подпись, м.п.)

Макимова О.В.

71-71-21/012/2012-042

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Тульской области

Дата выдачи: "27" января 2014 года

Документы-основания: • Постановление администрации муниципального образования
Чернский район от 28.11.2007 №11-520

- Акт приема-передачи социально-значимых объектов, находящихся в ведении конкурсного управляющего Чернского МУПХ от 28.12.2007
- Выписка из реестра муниципального имущества МО Чернский район от 26.11.2013 №76

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Чернский район

Вид права: Собственность.

Объект права: Нежилое здание (котельная), назначение: нежилое здание, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 159,3 кв.м, инв.№ 020002340, лит. А, а адрес (местонахождение) объекта: Тульская область, Чернский район, пос.Чернь, ул.Ленина (котельная подучилища)

Кадастровый (или условный) номер: 71:21:000000:353

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27"
января 2014 года сделана запись регистрации № 71-71-21/008/2013-483

Регистратор

Максимов О. В.

МП

(подпись)

71-АГ 889636



**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Тульской области

Дата выдачи: 23 сентября 2013 года

Документы-основания: • Постановление от 28.11.2007 №11-520, выданный орган:
Администрация муниципального образования Чернский район Тульской области

• Акт приема-передачи социально-значимых объектов, находящихся в ведении конкурсного управляющего Чернского МУПХ от 28.12.2007

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Чернский район

Вид права: Собственность

Объект права: Котельная, назначение: нежилое здание, 1 - этаж (подземных этажей - 0),
общая площадь 199 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Тульская область, Чернский
район, рабочий поселок Станция Скуратово, ул.Перрошья, д.28

Кадастровый (или условный) номер: 71-21/020103:09

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23
сентября 2013 года сделана запись регистрации № 71-71-21/009/2013-127

Регистратор

Силецкая О.А.

М.П.

(подпись)

71-АГ 888188





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

07.10.2015

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1 "О разграничении государственной собственности на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность"

• Решение Чернского районного Совета народных депутатов Тульской области от 04.03.1992 "О составе муниципальной собственности"

• Выписка из реестра муниципального имущества МО Чернский район от 28.09.2015 №264, выдавший орган: Администрация муниципального образования Чернский район

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Чернский район

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 71:21:000000:5827

Объект права: Тепловые сети, назначение: 10) Сооружения коммунального хозяйства, протяженность 2600 м., адрес (местонахождение) объекта: Тульская область, Чернский район, МО Северное, стан.Скуратово

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" октября 2015 года сделана запись регистрации № 71-71/021-71/021/003/2015-885/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Максимова О. В.

71-71/021-71/021/003/2015-885/1

005415

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Тульской области

Дата выдачи:

"08" августа 2014 года

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1

- Решение Чернского районного Совета народных депутатов Тульской области от 04.03.1992 "О составе муниципальной собственности"
- Выписка из реестра муниципального имущества муниципального образования Чернский район от 10.07.2014 №50, выдавший орган: Администрация муниципального образования Чернский район

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Чернский район

Вид права: Собственность

Объект права: Теплотрасса, назначение: теплотрасса, протяженность: 138 м, инв.№ 020035510, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: Тульская область, Чернский район, пос.Скуратовский (гп рп ст Скуратово), ул.Заводская 1, ул.Привокзальная 8

Кадастровый (или условный) номер: 71:21:020102:829

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" августа 2014 года сделана запись регистрации № 71-71-21/008/2014-133

Регистратор

Сидяева О. А.

(подпись)

71-АД 144925

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Тульской области

Дата выдачи:

"08" августа 2014 года

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1

• Решение Чернского районного Совета народных депутатов Тульской области от 04.03.1992 "О составе муниципальной собственности"

• Выписка из реестра муниципального имущества муниципального образования Чернский район от 10.07.2014 №51, выдавший орган: Администрация муниципального образования Чернский район

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Чернский район

Вид права: Собственность

Объект права: Теплотрасса к жилым домам №33, 34, 37, назначение: нежилое, протяженность 180,5 м, инв.№ 020035530;8001;20000 адрес (местонахождение) объекта: Тульская область, Чернский район, пос.Скуратовский (ст. рп.ст. Скуратова), жилые дома №33, 34, 37

Кадастровый (или условный) номер: 71:21:020102:472

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" августа 2014 года сделана запись регистрации № 71-71-21/008/2014-134

Регистратор

Сивельская О. А.

М.П.

(подпись)

71-АД 144923

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Тульской области

Дата выдачи: 08 августа 2014 года

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1

- Решение Чернского районного Совета народных депутатов Тульской области от 04.03.1992 "О составе муниципальной собственности"
- Выписка из реестра муниципального имущества муниципального образования Чернский район от 10.07.2014 №52, выданный орган: Администрация муниципального образования Чернский район Тульской области

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Чернский район

Вид права: Собственность

Объект права: Тепловая трасса, назначение: тепловая трасса, протяженность 147 м, инв. № 020035500, лит. 1, адрес (местонахождение) объекта: Тульская область, Чернский район, пос. Скуратовский (гп рп ст Скуратово), д.12, 13, 30

Кадастровый (или условный) номер: 71:21:020102:858

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 августа 2014 года сделана запись регистрации № 71-71-21/008/2014-138

Регистратор

Свищева О.А.

МП

(подпись)

П-АД 144904





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 16.12.2015

Документы-основания: • Распоряжение Правительства Тульской области от 29.10.2015 №1021-р

• Постановление администрации муниципального образования Чернский район от 20.11.2015 №976

• Акт приема-передачи имущества от 09.12.2015

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Чернский район

Вид права: Собственность

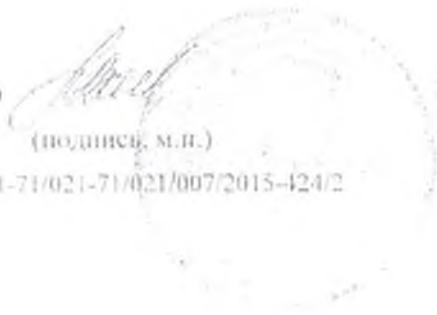
Кадастровый(условный) номер: 71:21:020304:188

Объект права: Модульная котельная, назначение: нежилое здание, площадь 13,4 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес (местонахождение) объекта: Тульская область, Чернский район, дер.Почовка 2-я

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" декабря 2015 года сделана запись регистрации № 71-71/021-71/021/007/2015-424/2

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Максимова О. В.

71-71/021-71/021/007/2015-424/2

158313



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: 01.07.2015

Дата выдачи:

15.09.2015

Документы-основания: • Решение Арбитражного суда Тульской области от 12.12.2014, дата вступления в законную силу: 13.01.2015

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Чернский район

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 71:21:050203:289

Объект права: Блочно-модульная котельная с дымоходом, назначение: нежилое здание, площадь 41,4 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес (местонахождение) объекта: Тульская область, Чернский район, п.Скuratoвский, ул.А.Скуратова, д.27

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" июля 2015 года сделана запись регистрации № 71-71/021-71/021/003/2015-450/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Сыленкая О. А.

71-71/021-71/021/003/2015-450/1

№ 065274

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЮСТИЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Идентификационный номер государственного кадастра недвижимости:

документ-основание: * Акт приема-передачи нежилого помещения № 01/01/2018/001

* Постановление Тульской области от 10.09.2018 № 20/01/2018/001
Тульской области от 10.09.2018 № 20/01/2018/001
Субъект государственного права: Московская область

Вид права:

* Кадастровый (условный) номер: 50:08/008/2018/001
Объект права: Нежилое здание (здание) площадью 16,7 кв.м, количество этажей 1, в том числе помещений 1, в том числе помещений 1 (общая полезная площадь)

Существующие обременения:
Отдел в Едином государственном реестре недвижимости № 50:08/008/2018/001 от 10.09.2018 № 01/01/2018/001

Уполномоченный регистратор

Подпись

Иванов И.И.
Иванов И.И.

№ 173986

64

МИНИСТЕРСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

полное, взамен свидетельства № 21-01/2008

Дата выдачи:

05.02.2016

Документы-основание: - Дек. завершено / заявление для регистрации права на земельный участок
Чернский район Тульской области № 7-7-21/076/2008-209

- Акт приема-передачи завершено / протокол № 4 от 2009

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Чернский район

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:08/003/001

Объект права: Земельный участок (земельный участок) назначения не указано, протяженность 227 м., адрес (местонахождение) объекта: Тульская область,
Чернский район, МП/Панфилов, с. Архангельское

Существование обременения (обременения) права: обременения нет

О чем в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в Едином государственном реестре недвижимости в сделке с ним от 23
октября 2008 года сделана запись регистрации № 7-7-21/076/2008-209

Государственный регистратор

Чужакина Т. Ф.

(подпись, и.п.ф.)

05.02.2016 21/076/2008-209

11 173954



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

25.05.2016

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность"

• Решение 12-й сессии 21 созыва Чернского районного Совета народных депутатов "Об утверждении Программы приватизации на 1992 год" от 04.03.1992

• Выписка из реестра муниципального имущества муниципального образования МО Чернский район от 17.05.2016 №7

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Чернский район

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 71:21:050108:297

Объект права: теплотель от котельной педучилища по ул.Ленина п.Чернь, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 1083 м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тульская область, Чернский район, МО р.п.Чернь, пос.Чернь.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" мая 2016 года сделана запись регистрации № 71-71/017-71/021/003/2016-939/1

Государственный регистратор

Чужакина Т. Ф.

(подпись, м.п.)

71-71/017-71/021/003/2016-939/1



Приложение №4

к Концессионному соглашению
№ 5/4 от 30.12.2016

Наименование, состав и описание имущества,
используемого для организации теплоснабжения на территории Муниципального образования Чернский район и/или предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной п.1.1 Концессионного соглашения, **право собственности на которые не зарегистрировано на момент заключения Концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование, краткое описание, состав объекта	Техническая характеристика	Техническое состояние	Примечание по тех.состоянию	Местонахождение (адрес)	Сведения о регистрации
I	МО «Северное»					
	Система теплоснабжения модульной котельной «деревня Поповка 2-я»					
1.1	Тепловые сети отопления протяженностью 365м в 2-х труби.	стальные трубопроводы, мин.вата	Не исправно, требует капитального ремонта	Нарушение требуемых диаметров с точки зрения обеспечения нормативного гидравлического режима	Тульская обл., Чернский район, деревня Поповка 2-я	Бесхозные объекты теплоснабжения
II	МО Тургеневское					
	Система теплоснабжения котельной «поселок Скуратовский котельная Школы»					
2.1	Тепловые сети отопления протяженностью 140,5м в 2-х труби.	стальные трубопроводы, мин.вата	Исправное		Тульская обл., Чернский район, пос. Скуратовский	Приняты на учет 14.10.2015г. в качестве бесхозного объекта недвижимого имущества. Выписка ГРП № 71/021/003/2015-810.

От Концедента:

От Концессионера:

Глава Администрации МО
Чернский район Тульской
области
Белошицкий В.А.

Директор МУП "Чернытеплосервис"
Модина Е.И.

Директор УО ЕИО ООО "Чернская тепловая компания"
Возгри М.В.



Форма Акта приема-передачи Концедентом Концессионеру
объектов Реконструируемого имущества

Начало Формы

Акт приема-передачи

Концедентом Концессионеру объектов Реконструируемого имущества

Тульская область, Чернский район _____ 201__ г.

Администрация МО Чернский район Тульской области, от имени которой выступает Глава администрации МО Чернский район в лице Белошицкого В.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны,

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Чернский район «Чернытеплосервис» (МУП «Чернытеплосервис») в лице Модиной Р.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», на стороне концедента

и

Общество с ограниченной ответственностью «Чернская тепловая компания» в лице Директора УО ЕИО ООО «Чернская тепловая компания», действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что в соответствии с Концессионным соглашением № _____ от _____:

1. Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество:

...

2. Концедент передал, а Концессионер принял следующие документы:

...

3. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, по _____ экземпляру для каждой из Сторон.

Со стороны Концедента передал

Со сторон Концессионера принял

Конец Формы

От Концедента:

От Концессионера:

Глава Администрации
МО Чернский район
Тульской области
Белошицкий В.А.

Директор МУП
«Чернытеплосервис»
Модина Р.И.

Директор УО ЕИО ООО «Чернская
тепловая компания»
Возгрии М.В.

М.П.

М.П.

М.П.

**Перечень документов,
относящихся к передаваемым Концедентом Концессионеру
объектам Реконструируемого имущества**

№ п/п	Наименование документа	Срок разработки	Количество листов
1	Технический отчёт по режимно-наладочным испытаниям котла типа ТВГ-1,5, ст. № 4, установленного в котельной ст. Скуратово	2007	21
2	Технический отчёт по режимно-наладочным испытаниям котла типа, ст.№3,ст.Скуратово	2007	21
3	Исполнительно –техническая документация, котельная ст.Скуратово	2003	73
4	Паспорт БМК-00.000.ПС,котельная с.Архангельское	2003	24
5	Руководство по эксплуатации БМК-03.000, РЭ	2003	22
6	Паспорт БМК-10.230 ПС котельная с. Б.Скуратово	2007	24
7	Руководство по эксплуатации БМК-10.230 РЭ	2005	43
8	Технический отчёт по режимно-наладочным испытаниям котлов типа КВ-ГМ-05 ст.№1,2зав.№ 021386,021420,установленных в котельной БМК-1,0 п.Скуратовский	2007	83
9	Технический отчёт по проведению пуска наладочных работ автоматики безопасности.оборудования КИПиА и систем регулирования котлов типа КВ-ГМ-0,5 ст.№1,2зав.№ 021386,021420, установленных в котельной БМК-1,0 п.Скуратовский	2007	17
10	Технический отчёт по режимно-наладочным испытаниям водогрейного котла типа КВ-ГМ-0,5-115Н, зав.№020346,ст.№3, установленного в котельной педучилища	2007	21
11	Технический отчёт по режимно-наладочным испытаниям водогрейного котла типа"КВ-ГМ-2,32-115Н" ,зав.№020581,ст.№2 ,установленного в котельной педучилища	2007	21
12	Технический отчёт по пуску и режимно-наладочным испытаниям водогрейного котла типа КВ-ГМ-2,32-115Н,зав.№020382, ст.№1,установленного в котельной педучилища	2009	25
13	Технический отчёт по режимно-наладочным испытаниям водогрейного котла типа ТВГ-1,5,ст.№7,установленного в центральной котельной	2006	18
14	Технический отчёт по режимно-наладочным испытаниям водогрейного котла типа ТВГ-1,5,ст.№8, установленного в центральной котельной	2006	18
15	Технически отчёт по режимно-наладочным испытаниям водогрейного котла типа ТВГ-1,5 ст.№9, установленного в центральной котельной	2006	18
16	Технический отчёт по режимно-наладочным испытаниям водогрейного котла типа ТВГ-1,5,ст.№10, установленного в центральной котельной	2006	18
17	Технический отчёт по режимно-наладочным испытаниям водогрейного котла типа"Ишма-80",ст.№2, зав.№ 2713,установленного в котельной д. Поповка	2009	20
18	Технический отчёт по режимно-наладочным испытаниям водогрейного котла типа "Ишма-100,ст.№1,зав.№8118,	2009	19

	установленного в котельной д. Поповка		
19	Технический отчёт по режимно-наладочным испытаниям водогрейного котла типа "Ишма-80,ст.№3,зав.№2824, установленного в котельной д.Поповка	2009	19
20	Техническая отчётная документация пуско-наладочных работ по установке умягчения воды натрий-катионированием, котельная п. Скуратовский	2007	35
21	Техническая отчётная документация наладочных работ по водно-химическому режиму водогрейного котла"КВ-ГМ-0,5-115Н"ст.№1,п.Скуратовский	2007	9
22	Техническая отчётная документация наладочных работ по водно-химическому режиму водогрейного котла"КВ-ГМ-0,5-115 Н" ст.№2 п. Скуратовский	2007	9
23	Технический отчёт по режимно-наладочным испытаниям водогрейного котла типа "Хопёр-100,ст.№1, установленного в котельной с. Архангельское	2009	19
24	Технический отчёт по режимно наладочным испытаниям водогрейного котла типа "Хопёр-100",ст. №2, установленного в котельной с.Архангельское	2009	20
25	Исполнительная документация на участок теплотрассы от центральной котельной до УТ-1	2007	34
26	Исполнительно-техническая документация на строительство объекта системы газопотребления котельной МК-10,п.Скуратовский	2007	106
27	Паспорт промышленной трубы котельной БМК-1,0 п.Скуратовский	2007	24
28	Техническое заключение о готовности газоиспользующего оборудования к приёму газа для производства пуско-наладочных работ, котельная школы п.Скуратово	2007	11
29	Паспорт ТЭМ-104, №1048923, п.Скуратовский	2006	11
30	Технический паспорт газовой горелки №13008403А котла №2, котельной п. Скуратовский	2006	9
31	Формуляр счётчик электрической энергии трёхфазный статический"Меркурий 230" ,котельная п.Скуратовский	2006	15
32	Паспорт на комплекс для измерения количества газа СГ-ЭКВ3-Т1-0,2-250/1,6, №2612052, котельная п. Скуратовский	2001	2
33	Паспорт на корректор объёма газа электронный ЕК260 №60312865, котельная п.Скуратовский	2006	2
34	Паспорт на счётчик газа СГ16МТ, №6114466, п. Скуратовский	2006	4
35	Паспорт счётчик газа ротационный RVG-640, №27028359,котельная п. Скуратовский	2007	2
36	Паспорт счётчик газа ротационный RVG-640, №27028352 котельная п.Скуратовский	2007	2
37	Счётчик холодной и горячей воды ВСХ-15,№267216, руководство по эксплуатации, котельная п. Скуратовский	2006	2
38	Руководство по эксплуатации, счётчик холодной и горячей воды ВСХ-15 №267211, котельная п. Скуратовский	2006	2
39	Техническая документация на оборудование котельной БМК-1,0 ,п.Скуратовский,	2007	254
40	Ведомость технической документации, предъявляемой при сдаче-приёмке электромонтажных работ, котельной БМК-1,0, п. Скуратовский	2007	547
41	Пояснительная записка и чертежи, 33-06-ПЗ-УУГ узел учёта газа, котельная БМК-1,0 п.Скуратовский	2006	15

42	Техническое заключение о соответствии выполненных пуско-наладочных работ требованиям промышленной безопасности по объекту котельная "ЧППК"	2015	20
43	Техническое заключение о готовности газоиспользующего оборудования к приёму газа для производства пуско-наладочных работ ,котельная ЧППК	2014	78
44	Паспорт на пластинчатый теплообменник НН№07ТО-16,серийный№РНН-2003-07-0035	2003	15
45	Паспорт на пластинчатый теплообменник НН№21 ТС-16,серийный №РНН-2003-21-0080	2003	15
46	Паспорт на пластинчатый теплообменник НН№07 ТО-16,серийный №РНН-2003-07-0034	2003	15
47	Паспорт на пластинчатый теплообменник НН№21 ТС-16,серийный №РНН-2003-21-0079		
48	Паспорт водогрейного котла КВ-ГМ-2,32-115Н, №020382	2003	11
49	Паспорт водогрейного котла КВ-ГМ-2,32-115Н, №020381	2003	11
50	Паспорт водогрейного котла КВ-ГМ-05-115Н,№020346	2003	11
51	Расчёт потребности в тепле и топливе для котельной педучилища.	2003	14
52	Технический отчёт по наладке теплотехнического оборудования, тип КВ-ГМ-2,32-115Н, ст.№2, КВ-ГМ-0,5-115Н ст.№3, установленного в котельной педучилища.	2004	24
53	Исполнительно-техническая документация, котельная педучилища	2004	37
54	Паспорт, устройство управления электроприводами типа СУ, зав.№08/09-469, котельная педучилища	2003	3
55	Паспорт ,электронасос типа КМЛ2-100/160, зав.№7, котельная педучилища	2003	7
56	Паспорт ,электронасос типа КМЛ2-100/160,зав.№9, котельная педучилища	2003	7
57	Паспорт, электронасос типа КМЛ2-65/130, зав.№25, котельная педучилища	2003	7
58	Паспорт, электронасос типа КМЛ2-100/150, зав.№5, котельная педучилища	2003	7
59	Паспорт, электронасос типа КМЛ2-80/160, зав.№12, котельная педучилища	2003	7
60	Паспорт, электронасос типа КМл2-80/160,зав.№13, котельная педучилища	2003	7
61	Паспорт, электронасос типа КМЛ2-50/160,зав.№41, котельная педучилища	2003	7
62	Паспорт, электронасос типа КМЛ2-100/150,зав. №6, котельная педучилища	2003	7
63	Паспорт, электронасос типа КМЛ2-100/160,зав. №8, котельная педучилища	2003	7
64	Паспорт, электронасос типа КМЛ2-100/160,зав. №9, котельная педучилища	2003	7
65	Паспорт, электронасос типа КМЛ2-65/130,зав. №24, котельная педучилища	2003	7
66	Паспорт, комплекс для измерения количества газа СТ-ЭКВ3-Р-0,2-100/1, зав.№2305082, котельная с.Архангельское	2003	4
67	Паспорт, корректор объема газа электронный ЕК260, зав.№30300256,котельная с. Архангельское	2003	2
68	Паспорт, счетчик газа ротационный RVG-G65, зав.№ 23052030, котельная с.Архангельское	2003	2
69	Паспорт, счетчик газа диафрагменный ВК-G25, зав.№ 22399370, котельная д.Поповка	2006	2

70	Паспорт, корректор объема газа электронный ТС210, зав.№60102978, котельная д.Поповка	2006	2
71	Паспорт, комплекс для измерения количества газа СГ-ЭКВЗ-Т1-0,2-650/1,6,зав.№2511408,котельная ст.Скуратово	2005	2
72	Паспорт, корректор объема газа электронный ЕК260, зав.№50308613, котельная ст. Скуратово	2005	2
73	Паспорт, счетчик газа СГ16МТ, зав.№5093689	2005	2
74	Заключение экспертизы промышленной безопасности строительных конструкций блочной котельной д,Поповка №3ЭПБ/099-ЗС-2015,рег.11-ЗС-09106-2015	2015	16
75	Заключение экспертизы промышленной безопасности строительных конструкций здание блочной котельной школы №3ЭПБ/021-ЗС-2013,рег.№11-ЗС-39385-2013,с.Архангельское	2013	32
76	Заключение экспертизы ПБ строительных конструкций здания котельной№3ЭПБ/022-ЗС-2013,рег.№11-ЗС-39387,ст. Скуратово	2013	39
77	Заключение экспертизы ПБ ГРУ,№3ЭПБ/101-ТУ-2015,рег.№11-ТУ-09855, центральная котельная	2015	28
78	Заключение экспертизы ПБ строительных конструкций здания котельной №3ЭПБ/020-ЗС,рег.№11-ЗС-39386,котельная педучилища	2013	39
79	Заключение экспертизы ПБ металлической дымовой трубы Н=32,0м ,котельной ст.Скуратово,№3ЭПБ/009-ЗС,рег.№11-ЗС-09172	2014	40

От Концедента:

Глава Администрации МО
Чернский район Тульской
области Белошицкий В.А.

М.П.



Директор МУП
«Чернытеплосервис»
Модина Р.И.

М.П.



От Концессионера:

Директор УО ЕИО ООО
«Чернская тепловая компания»
Возгрии М.В.

М.П.



Муниципальное образование «Чернский район Тульской области»,

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Чернский район Тульской области «Чернытеплосервис»

**ЗАДАНИЕ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ
(МОДЕРНИЗАЦИИ) ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО
СОГЛАШЕНИЯ**

И

**МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ПЛАНОВЫЕ
ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
КОНЦЕССИОНЕРА**

Задание концессионеру

концессионного соглашения:

Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей муниципального образования;

Повышение эффективности функционирования оператора;

Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии;

Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю;

Уменьшение себестоимости, продаваемой тепловой энергии потребителям;

Модернизация (реконструкция) источников тепловой энергии;

Модернизация (реконструкция) сетей отопления и горячего водоснабжения;

Бесперебойное обеспечение тепловой энергией и горячим водоснабжением потребителей.

Исполнение Федерального закона от 27 июля 2001 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Исполнение Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ (ред. от 30.12.2015) "О концессионных соглашениях".

концессионного соглашения:

Достижение показателей эффективности производства и транспортировки тепловой энергии;

Создание комфортной среды проживания населения;

Сбалансированное перспективное строительство, реконструкция и модернизации системы теплоснабжения;

Реконструкция (модернизация) существующих теплоисточников с применением современных технологий, позволяющих эксплуатировать теплоисточники без постоянного присутствия персонала, с дистанционным регулированием, контролем и управлением,

Реконструкция (модернизация) существующих сетей теплоснабжения с применением теплопроводов в ППУ изоляции.

Стабильное обеспечение тепловой энергией потребителей;

Повышение качества предоставляемых услуг;

Снижение аварийности теплоснабжения;

Снижение износа оборудования;

Снижение износа линейных объектов теплоснабжения;

Снижение удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии.

Показатели энергетической эффективности и плановые показатели деятельности Концессионера

Проведенные мероприятия должны обеспечивать достижение показателей энергетической эффективности и плановых показателей деятельности Концессионера на уровне не ниже указанных в таблицах 1-2, а также значений показателей деятельности, достижение которых должно быть достигнуто в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами теплоснабжения муниципальных образований:

- Схема теплоснабжения МО р.п. Чернь Чернского района Тульской области (актуализация 2016 года с перспективой до 2037 года);
- Схема теплоснабжения МО Северное Чернского района Тульской области (актуализация 2016 года с перспективой до 2030 года);
- Схема теплоснабжения МО Липицкое Чернского района Тульской области (актуализация 2016 года с перспективой до 2028 года);
- Схема теплоснабжения МО Тургеневское Чернского района Тульской области (актуализация 2016 года с перспективой до 2028 года).

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановые значения																									
			Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации																								
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	3.33	3.00	3.00	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87	2.87		
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0.167	0.1700	0.1700	0.1600	0.1600	0.1600	0.1600	0.1600	0.1610	0.1610	0.1610	0.1610	0.1610	0.1620	0.1620	0.1620	0.1620	0.1640	0.1640	0.1640	0.1640	0.1650	0.1650	0.1650		
		т.у.т./м ³ *	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	6745	6155	6155	4243	4159	4075	3991	3907	3822	3738	3654	3567	3483	3398	3312	3228	3143	3059	2975	2891	2807	2722	2638	2554		
		% от полезного отпуска тепловой энергии	24%	22%	22%	15%	15%	15%	15%	14%	14%	14%	13%	13%	13%	12%	12%	12%	11%	11%	11%	11%	10%	10%	10%	9%	9%	
5	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды **	7 640	7620	7620	7388	7388	7388	7388	7388	7388	7388	7388	7388	7388	7388	7388	7388	7388	7388	7388	7388	7388	7388	7388	7388		
		куб. м для пара ***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	%	2.28	2.28	2.05	2.05	1.48	1.45	1.42	1.39	1.36	1.33	1.30	1.27	1.24	1.21	1.18	1.15	1.12	1.09	1.06	1.03	1.01	0.98	0.95	0.92	0.89	0.89

64

результате реализации мероприятий

№ п/п	Показатели надежности	Текущее значение	Плановое значение																								
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0.96	0.96	0.96	0.54	0.51	0.49	0.46	0.43	0.41	0.38	0.36	0.32	0.3	0.27	0.24	0.21	0.18	0.16	0.13	0.1	0.08	0.05	0.03	0	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0.56	0.56	0.56	0.24	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
№ п/п	Показатели энергетической эффективности	Текущее значение	Плановое значение																								
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	167.3	170.4	170.4	159.9	159.8	159.8	159.7	159.7	160.6	160.8	160.7	160.8	160.8	161.6	161.9	161.9	161.8	161.8	163.5	163.5	163.5	163.6	163.6	164.7	164.7	164.7
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	2.28	2.28	2.05	2.05	1.48	1.45	1.42	1.39	1.36	1.33	1.30	1.27	1.24	1.21	1.18	1.15	1.12	1.09	1.06	1.03	1.01	0.98	0.95	0.92	0.89	0.89
3	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год	6745	6155	6155	4243	4159	4075	3991	3907	3822	3738	3654	3567	3483	3398	3312	3228	3143	3059	2975	2891	2807	2722	2638	2554	2554	2554



Сроки ввода мощностей в эксплуатацию и вывод их из эксплуатации

Утвержденными схемами теплоснабжения не предусматривается ввод в эксплуатацию до 2040 перспективных потребителей тепловой энергии. В 2017 году происходит снижение потребления тепловой нагрузки ГВС в размере 148.11 Гкал/год за счет перевода потребителей котельной «ЦРБ» на индивидуальные источники снабжения горячей водой.

При реализации Концессионного соглашения Концессионер обязан обеспечить достижение потребителей представленных в таблице 3, характеризующей величины необходимых тепловых мощностей, необходимых мощностей (нагрузок).

№ п/п	Показатель	Ед. измерения	Год																											
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040			
6.7	Котельная д. Поповка-2я	Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7	Подключенная нагрузка на отопление и ГВС	Гкал/ч	13,67	13,67	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65	13,65			
7.1	Котельная "Центральная" МО р.п. Чернь	Гкал/ч	7,26	7,26	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93			
7.2	Котельная Педучилища МО р.п. Чернь	Гкал/ч	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80			
7.3	Котельная "ЦРБ" МО РП Чернь	Гкал/ч	0,69	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7.4	Котельная р.п. ст. Скуратово	Гкал/ч	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43			
7.5	Котельная с. Архангельское	Гкал/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14			
7.6	Котельная п. Скуратовский	Гкал/ч	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20			
7.7	Котельная д. Поповка-2я	Гкал/ч	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16			
8	Значение располагаемой мощности источников тепловой энергии	Гкал/ч	21,47	21,47	18,43	18,43	18,43	18,43	18,43	18,43	18,43	18,43	18,43	18,43	18,43	18,43	18,43	18,46	18,46	18,46	18,46	18,46	18,46	18,46	18,46	18,46	18,46			
8.1	Котельная "Центральная" МО р.п. Чернь	Гкал/ч	12,00	12,00	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46	9,46			
8.2	Котельная Педучилища МО р.п. Чернь	Гкал/ч	2,43	2,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43			
8.3	Котельная "ЦРБ" МО РП Чернь	Гкал/ч	1,20	1,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
8.4	Котельная р.п. ст. Скуратово	Гкал/ч	4,50	4,50	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20			
8.5	Котельная с. Архангельское	Гкал/ч	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255			
8.6	Котельная п. Скуратовский	Гкал/ч	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86			
8.7	Котельная д. Поповка-2я	Гкал/ч	0,224	0,224	0,224	0,224	0,224	0,224	0,224	0,224	0,224	0,224	0,224	0,224	0,224	0,224	0,224	0,224	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26			

От Концедента:

От Концессионера:

Директор МУП «Черньтеплосервис»

Директор УО ЕИО ООО «Чернская тепловая компания»

Глава Администрации
Муниципального образования Чернский
район Тульской области

/Белошицкий В.А.

/Модина Р.И.

/Возгрин М.В.

М.П.

М.П.

М.П.



ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по созданию, реконструкции (модернизации) имущества системы централизованного теплоснабжения
муниципального образования Чернский район Тульской области

Предельный размер расходов
на мероприятия по созданию и реконструкции (модернизации) Объекта Концессионного соглашения, осуществляемых Концессионером в
течение всего срока действия Концессионного соглашения, в прогнозных ценах на дату подписания Концессионного соглашения, с учетом
расходов Концедента на создание и реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения

Сумма, тыс. руб., в том числе НДС 18%	в т.ч. по годам реализации мероприятий, тыс. руб.								
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
394 661,29	0	140 974,32	12 699,69	6 948,21	7 776,19	7 731,31	8 155,36	12 929,26	9 074,50
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	11 021,30	10 097,24	10 651,05	15 190,97	11 851,48	20 593,70	13 187,19	13 910,49	14 673,45
	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
	15 478,26	16 327,22	17 222,73	18 167,37	0,0	0,0	0,0		

**Мероприятия по созданию, реконструкции (модернизации) имущества системы централизованного теплоснабжения МО Чернский район
и сроки их реализации**

1) мероприятия, осуществляемые до 31 декабря 2017 года

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Объем вводимых, реконструируемых, модернизируемых мощностей	Срок реализации мероприятия (не позднее)
Мероприятия МО рп Чернь Чернского района Тульской области				
1	Строительство блочно-модульной котельной мощностью 11,0 МВт в р.п. Чернь с последующим выводом из эксплуатации котельных «ЦРБ» и «Центральная»	источник	1	31.12.2017г.
2	Строительство трубопровода для переключения потребителей котельной "ЦРБ" к БМК "Центральная"	км в двухтрубном исчислении	0,209	31.12.2017г.
3	Реконструкция трубопроводов сетей отопления с увеличением/ уменьшением диаметра	км в двухтрубном исчислении	0,634	31.12.2017г.
Мероприятия МО Северное Чернского района Тульской области				
Мероприятия МО Северное рп ст. Скуратово				
4	Строительство блочно-модульной котельной мощностью 3,72 МВт для обеспечения нужд населения в отоплении и ГВС с последующим выводом из эксплуатации существующей котельной ст. Скуратово	источник	1	31.12.2017г.
5	Строительство новых участков сетей отопления и ГВС от БМК ст. Скуратово до УТ-25	км в двухтрубном исчислении	0,090	31.12.2017г.
6	Реконструкция сетей отопления и ГВС в р.п ст. Скуратово в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса трубопроводов, в том числе с уменьшением диаметра	км в двухтрубном исчислении	4,166	31.12.2017г.
Мероприятия МО Северное д. Поповка 2-я				
7	Модернизация системы теплоснабжения от котельной д. Поповка 2-я Чернского района Тульской области, в том числе:	источник	1	31.03.2017г.
7,1	Диспетчеризация источника в д. Поповка 2-я	источник	1	31.03.2017г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Объем вводимых, реконструируемых, модернизируемых мощностей	Срок реализации мероприятия (не позднее)
7,2	Замена вышедшего из строя котла Ишма-80 на Ишма-80 (или аналог) в котельной д. Поповка 2-я	котел	1	31.03.2017г.
7,3	Режимно-наладочные испытания котла в котельной д. Поповка 2-я	котел	1	31.03.2017г.
8	Строительство сетей отопления от котельной д. Поповка 2-я	км в двухтрубном исчислении	0,365	31.12.2017г.
Мероприятия МО Липицкое Чернского района Тульской области				
9	Модернизация системы теплоснабжения от котельной с. Архангельское Чернского района Тульской области, в том числе:	источник	1	31.12.2017г.
9,1	Замена котла Хопер-100 на аналог в связи с выходом из строя в котельной с. Архангельское	источник	1	31.12.2017г.
9,2	Режимно-наладочные испытания котлов после монтажа оборудования в котельной с. Архангельское	котел	1	31.12.2017г.
9,3	Установка и настройка КИП и А, диспетчеризация котельной с. Архангельское	котел	1	31.12.2017г.
Мероприятия МО Тургеневское Чернского района Тульской области				
10	Модернизация системы теплоснабжения от котельной п. Скуратовский Чернского района Тульской области, в том числе:	источник	1	31.12.2017г.
10,1	Диспетчеризация источника в п. Скуратовский	источник	1	31.12.2017г.
10,2	Настройка существующих КИП и А в котельной п. Скуратовский	источник	1	31.12.2017г.
Общие мероприятия по МО Чернский район Тульской области				
11	Установка центрального диспетчерского пункта (монтажные работы+оборудование центрального диспетчерского пункта)			31.12.2017г.

2) мероприятия, осуществляемые после 31 декабря 2017 года

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Объем вводимых, реконструируемых, модернизируемых мощностей	Срок реализации мероприятия (не позднее)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Цели, подлежащих, реконструируемых, модернизируемых мощностей	Срок реализации мероприятия (не позднее)
Мероприятия МО рп Чернь Чернского района Тульской области				
12	Реконструкция котельной Педучилища, в том числе:	источник	1	31.12.2018г.
12,1	Замена трех водогрейных котлов котельной Педучилища	источник	1	31.12.2018г.
12,2	Установка и настройка КИПиА, диспетчеризация котельной Педучилища	источник	1	31.12.2018г.
12,3	Наладка сетей отопления от котельной Педучилища	сеть	1	31.12.2018г.
13	Реконструкция с заменой сетей отопления и ГВС от котельных в р.п. Чернь в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса трубопроводов	км в двухтрубном исчислении	6,5067	31.12.2037г.
Мероприятия МО Северное Чернского района Тульской области				
14	Строительство новой блочно-модульной котельной мощностью 0.3 МВт с последующим выводом из эксплуатации котельной д. Поповка 2-я	источник	1	31.12.2030г.
Мероприятия МО Липицкое Чернского района Тульской области				
15	Модернизация системы теплоснабжения от котельной с. Архангельское Чернского района Тульской области, в том числе:	источник	1	31.12.2020г.
15,1	Режимно-наладочные испытания котлов после монтажа оборудования в котельной с. Архангельское	котел	2	31.12.2020г.
15,2	Замена котлов на Хопер-100 или аналог в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в котельной с. Архангельское	котел	2	31.12.2020г.
16	Реконструкция с заменой сетей отопления от котельной с. Архангельское в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса трубопроводов	км в двухтрубном исчислении	0,057	31.12.2025г.
Мероприятия МО Тургеневское Чернского района Тульской области				
17	Модернизация системы теплоснабжения от котельной п. Скуратовский Чернского района Тульской области, в том числе:	источник	1	31.12.2023г.
17,1	Замена котлов КВ-ГМ-0,5-115Н-2 шт. на КВ-ГМ-0,5-115Н-2 шт. или аналог в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в котельной п. Скуратовский	котел	2	31.12.2023г.
17,2	Режимно-наладочные испытания котлов после монтажа оборудования в котельной п. Скуратовский	котел	2	31.12.2023г.
18	Строительство сетей отопления котельной п. Скуратовский	км в двухтрубном	0,1405	31.12.2028г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Объем выполняемых, реконструируемых, модернизируемых мощностей	Срок реализации мероприятия (не позднее)
		исчислении		

От Концедента:

Глава Администрации
Муниципального образования
Чернский район Тульской области



/ Белошицкий В.А.

Директор МУП «Чернытеплосервис»

/ Модина Р.И.

М.П.



От Концессионера:

Директор УО ЕИО ООО «Чернская тепловая
компания» --



/ Возгрин М.В.

Форма Акта об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) имущества в составе Объекта Концессионного соглашения

Начало Формы

Акт об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) имущества в составе Объекта Концессионного соглашения

Тульская область, Чернский район _____ 201__ г.

Администрация МО Чернский район Тульской области, от имени которой выступает Глава администрации МО Чернский район в лице Белошицкого В.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Чернский район «Чернытеплосервис» (МУП «Чернытеплосервис») в лице Модина Р.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», на стороне концедента

и Общество с ограниченной ответственностью «Чернская тепловая компания» в лице Директора УО ЕИО ООО «Чернская тепловая компания», действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны,

2. составили настоящий акт о том, что в соответствии с Концессионным соглашением № _____ от _____:
3. Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы в отношении Объекта Концессионного соглашения:

№	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем/количество выполненных работ	Стоимость (руб.), в т.ч. НДС (18%)
1.					
2.					
...					
ИТОГО:					

4. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.
5. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, по _____ экземпляру для каждой из Сторон.

От Концедента:

От Концессионера:

Конец Формы

От Концедента:

От Концессионера:

Глава Администрации
МО Чернский район
Тульской области
Белошицкий В.А.
М.П.

Директор МУП
«Чернытеплосервис»
Модина Р.И.
М.П.

Директор УО ЕИО ООО «Чернская
тепловая компания»
Возгрин М.В.
М.П.

Описание земельных участков для предоставления Концессионеру во владение и пользование, поставленных на кадастровый учет

Наименование объекта недвижимости на земельном участке	Кадастровый номер	Свидетельство о праве собственности	Категория земель	Разрешенное использование	Место-нахождение	Пло-щадь, кв.м.
Котельная	71:21:050105:295	От 25.04.2016 №223699 ЕГРП 71-71/021-71/021/003/2016-794/1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (корпус котельной)	Тульская область, Чернский район, МО р.п. Чернь, п. Чернь, ул.Свободная, д.78	1 192
Котельная	71:21:050108:296	От 25.04.2016 №223695 ЕГРП 71-71/021-71/021/003/2016-797/1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (котельная педучилища)	Тульская область, Чернский район, МО р.п. Чернь, п. Чернь, ул.Ленина	854
Котельная	71:21:050109:648	От 25.04.2016 №223700 ЕГРП 71-71/021-71/021/003/2016-795/1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (котельная)	Тульская область, Чернский район, МО р.п.Чернь, п. Чернь, ул.Вознесенского	3 491
Котельная модуль	71:21:040306:71	От 25.04.2016 №223696 ЕГРП 71-71/021-71/021/003/2016-798/1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (котельная модуль)	Тульская область, Чернский район, МО Липицкое, с.Архангельское	168
Котельная (блочно-модульная)	71:21:050203:525	От 25.04.2016 №223698 ЕГРП 71-71/021-71/021/003/2016-793/1	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации здания блочно-модульной котельной с дымовой трубой	Тульская область, Чернский район, п.Скураатовский, ул. А.Скураатова, д.27	300
Котельная (модульная)	71:21:020211:89	От 25.04.2016 №223697 ЕГРП 71-71/021-71/021/003/2016-799/1	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации здания - модульной котельной	Тульская область, Чернский район, МО Поповское, д.Поповка 2-я	16
Котельная	71:21:020103:117	От 10.05.2016 №249011 ЕГРП 71-71/021-71/021/003/2016-834/1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (котельная)	Тульская область, Чернский район, МО Северное, р.п.Станция Скураатова, ул.Перронная, д.28	1 185
ИТОГО						7 206

Администрации Муниципального района Чернский район Тульской области
Белошицкий В.А.

Концессионер
Директор УО ЕИО ООО «Чернская тепловая компания» Возгрин М.В.



Описание земельных участков для предоставления Концессионеру во владение и пользование, не поставленных на кадастровый учет

№ п/п	Наименование объекта недвижимости на земельном участке	Местонахождение	Площадь, кв.м.	Примечание
1.	Блочно-модульная котельная (БМК «ст. Скуратово»)	Тульская область, Чернский район, МО Северное, ст. Скуратово, примерно в 45 м севернее от ориентира, ориентир: жилой дом № 1 по ул. Заводская	100	Под строительство БМК
2.	Блочно-модульная котельная (БМК «д. Поповка 2-я»)	Тульская область, Чернский район, МО Северное, д. Поповка 2-я, примерно в 23 м в южном направлении от д. 4 по ул. Школьная	50	Под строительство БМК

Концедент

Глава администрации Муниципального образования Чернский район Тульской области Белоницкий В.А.



Концессионер

Директор УО ЕИО ООО «Чернская тепловая компания» Возгрин М.В.



филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" апреля 2016 г. № 71/16-188651

1	Кадастровый номер	71:21:050105:295	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала	71:21:050105				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.04.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, Чернский район, МО р.п. Чернь, п.Чернь, ул.Свободная, д. 78					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание (корпус котельной)					
12	Площадь: 1192 +/- 12,08 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1579400 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Муниципальное образование Чернский район	Собственность, № 71-71/021-71/021/003/2016-794/1 от 25.04.2016	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Гресев Роман Леонидович, № 5716/16/090/2016 "освидетельствование", 25.01.2016 г.					

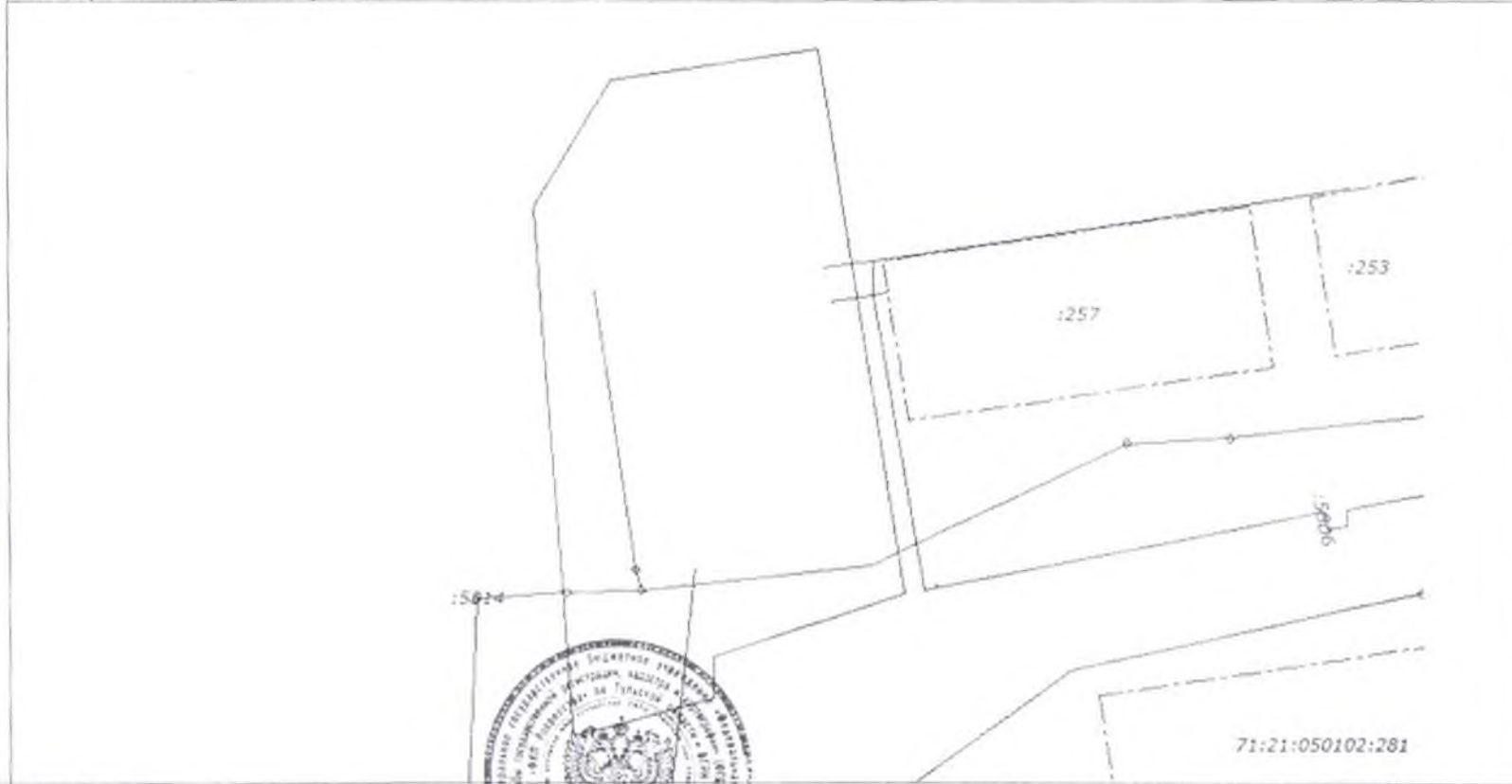
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	---------------------



55

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" апреля 2016 г. № 71/16-188651

1	Кадастровый номер: 71:21:050105:295	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:500				
(полное наименование должности)		(подпись)		(инициалы, фамилия)	
		М.П.			

филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"04" мая 2016 г. № 71/16-191195

1	Кадастровый номер:	71:21:050108:296	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	71:21:050108				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.04.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, Чернский район, МО р.п. Чернь, п. Чернь, ул. Ленина					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание (котельная педучилища)					
12	Площадь: 854 +/- 10,23 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1103752,30 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Муниципальное образование Чернский район	Собственность, № 71-71/021-71/021/003/2016-797/1 от 25.04.2016	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Гресев Роман Леонидович, 57-11-0000000-0000 "Роснедвижимость", 25.01.2016 г.					

(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



"04" мая 2016 г. № 71/16-191195

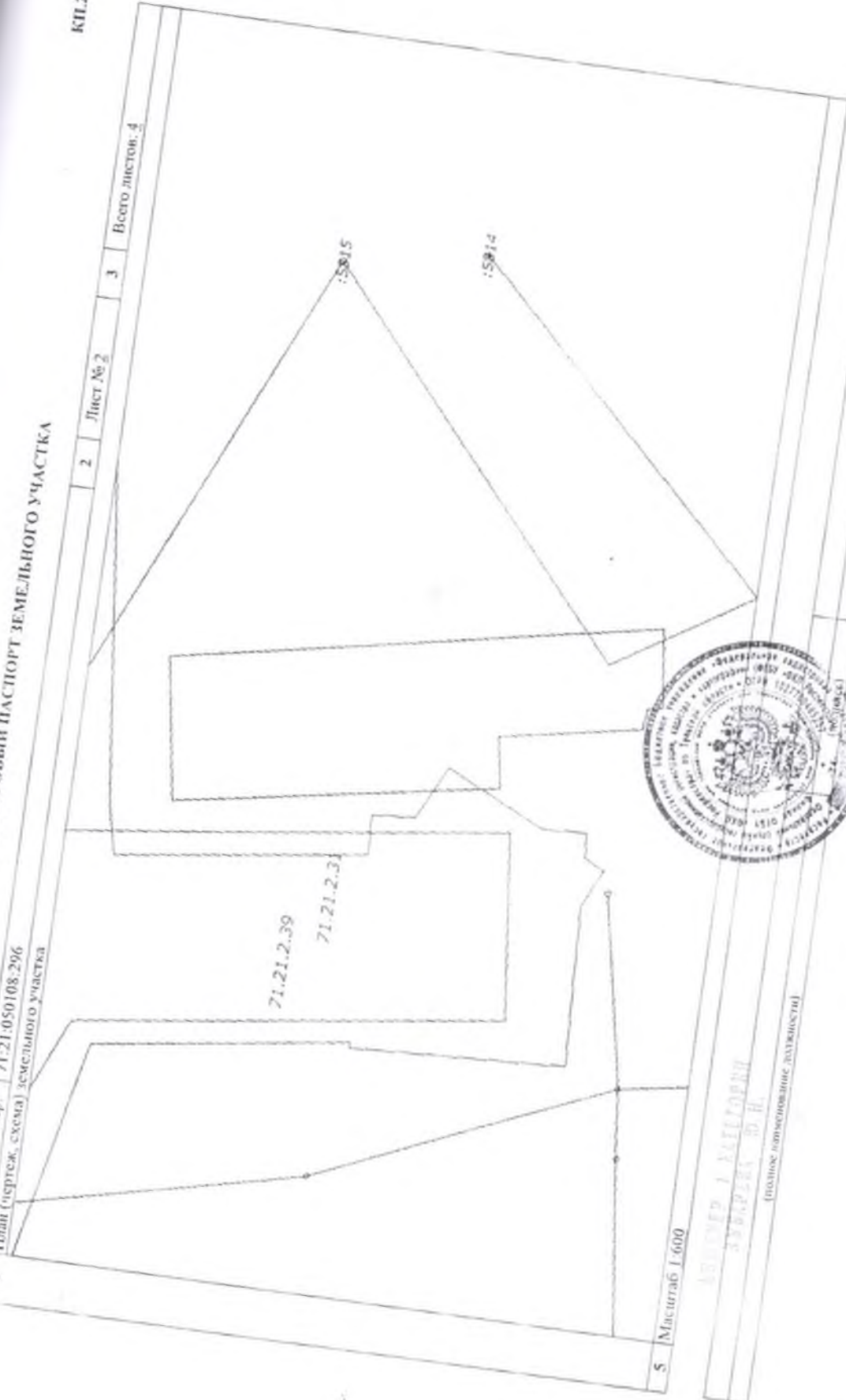
1 Кадастровый номер: 71:21-050108:296

4 План (чертеж, схема) земельного участка

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.2

2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
---	----------	---	-----------------



5 Масштаб 1:600

АВТОДЕП. И. КАЛИТОВНИ
ЗУБАРКА Ф. И.

(полное наименование должности)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"04" мая 2016 г. № 71/16-191195

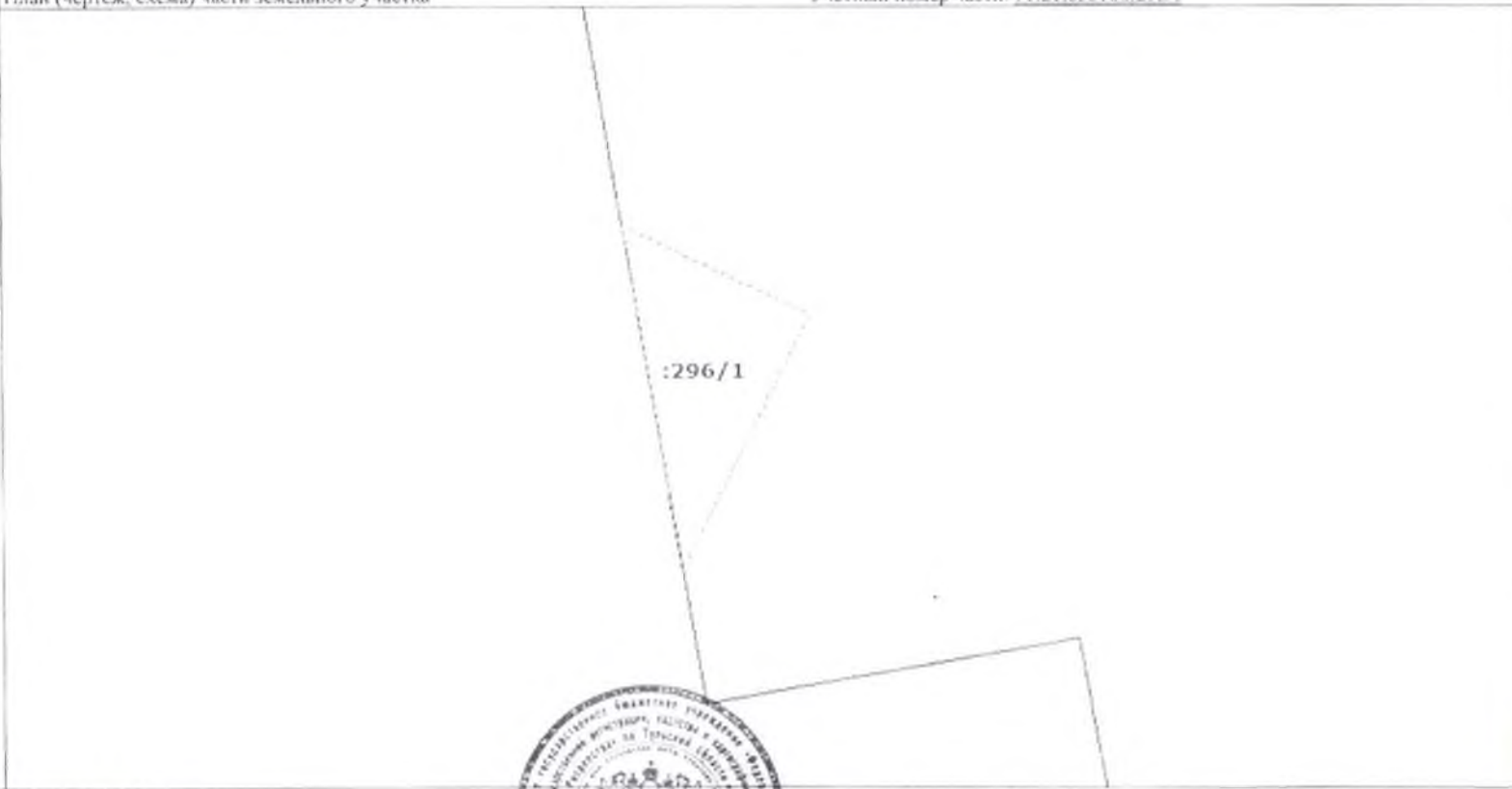

1	Кадастровый номер:	71:21:050108:296	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
1	1	8	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160. 71.21.2.31. Заявление о внесении в ГКН сведений об охранный зоне от 13.06.2013 № 22/641			

(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	---------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"04" мая 2016 г. № 71/16-191195

1	Кадастровый номер: 71:21:050108:296	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:21:050108:296/1		
					
5	Масштаб 1:100				
Исполнитель: ЗАТТОРОВА КУБЫРОВА Д.В. <small>(полное наименование должности)</small>				<small>(подпись)</small>	
				<small>(инициалы, фамилия)</small>	

филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" апреля 2016 г. № 71/16-188645

1	Кадастровый номер:	71:21:050109:648	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	71:21:050109				
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.04.2016			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, Чернский район, МО р.п. Чернь, п.Чернь, ул. Вознесенского					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: коммунальное обслуживание (котельная)					
12	Площадь: 3491 +/- 62.04 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 4640970.31 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Муниципальное образование Чернский район	Собственность, № 71-71/021-71/021/003/2016-795/1 от 25.04.2016	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятию с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус земельного участка): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Гресев Роман Леонидович, 57-11-84, ООО "Роснедвижимость", 25.01.2016 г.					

3306 (полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
--------------------------------------	-----------	---------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" апреля 2016 г. № 71/16-188645

1	Кадастровый номер:	71:21:050109:648	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
5	Масштаб 1:1500					
(полное наименование должности)			(подпись)		(инициалы, фамилия)	

М.П.

mk

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" апреля 2016 г. № 71/16-188645

1	Кадастровый номер:	71:21:050109:648	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	621	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160. 71.21.2.30. Заявление о внесении в ГКН сведений об охранный зоне от 13.06.2013 № 22/642		

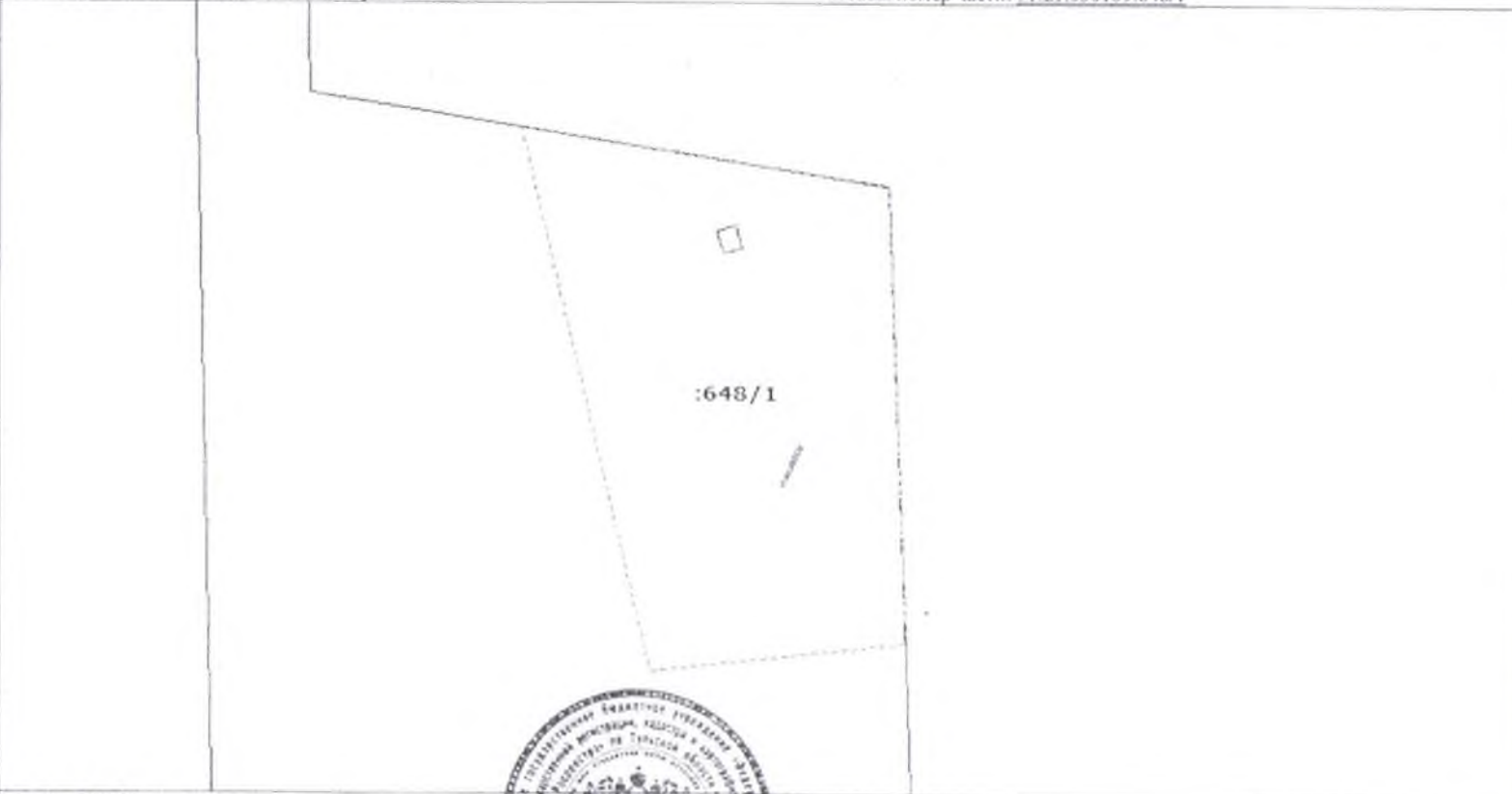


(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.4

"29" апреля 2016 г. № 71/16-188645

1	Кадастровый номер:	71:21:050109:648	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:21:050109:648/1			
						
5	Масштаб 1:400					
						
 (подпись)			(подпись)		(инициалы, фамилия)	
(полное наименование должности)			М.П.			

768

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"04" мая 2016 г. № 71/16-191142

1	Кадастровый номер:	71:21:040306:71	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	71:21:040306				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.04.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, Чернский район, МО Липицкое, с. Архангельское					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: коммунальное обслуживание (котельная (модуль))					
12	Площадь: 168 +/- 4.53 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 217131.60 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Муниципальное образование Чернский район	Собственность, № 71-71/021-71/021/003/2016-798/1 от 25.04.2016	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Гресев Роман Леонидович, 58 41-80 000 "Роснедвижимость", 27.01.2016 г.					

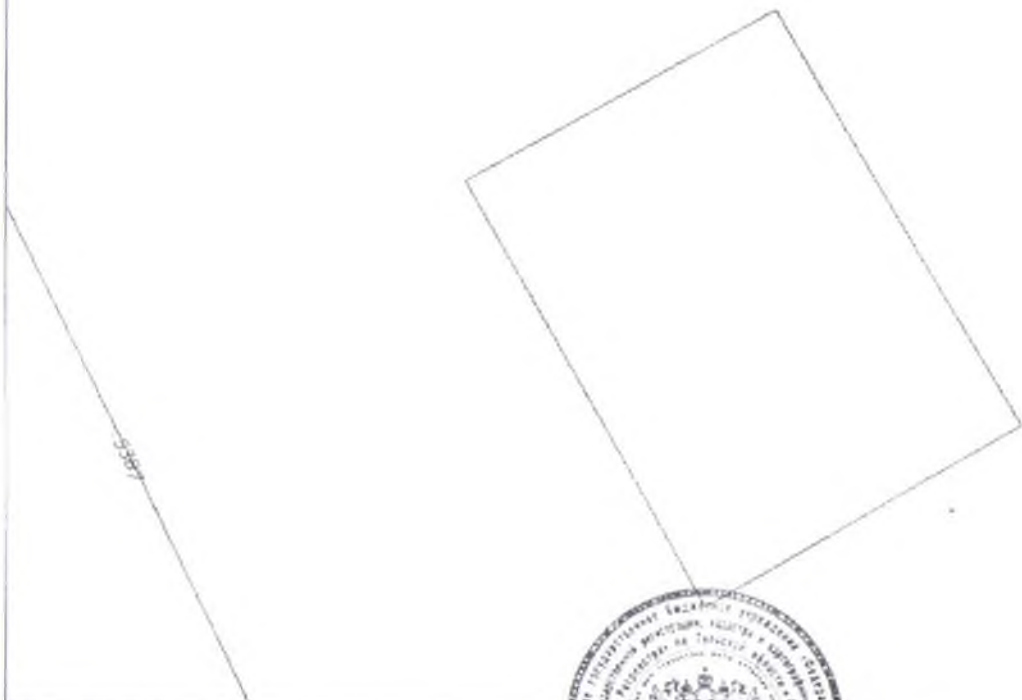
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"04" мая 2016 г. № 71/16-191342

1	Кадастровый номер:	71:21:040306:71	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



5	Масштаб 1:200					
---	---------------	--	--	--	--	--



(полное наименование должности)		(подпись)		(инициалы, фамилия)	
---------------------------------	--	-----------	--	---------------------	--

10/1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

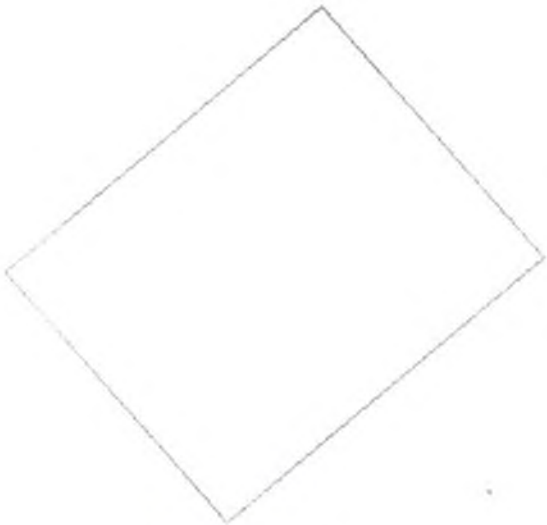

"29" апреля 2016 г. № 71/16-188657

1	Кадастровый номер:	71:21:050203:525	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	71:21:050203				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 14.10.2013		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, Чернский район, п. Скуратовский, ул. А. Скуратова, д.27					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для строительства и эксплуатации здания блочно-модульной котельной с дымовой трубой					
12	Площадь: 300+/6 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 304491 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Муниципальное образование Чернский район	Собственность, № 71-71/021-71/021/003/2016-793/1 от 25.04.2016	—	—		
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Бударина Валентина Викторовна, № 71/22/59 от 09.2013 г.					

ФИЛИАЛ ФН БУ "ФКН РОСРЕЕСТРА" ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)
--	--	---------------------

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" апреля 2016 г. № 71/16-188657

1	Кадастровый номер:	71:21-050203:525	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб 1:500					
			(подпись) М.П.		(инициалы, фамилия)	

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"04" мая 2016 г. № 71/16-191148

1	Кадастровый номер:	71:21:020211:89	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	71:21:020211				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 14.10.2013		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, Чернский район, МО Поповское, д. Поповка 2-я					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для строительства и эксплуатации здания модульной котельной					
12	Площадь: 16 +/- 1 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 20679,20 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки		Документ	
	Муниципальное образование Чернский район	Собственность, № 71-71/021-71/021/003/2016-799/1 от 25.04.2016	—		—	
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус земельного участка): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Буларина Валентина Викторовна, 71:12:059:009:09.2013 г.					

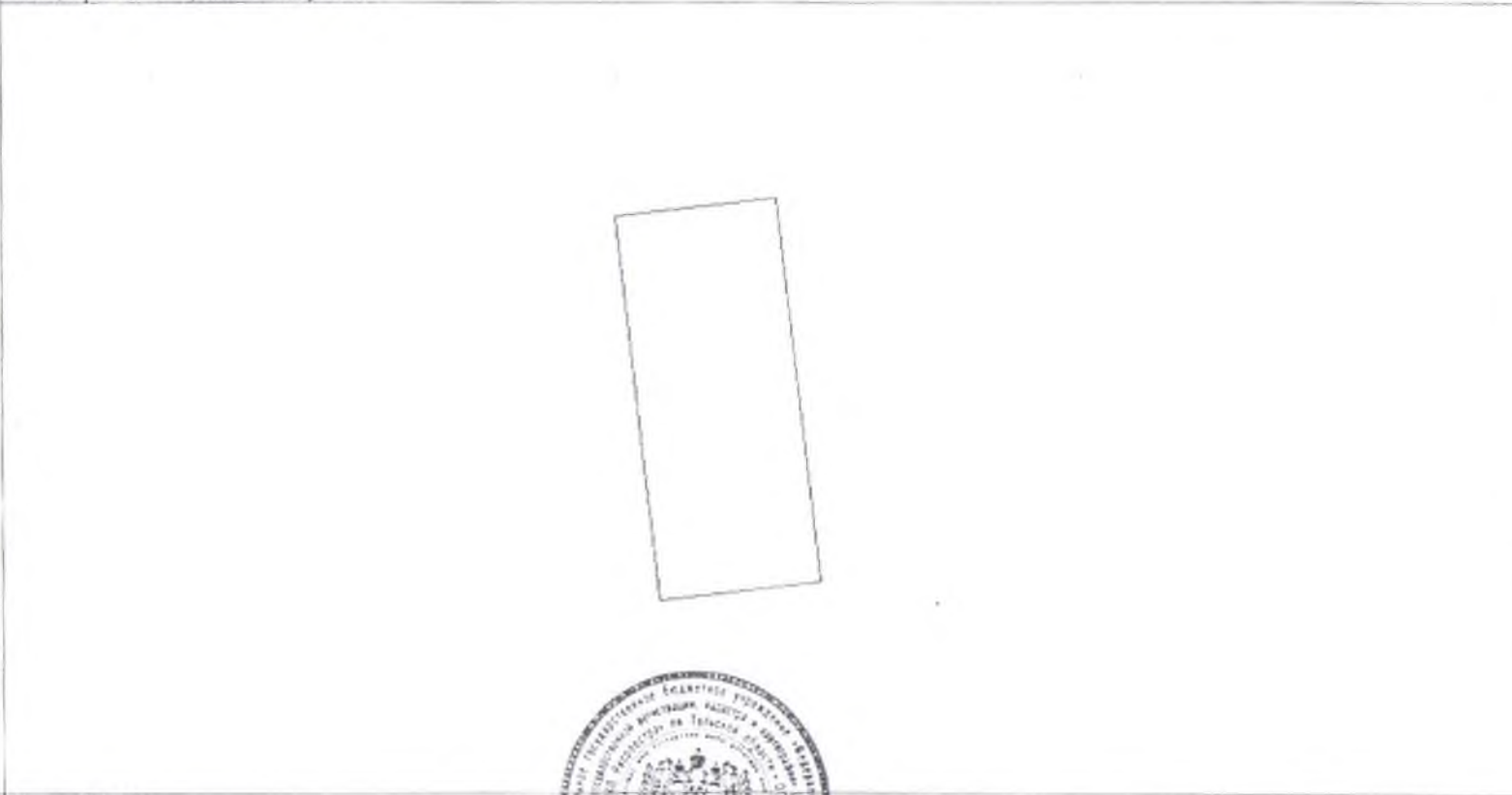

<p>Исполнитель: _____ (полное наименование должности)</p>	<p>_____ (инициалы, фамилия)</p>
--	----------------------------------



104

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"04" мая 2016 г. № 71/16-191148

1	Кадастровый номер:	71:21:020211:89	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб 1:100					
ИНЖЕНЕР Г. КАТЕГОРИИ ЗУБАРОВА О.И. (полное наименование должности)					(инициалы, фамилия)	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" апреля 2016 г. № 71/16-188635

1	Кадастровый номер:	71:21:020103:117	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	71:21:020103				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.04.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, Чернский район, МО Северное, р.п. Станция Скуратово, ул. Перронная, д.28					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание (котельная)					
12	Площадь: 1185 +/- 36,15 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1413562,80 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 21.04.2021					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Гресев Роман Леонидович № 57-11-63-000 "Роснедвижимость", 25.01.2016 г.					

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



604

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" апреля 2016 г. № 71/16-188635

1	Кадастровый номер: 71:21:020103:117	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:500				
(полное наименование должности)			(подпись)		(инициалы, фамилия)



101

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" апреля 2016 г. № 71/16-188635

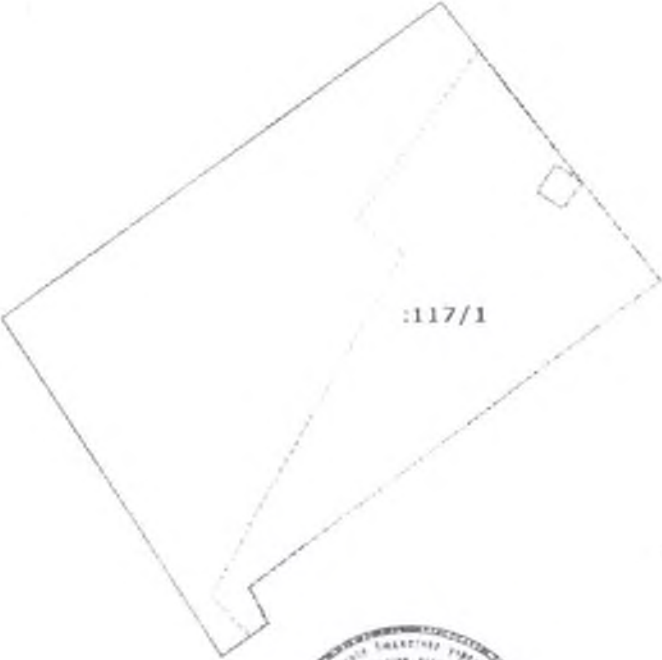

1	Кадастровый номер:	71:21:020103:117	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	496	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160. 71.21.2.42. Заявление о внесении в ГКН сведений об охранный зоне от 13.06.2013 № 22/646		

(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" апреля 2016 г. № 71/16-188635

1	Кадастровый номер: 71:21:020103:117	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:21:020103:117/1		
					
5	Масштаб 1:500				
					
(полное наименование должности)			(подпись)		(инициалы, фамилия)

2016

Форма Акта приема-передачи (возврата) Концессионером Концеденту объектов
имущества в составе Объекта Концессионного соглашения

Начало Формы

Акт приема-передачи (возврата)

**Концессионером Концеденту объектов в составе Объекта Концессионного
соглашения**

Тульская область, Чернский район _____ 201__ г.

Администрация МО Чернский район Тульской области, от имени которой
выступает Глава администрации МО Чернский район в лице Белошицкого В.А.,
действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной
стороны,

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования
Чернский район «Черньтеплосервис» (МУП «Черньтеплосервис») в лице Модиной
Р.И., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», на
стороне концедента

и
Общество с ограниченной ответственностью «Чернская тепловая компания» в
лице Директора УО ЕИО ООО «Чернская тепловая компания», действующего на
основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что в соответствии с Концессионным соглашением
№ _____ от _____:

1. Концессионер передал, а Концедент принял следующее имущество:

...Концессионер передал, а Концедент принял следующие документы:

...Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, по _____ экземпляру для каждой из
Сторон.

Со стороны Концессионера передал

Со сторон Концедента принял

Конец Формы

От Концедента:

От Концессионера:

Глава Администрации
МО Чернский район
Тульской области
Белошицкий В.А.



Директор МУП
«Черньтеплосервис»
Модина Р.И.



Директор УО ЕИО ООО «Чернская
тепловая компания»
Возгрии М.В.



Значения долгосрочных параметров регулирования.

1. Метод регулирования - метод индексации установленных тарифов.

2. Базовый уровень операционных расходов на 2016 год

ОРЕХ=16563.36 тыс.руб (без учета НДС).

3. Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
в %	x	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

4. Нормативный уровень прибыли, устанавливаемый на период 2017-2040 гг:

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
в %	0.22	1.13	0.22	0.22	1.08	1.09	6.96	5.35	5.30	2.93	1.53	0.98	3.57	2.75	2.88	2.83	3.18	3.97	4.71	2.91	7.31	5.66	0.50	0.28	0.29
в тыс.руб.	128.52	696.39	143.39	151.22	801.05	854.96	5736.71	4635.71	4831.84	2785.59	1520.65	1011.29	3867.69	3103.67	3399.56	3460.60	4028.26	5175.80	6332.40	4031.55	10418.00	8306.80	756.35	438.08	462.01

5. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

№ п/п	Показатели надежности	Текущее значение	Плановое значение																								
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0.96	0.96	0.96	0.54	0.51	0.49	0.46	0.43	0.41	0.38	0.36	0.32	0.3	0.27	0.24	0.21	0.18	0.16	0.13	0.1	0.08	0.05	0.03	0	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0.56	0.56	0.56	0.24	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

№ п/п	Показатели энергетической эффективности	Текущее значение	Плановое значение																								
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	167.3	170.4	170.4	159.9	159.8	159.8	159.7	159.7	160.6	160.8	160.7	160.8	160.8	161.6	161.9	161.9	161.8	161.8	163.5	163.5	163.5	163.6	163.6	164.7	164.7	164.7
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	2.28	2.28	2.05	2.05	1.48	1.45	1.42	1.39	1.36	1.33	1.30	1.27	1.24	1.21	1.18	1.15	1.12	1.09	1.06	1.03	1.01	0.98	0.95	0.92	0.89	0.89
3	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год	6745	6155	6155	4243	4159	4075	3991	3907	3822	3738	3654	3567	3483	3398	3312	3228	3143	3059	2975	2891	2807	2722	2638	2554	2554	2554

От Концедента:

Глава Администрации
Муниципального образования Чернский район
Тульской области

Белошицкий В.А.

М.П.

Директор МУП «Чернытеплосервис»

Модина Р.И.

М.П.

От Концессионера:

Директор УО ЕИО ООО «Чернская тепловая компания»

Возгрин М.В.

М.П.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Объем валовой выручки, тыс. руб.	57 687.13	61 541.80	65 489.34	70 157.64	74 253.78	78 265.67	82 456.37	86 706.63	91 116.01	95 176.99	99 351.95	103 703.59	108 256.05	113 002.29	117 956.06	122 169.14	126 526.38	130 371.47	134 315.05	138 383.78	142 568.89	146 885.22	151 347.12	155 931.52	159 430.42

От Концедента:

Глава Администрации
Муниципального образования Чернский район
Тульской области

Белошицкий В.А.

М.П.



Директор МУП «Чернытеплосервис»

Модина Р.И.

М.П.



От Концессионера:

Директор УО ЕИО ООО «Чернская тепловая
компания»

Возгрин М.В.

М.П.



Целевые показатели деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование показателя	ед.изм	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт/км сетей	13	13	7
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт/ 1 Гкал/час	13	12	4
3	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т/ Гкал	171.96	171.96	161.46
4	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	%	18%	16%	13%
5	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0
6	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0
7	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед/км сетей	1	0	0
8	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	24%	22%	13%
9	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ куб.м	0.079	0.078	0.073

От Концедента:

Глава Администрации
МО Чернский район
Тульской области
Белошицкий В.А.

Директор МУП
«Чернытеплосервис»
Модина Р.И.

От Концессионера:

Директор УО ЕИО ООО «Чернская
тепловая компания»
Возгрин М.В.



От Концедента:

Глава Администрации
МО Чернский район
Тульской области

Директор МУП
«Чернытеплосервис»


В.А.Белошницкий

М.П.


Р.И.Модина



От Концессионера:

Директор ООО «Чернская тепловая
компания»


М.В.Возгрин

М.П.

