

**Дополнительное соглашение №5  
к КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ  
в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Чернский район  
Тульской области б/н от 30.12.2016г.**

Тульская область, пгт Чернь

«29» ноября 2017 г.

Муниципальное образование Чернский район Тульской области, от имени которого выступает Администрация Чернского района, действующая на основании Устава МО Чернский район и Положения о порядке заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности МО Чернский район, утвержденного Решением Собрания представителей МО Чернский район от 30.12.2013г. №52-294, в лице Главы Администрации Чернского района Белошицкого Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава МО Чернский район, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Чернский район «Черньтеплосервис» (МУП «Черньтеплосервис») в лице Модина Раисы Ивановны, действующей на основании Устава МУП «Черньтеплосервис», именуемое в дальнейшем «**Предприятие**», на стороне Концедента,

и Общество с ограниченной ответственностью «Чернская тепловая компания», в лице Заместителя Генерального директора Управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Чернская тепловая компания» - ООО «ККС» Возгрин Михаила Вячеславовича, действующего на основании доверенности №7/1 от 01.02.2017г., именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

вместе именуемые «**Стороны**»,

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Концессионному соглашению б/н от 30.12.2016г. между МО Чернский район, МУП «Черньтеплосервис» и ООО «Чернская тепловая компания» (далее – Концессионное соглашение) о нижеследующем:

1. Приложение №1 к Концессионному соглашению изложить в новой редакции в соответствии с Приложением №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Приложение №8 к Концессионному соглашению изложить в новой редакции в соответствии с Приложением №2 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты согласования соответствующих изменений в существенные условия Концессионного соглашения антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящее Дополнительное соглашение подписано в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 3 (три) экземпляра предназначены для Концедента, 1 (один) экземпляр – для Концессионера.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют положения Концессионного соглашения.

6. Подписи Сторон:

**От Концедента:**

Глава Администрации  
МО Чернский район  
Тульской области

Белошицкий В. А.

Директор МУП  
«Черньтеплосервис»

Модина Р. И.

**От Концессионера:**

Заместитель Генерального  
директора Управляющей  
организации ООО «Чернская  
тепловая компания» – ООО «ККС»

Возгрин М. В.





Наименование, состав и описание Создаваемого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Уст. мощность/ протяженность в 2-х трубах.	Назначение	Техническая характеристика	Место-нахождение (адрес)	Срок строительства (ввода в эксплуатацию)	Срок службы, лет	Стоимость строительства (с НДС), тыс. руб.	Примечание
<b>I МО рп. Чернь</b>									
<b>1.1 Источники тепловой энергии</b>									
1.1.1	Блочная модульная котельная (БМК "Центральная")	9,46 Гкал/ч/ 0,0695км	Обеспечение нужд населения в отоплении, после вывода из эксплуатации котельных "ЦРБ" и "Центральная"	Котел водотрепный Турботерм-Гарант (ТТГ) 4000 (Qед.=4,0 МВт) – 2 шт.; Котел водотрепный Турботерм-Гарант (ТТГ) 3000 (Qед.=3,0 МВт)– 1 шт., Отвод продуктов сгорания от каждого котла производится по стальным теплоизолированным газходам в индивидуальные теплоизолированные металлические дымоходные трубы Ду 700мм – 2ед., Ду 600мм- 1 ед., Высота каждой дымовой трубы составляет 25,0 м. Теплоотраза 2х69,5 м для подключения новой БМК к действующей тепловой сети.	Тульская обл., Черньский район, р.п. Чернь, ул. Вознесенского, д.14	2017	15	53 969,8	После строительства БМК "Центральная" котельные ЦРБ и Центральная выводятся из эксплуатации. Продление ресурса БМК с целью обеспечения надежности и качества теплоснабжения будет достигаться за счет ремонтных мероприятий.
<b>1.2 Тепловые сети</b>									
1.2.1	Сеть отопления	0,1925км	Переключение потребителей котельной "ЦРБ" к БМК "Центральная" в связи с выводом котельной "ЦРБ" из эксплуатации	Протяженность теплоотраза труба стальная предизолированная в ППУ изоляции с покрытием слоем Ду150 2 x 192,5м	Тульская обл., Черньский район, рп Чернь, от ТК-11 до УТ-1	2017	30	4 215,5	
1.2.2	Сеть отопления	0,0581 км	Переключение потребителей котельной "ЦРБ" к БМК "Центральная" в связи с выводом котельной "ЦРБ" из эксплуатации	Переход автодороги методом ПНБ L=38,1м. Строительство перехода под автодорогой М-2 «Крым» в р.п. Чернь для прокладки 2-х трубопроводов теплотрассы в тепловой изоляции в футлярах из пластмассовых труб Ø500 мм. Для наблюдения за состоянием теплопроводов и футляров предусматриваются 2 смотровые камеры. Трубопроводы теплотрассы оборудуются отключающей арматурой с обеих сторон автодороги.	Тульская обл., Черньский район, рп Чернь, под ул. Свободная	2017	30	3 665,9	

№ п/п	Наименование объекта	Уст. мощность/ протяженность в 2-х трубах.	Назначение	Техническая характеристика	Место-нахождение (адрес)	Срок строительства (ввода в эксплуатацию)	Срок службы, лет	Стоимость строительства (с НДС), тыс. руб.	Примечание
<b>II МО Северное</b>									
<b>2.1 Источники тепловой энергии</b>									
2.1.1	Блочная модульная котельная (БМК "ст. Скуратово")	3,2 Гкал/ч	Обеспечение нужд потребителей в отоплении и ГВС, в связи с выводом из эксплуатации котельной ст. Скуратово	Котел водогрейный Турботерм-Оптим (ТТО) 1500 (Qed=1,5 MWt) - 2 шт.; Котел водогрейный Турботерм-Оптим (ТТО) 800 (Qed=0,8 MWt) - 1 шт.; Отвод продуктов сгорания от каждого котла производится по стальным газоходам в индивидуальные металлические дымоходы трубы Ду 400мм - 2ед., Ду 350мм - 1 ед. Высота дымовой трубы составляет 25,0 м.	Тульская обл., Чернский район, рп ст. Скуратово, ул. Заводская	2017	15	25 992,8	После строительства БМК "ст. Скуратово" котельная ст. Скуратово выводится из эксплуатации. Продление ресурса БМК с целью обеспечения надежности и качества теплоснабжения будет достигаться за счет ремонтных мероприятий.
2.1.2	Блочная модульная котельная (БМК "д. Поповка 2-я")	0,26 Гкал/ч	Обеспечение нужд потребителей в отоплении, в связи с выводом из эксплуатации котельной д. Поповка 2-я	3 котла Ирма-100. Металло-каркасная конструкция, обшитая панелями. Котловой контур по зависимой схеме. Система химводоподготовки, узлы учета, подпиточные насосы, диспетчеризация.	Тульская обл., Чернский район, д. Поповка 2-я	2030	15	8 092,2	После строительства БМК "д. Поповка 2-я" котельная д. Поповка 2-я выводится из эксплуатации. Продление ресурса БМК с целью обеспечения надежности и качества теплоснабжения будет достигаться за счет ремонтных мероприятий.
<b>2.2 Тепловые сети</b>									
2.2.1	Сеть отопления и ГВС	0,0630км	Переключение потребителей от котельной ст. Скуратово к новой БМК "ст. Скуратово"	Строительная длина теплотрасы 30 м. - труба стальная предизолированная в ППУ изоляции с покрытием слоем 0219x4,0 - 60,3м - труба стальная водогазопроводная предизолированная в ППУ изоляции с покрытием слоем 089x4,0 - 33 м (в том числе 4,8м в тепловых камерах) - труба стальная водогазопроводная предизолированная в ППУ изоляции с покрытием слоем 076x3,5 - 32,6 м (в том числе 4,4 м в тепловых камерах)	Тульская обл., Чернский район, ст. Скуратово, от БМК "ст. Скуратово" до УТ-25	2017	30	1 438,0	
2.2.2	Сеть отопления	0,3470км	Подключение потребителей котельной д. Поповка	Труба стальная предизолированная в ППУ изоляции с покрытием слоем: О 89 - 149,1 м, О 76 - 66м, О 40 - 479 м	Тульская обл., Чернский район, д. Поповка 2-я, от котельной до потребителей	2017	30	2 932,9	
<b>III МО Тургеневское</b>									
<b>3.1 Тепловые сети</b>									
3.1.1	Сеть отопления	0,1405км	Подключение потребителей котельной п. Скуратовский	Ду 100мм Сталь двухтрубная прокладка. Изоляция ППУ.	Тульская обл., Чернский район, п. Скуратовский, от котельной до потребителей	2028	30	3 955,72	
<b>ВСЕГО Чернский район</b>									
						12,92 Гкал/ч		104 262,82	
						0,8506км			

От Компетента:

Г. глава Администрации МО Чернский район Тульской области

М.п. Беломыслицкий В. А.

От Компетента:

Директор МУП "Черный Северанс" М.п. Мобильный Р. И.

От Компетента:

М.п. М.п. М.п.

Заместитель Генерального директора Управляющей организации ООО «Чернская тепловая компания» - ООО «ККС»

От Компетента:

М.п. М.п. М.п.





**Мероприятия по созданию, реконструкции (модернизации) имущества централизованного теплоснабжения МО Чернский район и сроки их реализации**

**1) мероприятия, осуществляемые до 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Объем вводимых, реконструируемых, модернизируемых мощностей	Срок реализации мероприятия (не позднее)
<b>Мероприятия МО рп Чернь Чернского района Тульской области</b>				
1	Строительство блочно-модульной котельной мощностью 11,0 МВт в р.п. Чернь с последующим выводом из эксплуатации котельных «ЦРБ» и «Центральная	источник/ км в двухтрубном исчислении	1/0,0695	31.12.2017г.
2	Строительство трубопровода для переключения потребителей котельной "ЦРБ" к БМК "Центральная"	км в двухтрубном исчислении	0,2306	31.12.2017г.
3	Реконструкция трубопроводов сетей отопления с увеличением/уменьшением диаметра	км в двухтрубном исчислении	0,6708	31.12.2017г.
<b>Мероприятия МО Северное Чернского района Тульской области</b>				
<b>Мероприятия МО Северное рп ст. Скуратово</b>				
4	Строительство блочно-модульной котельной мощностью 3,72 МВт для обеспечения нужд населения в отоплении и ГВС с последующим выводом из эксплуатации существующей котельной ст. Скуратово	источник	1	31.12.2017г.
5	Строительство новых участков сетей отопления и ГВС от БМК ст. Скуратово до УТ-25	км в двухтрубном исчислении	0,063	31.12.2017г.
6	Реконструкция сетей отопления и ГВС в р.п ст. Скуратово в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса трубопроводов, в том числе с уменьшением диаметра	км в двухтрубном исчислении	3,4504	31.12.2017г.
<b>Мероприятия МО Северное д. Поповка 2-я</b>				
7	Модернизация системы теплоснабжения от котельной д. Поповка 2-я Чернского района Тульской области, в том числе:	источник	1	31.03.2017г.
7,1	Диспетчеризация источника в д. Поповка 2-я	источник	1	31.03.2017г.
7,2	Замена вышедшего из строя котла Ишма-80 на Ишма-80 (или аналог) в котельной д. Поповка 2-я	котел	1	31.03.2017г.



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Объем вводимых, реконструируемых, модернизируемых мощностей	Срок реализации мероприятия (не позднее)
7,3	Режимно-наладочные испытания котла в котельной д. Поповка 2-я	котел	1	31.03.2017г.
8	Строительство сетей отопления от котельной д. Поповка 2-я	км в двухтрубном исчислении	0,3470	31.12.2017г.
<b>Мероприятия МО Липицкое Чернского района Тульской области</b>				
9	Модернизация системы теплоснабжения от котельной с. Архангельское Чернского района Тульской области, в том числе:	источник	1	31.12.2017г.
9,1	Замена котла Хопер-100 на аналог в связи с выходом из строя в котельной с. Архангельское	источник	1	31.12.2017г.
9,2	Режимно-наладочные испытания котлов после монтажа оборудования в котельной с. Архангельское	котел	1	31.12.2017г.
9,3	Установка и настройка КИП и А, диспетчеризация котельной с. Архангельское	котел	1	31.12.2017г.
<b>Мероприятия МО Тургеневское Чернского района Тульской области</b>				
10	Модернизация системы теплоснабжения от котельной п. Скуратовский Чернского района Тульской области, в том числе:	источник	1	31.12.2017г.
10,1	Диспетчеризация источника в п. Скуратовский	источник	1	31.12.2017г.
10,2	Настройка существующих КИП и А в котельной п. Скуратовский	источник	1	31.12.2017г.
<b>Общие мероприятия по МО Чернский район Тульской области</b>				
11	Установка центрального диспетчерского пункта (монтажные работы+оборудование центрального диспетчерского пункта)			31.12.2017г.

**2) мероприятия, осуществляемые после 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Объем вводимых, реконструируемых, модернизируемых мощностей	Срок реализации мероприятия (не позднее)
12	Реконструкция котельной Педучилица, в том числе:	источник	1	31.12.2018г.
<b>Мероприятия МО рп Чернь Чернского района Тульской области</b>				



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Объем вводимых, реконструируемых, модернизируемых мощностей	Срок реализации мероприятия (не позднее)
12,1	Замена трех водогрейных котлов котельной Педучилища	источник	1	31.12.2018г.
12,2	Установка и настройка КИПиА, диспетчеризация котельной Педучилища	источник	1	31.12.2018г.
12,3	Наладка сетей отопления от котельной Педучилища	сеть	1	31.12.2018г.
13	Реконструкция с заменой сетей отопления и ГВС от котельных в р.п. Чернь в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса трубопроводов	км в двухтрубном исчислении	6,5067	31.12.2037г.
<b>Мероприятия МО Северное Чернского района Тульской области</b>				
14	Строительство новой блочно-модульной котельной мощностью 0.3 МВт с последующим выводом из эксплуатации котельной д. Поповка 2-я	источник	1	31.12.2030г.
<b>Мероприятия МО Липицкое Чернского района Тульской области</b>				
15	Модернизация системы теплоснабжения от котельной с. Архангельское Чернского района Тульской области, в том числе:	источник	1	31.12.2020г.
15,1	Режимно-наладочные испытания котлов после монтажа оборудования в котельной с. Архангельское	котел	2	31.12.2020г.
15,2	Замена котлов на Хопер-100 или аналог в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в котельной с. Архангельское	котел	2	31.12.2020г.
16	Реконструкция с заменой сетей отопления от котельной с. Архангельское в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса трубопроводов	км в двухтрубном исчислении	0,057	31.12.2025г.
<b>Мероприятия МО Тургеневское Чернского района Тульской области</b>				
17	Модернизация системы теплоснабжения от котельной п. Скуратовский Чернского района Тульской области, в том числе:	источник	1	31.12.2023г.
17,1	Замена котлов КВ-ГМ-0,5-115Н-2 шт. на КВ-ГМ-0,5-115Н-2 шт. или аналог в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в котельной п. Скуратовский	котел	2	31.12.2023г.
17,2	Режимно-наладочные испытания котлов после монтажа оборудования в котельной п. Скуратовский	котел	2	31.12.2023г.
18	Строительство сетей отопления котельной п. Скуратовский	км в двухтрубном исчислении	0,1405	31.12.2028г.

От Концессионера:

Заместитель Генерального директора  
Управляющей организации ООО «Чернская  
тепловая компания» - ООО «ККС»

  
М.П. Возгрин М. В.  


От Концедента:

Директор МУП «Черньтеплосервис»

Глава Администрации  
Муниципального образования  
Чернский район Тульской области

  
М.П. Модина Р. И.  


  
М.П. Востоницкий В. А.  
