

оригинал

**Дополнительное соглашение №1
к КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ**

**в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Чернский район
Тульской области б/н от 30.12.2016г.**

Тульская область, пгт Чернь

«1» июля 2017 г.

Муниципальное образование Чернский район Тульской области, от имени которого выступает Администрация Чернского района, действующая на основании Устава МО Чернский район и Положения о порядке заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности МО Чернский район, утвержденного Решением Собрания представителей МО Чернский район от 30.12.2013г. №52-294, в лице Главы Администрации Чернского района Белошицкого Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава МО Чернский район, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Чернский район «Черньтеплосервис» (МУП «Черньтеплосервис») в лице Модиной Раисы Ивановны, действующей на основании Устава МУП «Черньтеплосервис», именуемое в дальнейшем «**Предприятие**», на стороне Концедента,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Чернская тепловая компания»**, в лице Генерального директора Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Чернская тепловая компания» - ООО «ККС» Щукина Юрия Васильевича, действующего на основании Устава ООО «Чернская тепловая компания», Устава ООО «Чернская тепловая компания» и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 01 февраля 2017г., именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

вместе именуемые «**Стороны**»,

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Концессионному соглашению б/н от 30.12.2016г. между МО Чернский район, МУП «Черньтеплосервис» и ООО «Чернская тепловая компания» (далее – Концессионное соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны договорились о следующем порядке реализации Концессионного соглашения: мероприятия по созданию и реконструкции Объекта Соглашения реализуются в соответствии с проектной документацией, согласованной с Концедентом в соответствии с пунктом 4.6. настоящего Соглашения, в отношении которой получено положительное заключение государственной экспертизы.

2. Приложение №1 к Концессионному соглашению изложить в новой редакции в соответствии с Приложением №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Приложение №8 к Концессионному соглашению изложить в новой редакции в соответствии с Приложением №2 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами, за исключением пункта №2 и пункта №3 настоящего Дополнительного соглашения, которые вступают в силу с даты согласования соответствующих изменений в существенные условия Концессионного соглашения антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

5. Настоящее Дополнительное соглашение подписано в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 3 (три) экземпляра предназначены для Концедента, 1 (один) экземпляр – для Концессионера.

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют положения Концессионного соглашения.

7. Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава Администрации
МО Чернский район
Тульской области

Белонинский В. А.



Директор МУП
«Черньтеплосервис»

Модина Р. И.



От Концессионера:

Генеральный директор
Управляющей организации
ООО «Чернская тепловая
компания» - ООО «ККС»

Щукин Ю. В.



Приложение №1 к Дополнительному соглашению №1
от _____
к Концессионному соглашению б/н от 30.12.2016г.

Приложение №1
к Концессионному соглашению
№б/н от 30.12.2016г. в редакции
Дополнительного соглашения №1 от _____ г.

Наименование, состав и описание Создаваемого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Уст. мощность/ протяженность в 2-х труби.	Назначение	Техническая характеристика	Местонахождение (адрес)	Срок строительства (ввода в эксплуатацию)	Срок службы, лет	Стоимость строительства (без НДС), тыс. руб.	Примечание
I МО рп. Чернь									
1.1 Источники тепловой энергии									
1.1.1	Блочно-модульная котельная (БМК "Центральная")	9,46 Гкал/ч	Обеспечение нужд населения в отоплении, после вывода из эксплуатации котельных "ЦРБ" и "Центральная"	Котел водогрейный Турботерм-Гарант (ТТГ) 4000 (Qед.=4,0 МВт) – 2 шт.; Котел водогрейный Турботерм-Гарант (ТТГ) 3000 (Qед.=3,0 МВт) – 1 шт.; Отвод продуктов сгорания от каждого котла производится по стальным теплоизолированным газоходам в индивидуальные теплоизолированные металлические дымовые трубы Ду 700мм – 2ед., Ду 600мм- 1 ед.; Высота каждой дымовой трубы составляет 25,0 м.	Тульская обл., Чернский район, р.п. Чернь, ул. Вознесенского, д. 14	2017	15	41 573,39	После строительства БМК "Центральная" котельные ЦРБ и Центральная выводятся из эксплуатации. Продление ресурса БМК с целью обеспечения надежности и качества теплоснабжения будет достигаться за счет ремонтных мероприятий.
1.2 Тепловые сети									
1.2.1	Сеть отопления	0,1906км	Переключение потребителей котельной "ЦРБ" к БМК "Центральная" в связи с выводом котельной "ЦРБ" из эксплуатации	Протяженность теплотрассы труба стальная предизолированная в ППУ изоляции с покрывным слоем Ду150 2 x 190,6м	Тульская обл., Чернский район, рп Чернь, от ТК-11 до УТ I	2017	30	3 354,18	
1.2.2	Сеть отопления	0,0352км	Переключение потребителей котельной "ЦРБ" к БМК "Центральная" в связи с выводом котельной "ЦРБ" из эксплуатации	Переход автодороги методом ГНБ L=35,2м. Строительство перехода под автодорогой М-2 «Крым» в р.п. Чернь для прокладки 2-х трубопроводов теплосети в тепловой изоляции в футлярах из пластмассовых труб Ø500 мм. Для наблюдения за состоянием теплопроводов и футляров предусматриваются 2 смотровые камеры. Трубопроводы теплосети оборудуются отключающей арматурой с обеих сторон автодороги. Прокладка теплосети выполняется по проекту «Строительство трубопроводов отопления в р.п. Чернь для переключения потребителей котельной «ЦРБ» к новой блочно-модульной котельной «Центральная» Ду 150мм».	Тульская обл., Чернский район, рп Чернь, под ул. Свободная	2017	30	980,52	
II МО Северное									
2.1 Источники тепловой энергии									
2.1.1	Блочно-модульная котельная (БМК "ст. Скуратово")	3,2 Гкал/ч	Обеспечение нужд потребителей в отоплении и ГВС, в связи с выводом из эксплуатации котельной ст. Скуратово	Котел водогрейный Турботерм-Оптима (ТТО) 1500 (Qед.=1,5 МВт) – 2 шт.; Котел водогрейный Турботерм-Оптима (ТТО) 800 (Qед.=0,8 МВт) – 1 шт.; Отвод продуктов сгорания от каждого котла производится по стальным газоходам в индивидуальные металлические дымовые трубы Ду 400мм – 2ед., Ду 350мм – 1 ед. Высота дымовой трубы составляет 25,0 м.	Тульская обл., Чернский район, рп ст. Скуратово, ул. Заводская	2017	15	17 989,35	После строительства БМК "ст. Скуратово" котельная ст. Скуратово выводится из эксплуатации. Продление ресурса БМК с целью обеспечения надежности и качества теплоснабжения будет достигаться за счет ремонтных мероприятий.

№ п/п	Наименование объекта	Уст. мощность/протяженность в 2-х труби.	Назначение	Техническая характеристика	Местонахождение (адрес)	Срок строительства (ввода в эксплуатацию)	Срок службы, лет	Стоимость строительства (без НДС), тыс. руб.	Примечание	
2.1.2	Блочно-модульная котельная (БМК "д. Поповка 2-я")	0,26 Гкал/ч	Обеспечение нужд потребителей в отоплении, в связи с выводом из эксплуатации котельной д. Поповка 2-я	3 котла Ишма-100. Метало-каркасная конструкция, обшитая сэндвич панелями. Котловой контур по зависимой схеме. Система химводоподготовки, узлы учета, подпиточные насосы, диспетчеризация.	Тульская обл., Чернский район, д. Поповка 2-я	2030	15	6 857,79	После строительства БМК "д. Поповка 2-я" котельная д. Поповка 2-я выводится из эксплуатации. Продление ресурса БМК с целью обеспечения надежности и качества теплоснабжения будет достигаться за счет ремонтных мероприятий.	
2.2	Тепловые сети									
2.2.1	Сеть отопления и ГВС	0,029км	Переключение потребителей от котельной ст. Скуратово к новой БМК "ст. Скуратово"	Строительная длина теплосети 29 м - труба стальная предизолированная в ППУ изоляции с покрывным слоем Ø219х4,0 - 54м - труба стальная водогазопроводная предизолированная в ППУ изоляции с покрывным слоем Ø65х4,0- 29 м - труба стальная водогазопроводная предизолированная в ППУ изоляции с покрывным слоем Ø50х3,5 - 29 м	Тульская обл., Чернский район, ст. Скуратово, от БМК "ст. Скуратово" до УТ-25	2017	30	891,66		
2.2.3	Сеть отопления	0,370км	Подключение потребителей котельной д. Поповка	Труба стальная предизолированная в ППУ изоляции с покрывным слоем - 2 х 370м ф 89 - 150 м, ф 76 - 70м, ф40 - 520 м	Тульская обл., Чернский район, д. Поповка 2-я, от котельной до потребителей	2017	30	2 965,23		
III МО Тургеневское										
3.1	Тепловые сети									
3.1.1	Сеть отопления	0,1405км	Подключение потребителей котельной п. Скуратовский	Ду 100мм. Сталь. двухтрубная прокладка. Изоляция ППУ.	Тульская обл., Чернский район, п. Скуратовский, от котельной до потребителей	2028	30	3 352,31		
ВСЕГО Чернский район		12,92 Гкал/ч/ 0,6248км							77 964,42	

От Концедента:

От Концессионера:

Глава Администрации МО Чернский район Тульской области

Белобрицкий В. А.



Директор МУП "Чернытеплосервис"

Модина Р. И.



Генеральный директор Управляющей организации ООО "Чернская тепловая компания" - ООО "ТКС"

Шуккин Ю. В.



Приложение №2 к
Дополнительному соглашению №1
от _____ к
Концессионному соглашению б/н
от 30.12.2016г.

Приложение №8
к Концессионному соглашению
№б/н от 30.12.2016г. в ред.
Дополнительного соглашения №1
от _____ г.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по созданию, реконструкции (модернизации) имущества системы централизованного теплоснабжения
муниципального образования Чернский район Тульской области

Предельный размер расходов
на мероприятия по созданию и реконструкции (модернизации) Объекта Концессионного соглашения, осуществляемых Концессионером в
течение всего срока действия Концессионного соглашения, в прогнозных ценах на дату подписания Концессионного соглашения, с учетом
расходов Концедента на создание и реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения

Сумма, тыс. руб., в том числе НДС 18%	в т.ч. по годам реализации мероприятий, тыс. руб.								
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
394 661,29	0	140 974,32	12 699,69	6 948,21	7 776,19	7 731,31	8 155,36	12 929,26	9 074,50
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	11 021,30	10 097,24	10 651,05	15 190,97	11 851,48	20 593,70	13 187,19	13 910,49	14 673,45
	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
	15 478,26	16 327,22	17 222,73	18 167,37	0,0	0,0	0,0		

Мероприятия по созданию, реконструкции (модернизации) имущества системы централизованного теплоснабжения МО Чернский район и сроки их реализации

1) мероприятия, осуществляемые до 31 декабря 2017 года

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Объем вводимых, реконструируемых, модернизируемых мощностей	Срок реализации мероприятия (не позднее)
Мероприятия МО рп Чернь Чернского района Тульской области				
1	Строительство блочно-модульной котельной мощностью 11,0 МВт в р.п. Чернь с последующим выводом из эксплуатации котельных «ЦРБ» и «Центральная»	источник	1	31.12.2017г.
2	Строительство трубопровода для переключения потребителей котельной "ЦРБ" к БМК "Центральная"	км в двухтрубном исчислении	0,2258	31.12.2017г.
3	Реконструкция трубопроводов сетей отопления с увеличением/ уменьшением диаметра	км в двухтрубном исчислении	0,7165	31.12.2017г.
Мероприятия МО Северное Чернского района Тульской области				
Мероприятия МО Северное рп ст. Скуратово				
4	Строительство блочно-модульной котельной мощностью 3,72 МВт для обеспечения нужд населения в отоплении и ГВС с последующим выводом из эксплуатации существующей котельной ст. Скуратово	источник	1	31.12.2017г.
5	Строительство новых участков сетей отопления и ГВС от БМК ст. Скуратово до УТ-25	км в двухтрубном исчислении	0,029	31.12.2017г.
6	Реконструкция сетей отопления и ГВС в р.п ст. Скуратово в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса трубопроводов, в том числе с уменьшением диаметра	км в двухтрубном исчислении	3,500	31.12.2017г.
Мероприятия МО Северное д. Поповка 2-я				
7	Модернизация системы теплоснабжения от котельной д. Поповка 2-я Чернского района Тульской области, в том числе:	источник	1	31.03.2017г.
7,1	Диспетчеризация источника в д. Поповка 2-я	источник	1	31.03.2017г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Объем вводимых, реконструируемых, модернизируемых мощностей	Срок реализации мероприятия (не позднее)
7,2	Замена вышедшего из строя котла Ишма-80 на Ишма-80 (или аналог) в котельной д. Поповка 2-я	котел	1	31.03.2017г.
7,3	Режимно-наладочные испытания котла в котельной д. Поповка 2-я	котел	1	31.03.2017г.
8	Строительство сетей отопления от котельной д. Поповка 2-я	км в двухтрубном исчислении	0,370	31.12.2017г.
Мероприятия МО Липицкое Чернского района Тульской области				
9	Модернизация системы теплоснабжения от котельной с. Архангельское Чернского района Тульской области, в том числе:	источник	1	31.12.2017г.
9,1	Замена котла Хопер-100 на аналог в связи с выходом из строя в котельной с. Архангельское	источник	1	31.12.2017г.
9,2	Режимно-наладочные испытания котлов после монтажа оборудования в котельной с. Архангельское	котел	1	31.12.2017г.
9,3	Установка и настройка КИП и А, диспетчеризация котельной с. Архангельское	котел	1	31.12.2017г.
Мероприятия МО Тургеневское Чернского района Тульской области				
10	Модернизация системы теплоснабжения от котельной п. Скуратовский Чернского района Тульской области, в том числе:	источник	1	31.12.2017г.
10,1	Диспетчеризация источника в п. Скуратовский	источник	1	31.12.2017г.
10,2	Настройка существующих КИП и А в котельной п. Скуратовский	источник	1	31.12.2017г.
Общие мероприятия по МО Чернский район Тульской области				
11	Установка центрального диспетчерского пункта (монтажные работы+оборудование центрального диспетчерского пункта)			31.12.2017г.

2) мероприятия, осуществляемые после 31 декабря 2017 года

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем вводимых, реконструируемых, модернизируемых мощностей	Срок реализации мероприятия (не позднее)
-------	--------------------	----------	---	--

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем вводимых, реконструируемых, модернизируемых мощностей	Срок реализации мероприятия (не позднее)
Мероприятия МО р.п. Чернь Чернского района Тульской области				
12	Реконструкция котельной Педучилища, в том числе:	источник	1	31.12.2018г.
12,1	Замена трех водогрейных котлов котельной Педучилища	источник	1	31.12.2018г.
12,2	Установка и настройка КИПиА, диспетчеризация котельной Педучилища	источник	1	31.12.2018г.
12,3	Наладка сетей отопления от котельной Педучилища	сеть	1	31.12.2018г.
13	Реконструкция с заменой сетей отопления и ГВС от котельных в р.п. Чернь в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса трубопроводов	км в двухтрубном исчислении	6,5067	31.12.2037г.
Мероприятия МО Северное Чернского района Тульской области				
14	Строительство новой блочно-модульной котельной мощностью 0.3 МВт с последующим выводом из эксплуатации котельной д. Поповка 2-я	источник	1	31.12.2030г.
Мероприятия МО Липицкое Чернского района Тульской области				
15	Модернизация системы теплоснабжения от котельной с. Архангельское Чернского района Тульской области, в том числе:	источник	1	31.12.2020г.
15,1	Режимно-наладочные испытания котлов после монтажа оборудования в котельной с. Архангельское	котел	2	31.12.2020г.
15,2	Замена котлов на Хопер-100 или аналог в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в котельной с. Архангельское	котел	2	31.12.2020г.
16	Реконструкция с заменой сетей отопления от котельной с. Архангельское в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса трубопроводов	км в двухтрубном исчислении	0,057	31.12.2025г.
Мероприятия МО Тургеневское Чернского района Тульской области				
17	Модернизация системы теплоснабжения от котельной п. Скуратовский Чернского района Тульской области, в том числе:	источник	1	31.12.2023г.
17,1	Замена котлов КВ-ГМ-0,5-115Н-2 шт. на КВ-ГМ-0,5-115Н-2 шт. или аналог в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в котельной п. Скуратовский	котел	2	31.12.2023г.
17,2	Режимно-наладочные испытания котлов после монтажа оборудования в котельной п. Скуратовский	котел	2	31.12.2023г.
18	Строительство сетей отопления котельной п. Скуратовский	км в двухтрубном	0,1405	31.12.2028г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем вводимых, реконструируемых, модернизуемых мощностей	Срок реализации мероприятия (не позднее)
		исчислении		

От Концедента:

Глава Администрации
Муниципального образования
Чернский район Тульской области



/Белошицкий В. А.

Директор МУП «Чернытеплосервис»



/Модина Р. И.

От Концессионера:

Генеральный директор Управляющей
организации ООО «Чернская тепловая
компания» - ООО «ККС»



/Щукин Ю. В.