

163

Тульская область
Муниципальное образование
Чернский район

Собрание представителей
муниципального образования
Чернский район

РЕШЕНИЕ

от 30 декабря 2013 года

№ 52-294

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ АКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРНСКИЙ РАЙОН

Рассмотрев предложенный администрацией муниципального образования Чернский район проект Положения в целях упорядочения и регламентации деятельности органов местного самоуправления Чернского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Чернский район, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования Чернский район Собрание представителей муниципального образования Чернский район

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение «О порядке заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципального образования Чернский район» (приложение).

2. Опубликовать решение в газете «Заря. Чернский район» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Чернский район.

3. Решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава муниципального образования
Чернский район



В.В. Соколов

Приложение
к решению собрания представителей
муниципального образования
Чернский район
от 30 декабря 2013 года № 52-294



ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КОМУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРНСКИЙ РАЙОН

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с гл. 54 ГК Российской Федерации, Федеральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", "О концессионных соглашениях" и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в собственности муниципального образования Чернский район и предусмотренных ст. 4 Федерального закона "О концессионных соглашениях" (далее - Объекты концессионного соглашения или Объекты).

2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

Концессионное соглашение - смешанный договор, содержащий элементы различных договоров, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность, связанную с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Концедент - муниципальное образование Чернский район, от имени которого выступает администрация муниципального образования Чернский район в лице главы администрации муниципального образования Чернский район.

165
Концессионер - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

Объект концессионного соглашения - недвижимое имущество, находящееся в муниципальной казне, входящее в состав имущества, указанного в п. 1 настоящей статьи.

Концессионная плата - плата, вносимая Концессионером Концеденту в период использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения.

Инвестиционная программа - программа возмещения Концедентом расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения и предоставления гарантий Концессионеру, принимаемая на основании условий конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления

1. Собрание представителей муниципального образования Чернский район:

1.1. Принимает решение о выборе способа управления Объектами - заключении в отношении этих Объектов концессионного соглашения.

1.2. Утверждает инвестиционную программу, направленную на возмещение Концессионеру из местного бюджета части расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения и предоставление гарантий, устанавливает размер принимаемых на себя Концедентом расходов.

1.3. Направляет членов Собрания представителей муниципального образования Чернский район в состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения.

1.4. Осуществляет в рамках своих полномочий контроль за деятельностью Концедента (муниципальное образование Чернский район).

2. Администрация муниципального образования Чернский район:

2.1. На основании решения Собрания представителей муниципального образования Чернский район принимает решение о заключении концессионного соглашения, в котором устанавливается:

- конкурсная документация, в том числе условия концессионного соглашения;

- порядок заключения концессионного соглашения;

- состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2.2. Выступает от имени муниципального образования Чернский район Концедентом при заключении концессионного соглашения.

2.3. Осуществляет в порядке, установленном концессионным соглашением, контроль за исполнением, соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, осуществлением деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Статья 3. Заключение концессионного соглашения

1. Порядок подготовки, заключения, исполнения, внесения изменений и прекращения концессионного соглашения в отношении Объектов концессионного соглашения, гарантии прав концессионера устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с Федеральным законом "О концессионных соглашениях" и типовыми концессионными соглашениями в отношении указанных объектов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2. Движимое муниципальное имущество, образующее единое целое с Объектом концессионного соглашения и предназначенное (необходимое) для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется Концедентом во владение и пользование Концессионера в порядке и на условиях, определяемых концессионным соглашением.

3. Размер концессионной платы за объекты концессионного соглашения, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

4. Расходы Концессионера на внесение концессионной платы учитываются и согласовываются при утверждении цен (тарифов) и (или) регулируемых надбавок к ценам (тарифам) на товары, работы и услуги. Дополнительные расходы на внесение концессионной платы, вызванные ее изменением в текущем году, возмещаются за счет соответствующего увеличения цен (тарифов) и (или) регулируемых надбавок к ценам (тарифам) на товары, работы и услуги на очередной финансовый год.