

РЕГИОН
УСПЕШНЫХ
РЕШЕНИЙ



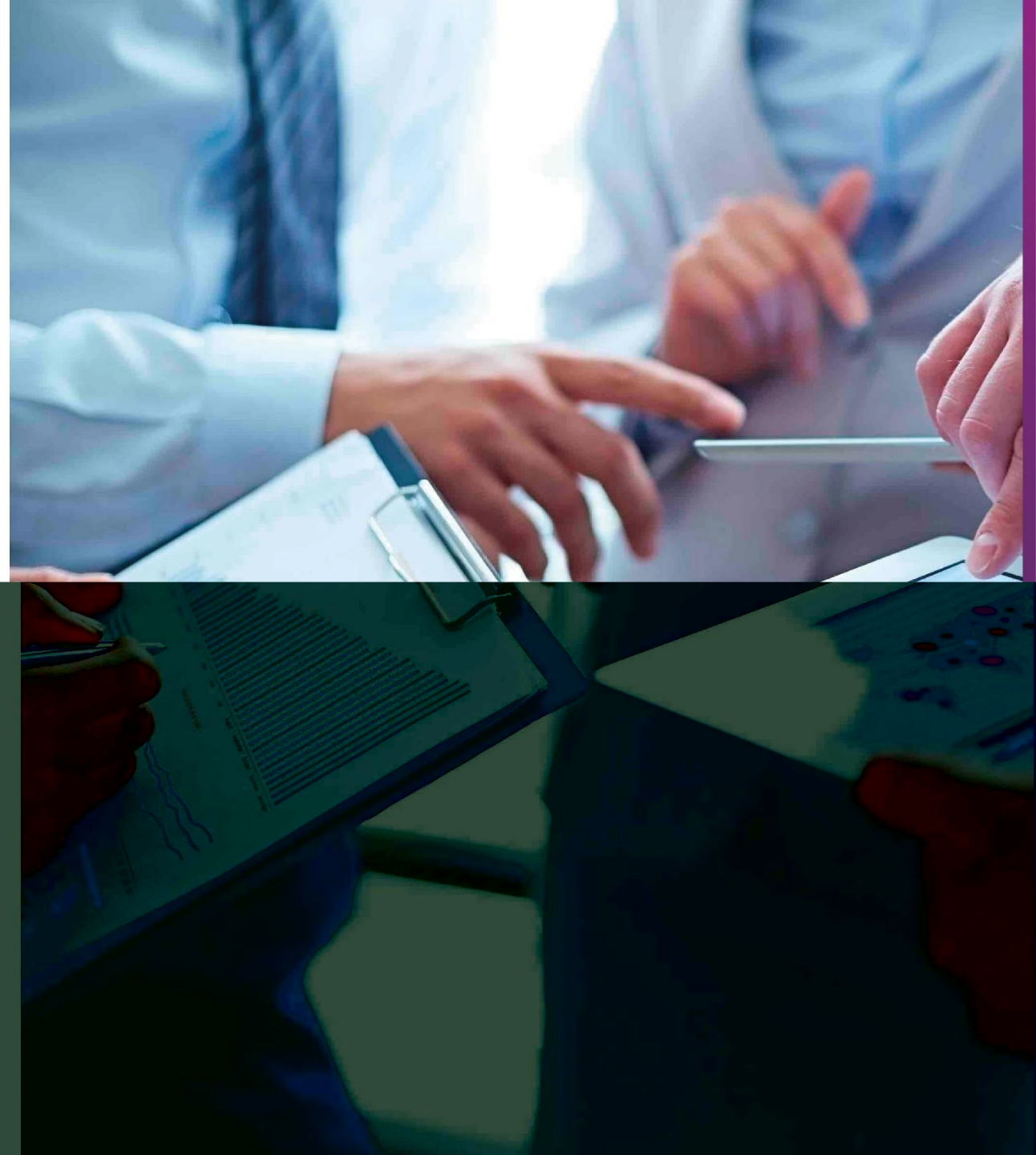
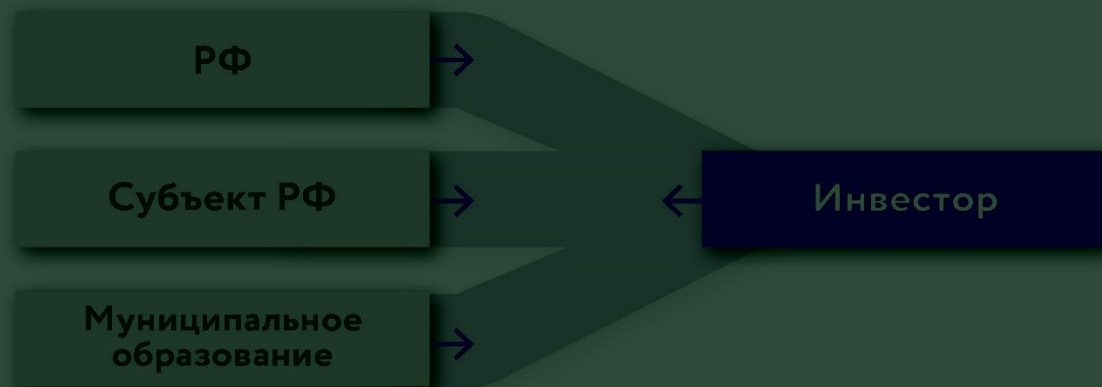
РЕГИОНАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

— ИНВЕСТИРОВАТЬ - ПРОСТО —

МЕХАНИЗМ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

СЗПК – СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

СЗПК – договор между организацией, реализующей проект, и одним или несколькими публично-правовыми образованиями – Российской Федерацией, субъектами РФ и муниципальными образованиями. Публичная сторона обязуется не применять в отношении организации, реализующей проект, акты или решения органов государственной власти, ухудшающие условия ведения бизнеса, а также применять меры государственной поддержки, а организация обязуется реализовать инвестиционный проект и осуществить заявленный объем капиталовложений



КЛЮЧЕВЫЕ ПОНЯТИЯ СЗПК



ИНВЕСТОР

Российское юридическое лицо, реализующее проект (в том числе проектная компания)

- не находится в процессе ликвидации
- в отношении организации не должно быть возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве)
- более 90% выручки должно быть от реализации продукции проекта
- в уставе должен быть указан предмет деятельности компании — реализация инвестиционного проекта



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Предметом инвестиционного проекта может быть один или несколько следующих элементов:

- **Создание (строительство) и последующая эксплуатация:**
 - новых объектов недвижимого имущества и (или)
 - комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой
- **Модернизация и (или) реконструкция и последующая эксплуатация:**
 - существующих объектов недвижимого имущества и (или)
 - комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой
 - создание и использование результатов интеллектуальной деятельности и (или) средств индивидуализации



КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ

Собственные денежные средства организации, реализующей проект:

- взносы уставный капитал
- вклады в имущество нераспределенная прибыль
- заемные средства



МИНИМАЛЬНЫЙ ВКЛАД СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ

200 млн руб., где стороной соглашения является только субъект РФ

750 млн руб., где стороной соглашения является РФ и субъект РФ:

- **750** млн руб. — здравоохранение, образование, культура, физкультура и спорт
- **1,5** млрд руб. — цифровая экономика, экология, сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность, туризм
- **4,5** млрд руб. — обрабатывающее производство, аэровокзалы, общественный транспорт, транспортно-логистические центры
- **10** млрд руб. — проекты в иных отраслях

ИСКЛЮЧЕНИЯ ПО СФЕРАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ СЗПК



Игорный бизнес



Производство табачной продукции, алкоголя



Добыча сырой нефти и природного газа



Производство жидкого топлива



Оптовая и розничная торговля



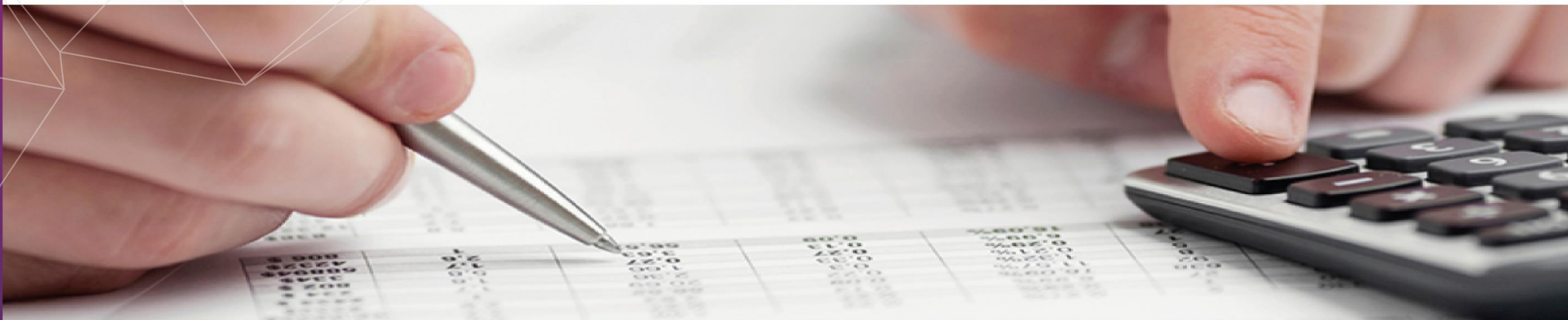
Строительство, реконструкция и (или)
модернизация административных, торговых
и жилых объектов недвижимости



Деятельность финансовых организаций
поднадзорных ЦБ



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ В РАМКАХ СЗПК



Стабилизационная оговорка

Не будут применяться акты или решения, ухудшающие условия ведения деятельности, связанной с реализацией проекта, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения СЗПК.



Связанные договоры

Если публичная сторона нарушит сроки или объемы предоставления субсидий или изменит параметры расчета цен (тарифов) субъектов естественных монополий, оно будет обязано возместить реальный ущерб.



Возмещение затрат на инфраструктуру

На создание, в том числе строительство или реконструкцию обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуры.

На уплату процентов по кредитам и купонного дохода по облигациям, привлеченным для целей создания и реконструкции инфраструктуры.



СТАБИЛИЗАЦИОННАЯ ОГОВОРКА

Неприменение в отношении организации, реализующей проект, актов (решений), ухудшающих условия ведения предпринимательской или иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта по сравнению с условиями, определенными на момент заключения СЗПК.

Ухудшающими условиями ведения предпринимательской или иной деятельности признаются акты, которые

- Увеличивают сроки осуществления процедур
- Увеличивают количество процедур
- Увеличивают размер обязательных платежей
- Устанавливают дополнительные требования
- Устанавливают дополнительные запреты, препятствующие реализации инвестиционного проекта

Стабилизационная оговорка применяется

- Исключительно в отношении организации, реализующей проект, заключившей СЗПК
- В части, имеющей отношение к инвестиционному проекту, по которому заключено СЗПК

Сроки стабилизации зависят от размера капиталовложений

Размер капиталовложений	Максимальный срок стабилизации
$>$ или $= 15$ млрд	20 лет
$> 10 < 15$ млрд	15 лет
$<$ или $= 10$ млрд	6/10 лет *

* в сфере с/х, пищевой и перерабатывающей промышленности, образования и здравоохранения



СЗПК СТАБИЛИЗИРУЕТ ШИРОКИЙ КРУГ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ, ЗАЩИЩАЯ ИНТЕРЕСЫ БИЗНЕСА

СРОК СТАБИЛИЗАЦИИ = СРОК ДЕЙСТВИЯ СЗПК



Отдельные законодательные акты

- Акты, регулирующие ставки вывозных таможенных пошлин (на срок действия СЗПК)
- Акты земельного законодательства (3 года)
- Акты градостроительного законодательства (3 года)
- Акты в области эксплуатации объектов недвижимого имущества (3 года)
- Акты, регулирующие размер платы за негативное воздействие на окружающую среду, пользование водными объектами, экологического сбора (3 года)



Акты налогового законодательства

- Налог на имущество организаций
- Транспортный налог
- Земельный налог
- Налог на прибыль
- Налог на добавленную стоимость
- Новые налоги и сборы



Меры государственной поддержки

- Акты, регулирующие предоставление мер поддержки по связанным договорам:
 - Договоры о предоставлении субсидий, бюджетных инвестиций
 - Кредитные договоры по льготной ставке за счет средств бюджета
 - Договоры между регулируемой организацией и заявителем



СВЯЗАННЫЕ ДОГОВОРЫ

Договор, в отношении которого подано ходатайство о связанности, должен быть заключен не ранее даты принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы в связи с реализацией проекта

Под связанными договорами понимаются договоры, направленные на содействие реализации инвестиционного проекта

Связанным может быть признан договор определенного типа:

1.

Договор о предоставлении субсидии или бюджетных инвестиций

2.

Кредитный договор, предусматривающий предоставление кредитных средств по льготной ставке

3.

Договор между организацией, реализующей проект, и регулируемой организацией

Требования к договорам:

1.

Требования к виду, предмету и стороне договора

2.

Соответствие договора критерию направленности на содействие реализации проекта, а также следующим параметрам:

- Реализация проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение
- Реализация отдельных этапов проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение
- Основные характеристики проекта



ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

(ПП РФ №1599)

Под **инфраструктурой** подразумеваются объекты, не относящиеся к самому предмету СЗПК, но создаваемые для использования в рамках реализации инвестиционного проекта:



**Объекты
транспортной**



Коммунальной



**Цифровой
инфраструктуры**



Энергетической



Социальной

Возмещение можно получить:

- на уплату процентов по кредитам и займам
- на уплату купонного дохода по облигационным займам привлеченным для создания или реконструкции объектов инфраструктуры



Возмещение затрат:

На обеспечивающую инфраструктуру:

Объекты, используемые исключительно в целях реализации инвестиционного проекта

5 лет

срок возмещения

до 50%

возмещение
понесенных затрат

На сопутствующую инфраструктуру:

Объекты, используемые как в целях реализации инвестиционного проекта, так и в иных целях

10 лет

срок возмещения

до 100%

возмещение
понесенных затрат

Передача инфраструктуры
публичной стороне

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СЗПК

СЗПК может быть заключено в рамках частной или публичной проектной инициативы

Частная проектная инициатива

1. Подача заявления, к которому заявитель также может приложить ходатайство о признании ранее заключенного договора о предоставлении мер господдержки связанным договором
2. Рассмотрение заявления публично-правовым образованием, на территории которого предполагается реализация проекта
3. Уведомление об отказе в подписании или подписание СЗПК

Публичная сторона может отказать в подписании СЗПК только в тех случаях, когда не соблюдены условия его заключения

Публичная проектная инициатива

1. Опубликование декларации о реализации инвестиционных проектов с указанием предполагаемых мер господдержки
2. Направление заявки на участие в конкурсе
3. Определение победителя конкурса и заключение СЗПК

Победителем конкурса признается организация, предложившая лучшие условия:

- Наибольший объем капиталовложений
- Наименьший объем мер господдержки (их отсутствие)
- Кратчайшие сроки реализации при наиболее высокой эффективности

ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ СЗПК

1.

Заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений

2.

Проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений

3.

Копии учредительных документов заявителя

4.

Копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

5.

Бизнес-план проекта

6.

Финансовая модель проекта

7.

Решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы

8.

Разрешение на строительство

9.

Перечень стабилизируемых в рамках соглашения актов (решений)

10.

Справка налогового органа об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов

11.

Справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате таможенных и иных платежей

12.

Перечень объектов обеспечивающей или сопутствующей **инфраструктуры**, затраты на создание (строительство), модернизацию или реконструкцию которых предполагается возместить

13.

Согласие уполномоченного органа местного самоуправления на присоединение к заключаемому

14.

Ходатайство заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором (представляется в случае представления заявителем указанного ходатайства)

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА СЗПК

Нормативные правовые акты

- **Федеральный закон** от 1 апреля 2020 г. №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»
- **Постановление Правительства** Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»
- **Постановление Правительства** Российской Федерации от 13.09.2022 № 1601 «О рабочей группе по содействию реализации новых инвестиционных проектов на основании соглашений о защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»
- **Распоряжение Правительства** Российской Федерации от 21.09.2022 № 2724-р об утверждении перечня федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»
- **Постановление Правительства РФ** от 03.10.2020 № 1599 «О порядке предоставления из федерального бюджета субсидий на возмещение затрат на создание обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур...»
- **Приказ Минэкономразвития России** от 14.12.2020 № 825 «Об утверждении перечня объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению...»
- **Налоговый кодекс** Российской Федерации
- **Бюджетный кодекс** Российской Федерации

INVEST-TULA.COM



Тула, ул. Менделеевская, д.4
+7 (4872)338-008
corporation@invest-tula.com