ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРНСКИЙ РАЙОН

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРНСКИЙ РАЙОН

1. **Общие положения**

Инвестиции — это вклад в будущее. Наращивание инвестиционного потенциала задача одновременно экономическая и политическая. Инвестирование в экономику муниципального образования позволяет создавать новые рабочие места, пополнять муниципальный бюджет, обеспечивает стабильный доход и уверенность граждан в завтрашнем дне.

Основным принципом инвестиционной политики муниципального образования Чернский район является взаимная ответственность органов местного самоуправления муниципального образования Чернский район и субъектов инвестиционной деятельности, а также сбалансированность интересов органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности.

1.2. Настоящая декларация разработана в соответствии со Стандартом деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Тульской области по обеспечению благоприятного инвестиционного и делового климата (муниципальный инвестиционный стандарт), утвержденным приказом министерства экономического развития Тульской области от 27.03.2023 N32-OCH, и предназначена для действующих и потенциальных инвесторов, а также представителей бизнес-сообщества

1.3. Порядок взаимодействия с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности устанавливается в рамках действующего законодательства и осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативно-правовыми актами Тульской области, нормативно-правовыми актами муниципального образования Чернский район.

1.4. Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности вправе руководствоваться положениями настоящей Инвестиционной декларацией муниципального образования Чернский район при взаимодействии с органами местного самоуправления.

1.5. Коллегиальным совещательным и консультативно-экспертным органом по вопросам реализации инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Чернский район является Общественный Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе администрации муниципального образования Чернский район.

1.6. Ответственность за реализацию отдельных положений настоящей Инвестиционной декларации в пределах своих полномочий несут структурные подразделения администрации района, осуществляющие и содействующие реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Чернский район.

1.7. Информация о планах и результатах инвестиционной деятельности муниципального образования Чернский район формируется ежегодно и размещается на официальном сайте муниципального образования Чернский район.

1.8. Инвестиционная декларация составлена исходя из следующих принципов:

«ответственности» - декларация является обязательством муниципального образования Чернский район перед инвестором о незыблемости мер муниципальной поддержки и условий для ведения бизнеса;

«достоверности» - обеспечение соответствия информации, содержащейся в инвестиционной декларации, нормативным актам муниципального образования Чернский район и Тульской области, а также государственным информационным ресурсам, являющимся первоисточниками такой информации;

«не ухудшения» положения инвестора при утверждении новой инвестиционной декларации и муниципальных нормативных правовых актов; обеспечение открытости и доступности информации;

обеспечение формирования благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании;

обеспечение повышения эффективности использования мер муниципальной и государственной поддержки инвестиционной деятельности в муниципальном образовании.

**2. Ключевые характеристики и преимущества муниципального образования Чернский район**

Муниципальное образование Чернский район расположен на юго-западе Тульской области, граничит с Орловской областью.

Через район проходят железная дорога и асфальтобетонная магистраль «Чернь-Ефремов», от которой отходят дороги областного значения «Москва-Харьков», дорога республиканского значения.

Чернский район занимает площадь 1614 кв. км. (6,2 % территории Тульской области).

Численность населения муниципального образования на 1 января 2023 года составила 18 375 человек, в том числе трудоспособного – 10 247 человек, населения в возрасте моложе трудоспособного возраста – 3 180 человек.

Экономика района представлена следующими отраслями: промышленность, сельское хозяйство, строительство, транспорт, торговля, общественное питание, бытовое обслуживание населения. Ведущей отраслью экономики района является  сельское хозяйство. Агропромышленный комплекс района представлен тридцатью сельскохозяйственными организациями всех форм собственности, насчитывает более пяти тысяч личных подворий. Имеет 111,4 тыс. га сельскохозяйственных угодий, из них 95,8 тыс. га пашни, которая используется на 90 процентов.

Посевные площади по району в хозяйствах всех форм собственности в отчётном году составили 75,6тыс. гектар. Сельскохозяйственные организации занимают 68,4тыс. га посевных площадей.

Объем отгруженных товаров промышленного производства, выполненных работ собственными силами увеличился за отчётный год на 8,8 % (в действующих ценах) по сравнению с соответствующим периодом прошлого года и составил 941,75 млн. рублей.

**Ведущие предприятия Чернского района** – **ООО «Мираторг – Орёл», ООО «Брянская мясная компания»,** ООО «Авангард-Агро-Тула», ООО «Агро Альянс Чернское», ООО «Троицкие Нивы», ООО «Лидер», КФХ «КраПП».

В данной сфере задействовано около четвертой части общего количества занятых в экономике или более тысячи человек.

За отчётный период объём инвестиций в основной капитал за счёт всех источников финансирования составил 3 млрд. 630 млн. рублей.

Наиболее значимые инвестиционные проекты, завершенные в этот период:

- строительство зернохранилища в КФХ «КраПП», инвестиции 20 млн. руб., создано 2 рабочих места.

- введена в эксплуатацию третья линия по производству сухого картофельного пюре в ООО «Максим Горький», инвестиции 890 млн. руб., создано 110 рабочих мест.

С 2020 года продолжается строительство элеватора в КФХ КраПП на сумму 180 млн. рублей и 73,6 млн. рублей заложено на приобретение сельскохозяйственной техники, оборудования и инвентаря.

Объём инвестиций в 2023 году составит более 730 млн. рублей (107,1% к уровню 2022 года). Наибольший объем инвестиций будет направлен в отрасль сельского хозяйства на приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования, транспортных средств и основного стада. Продолжатся реконструкция и строительство автодорог общего пользования, инвестиции в образование в рамках долгосрочных целевых программ Тульской области, реализация мероприятий «Чистая вода Тульской области», газификация населенных пунктов.

Чернский район обладает достаточно высоким инвестиционным потенциалом, на реализацию инвестиционных возможностей и формирование благоприятного инвестиционного климата позитивное влияние оказывают:

- территориальное расположение района;

- наличие высококвалифицированных трудовых ресурсов;

- наличие промышленной и сельскохозяйственной базы;

- промышленные объемы природных ископаемых,

Ежегодно обновляются Инвестиционное послание главы муниципального образования Чернский район, Инвестиционный паспорт муниципального образования, Перечень земель, имущества и инвестиционных предложений, План создания объектов инфраструктуры в муниципальном образовании. Материалы публикуются на официальном сайте муниципального образования.

7 площадок-гринфилд и 3 браунфилд отражены на интерактивной карте официального сайта корпорации в АО «Региональная корпорация развития и поддержки Тульской области». А также на сайте муниципального образования Чернский район в разделе Сведения для инвесторов».

Постановлением администрации муниципального образования Чернский район от 27.11.2015 N1008 утвержден регламента по сопровождению инвестиционных проектов в муниципальном образовании Чернский районпо принципу «одного окна».

В администрации создан и действует Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций и улучшению инвестклимата в муниципальном образовании Чернский район.

В целях создания эффективного взаимодействия инвесторов с администрацией муниципального образования Чернский район, а также в рамках создания благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального района был введен институт Инвестиционного уполномоченного и Бизнес-гида.

Осуществляется оценка регулирующего воздействия, внедренная постановлением администрации от 27.11.2015 N1009 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Чернский район, экспертизе муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Чернский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

В качестве специализированного Интернет-ресурса используется раздел «Сведения для инвесторов» официального сайта муниципального образования муниципального образования Чернский район <https://chernskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru/> канал прямой связи инвесторов обеспечен. Ведется реестр проблем и обращений инвесторов (<https://disk.yandex.ru/d/hR12QraPAJLiAQ>).

Чернский район – это территория, на которой выгодно размещение новых промышленных, сельскохозяйственных и других предприятий. Этому способствует наличие незадействованных промышленных зданий, производственных площадок, наличие необходимых коммуникаций (газопровод, линии электропередачи, система водоснабжения и водоотведения, телефонная и мобильная связь, дороги). Географическое положение вблизи основного транзитного пути сельскохозяйственной продукции от производителя (чернозёмы юга Тульской области и соседних областей) к потребителю (г. Москва) способствует созданию на нашей территории предприятий, по переработке сельхозпродукции.

**3. Цели инвестиционного и предпринимательского развития муниципального образования Чернский район**

Основные цели и перспективы инвестиционной политики муниципального образования Чернский район:

формирование благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании;

увеличение реального роста инвестиций в основной капитал;

переход в режим инновационного развития, привлечение инвестиций в наукоемкие отрасли; развитие инструментов муниципально-частного партнерства;

повышение эффективности использования мер государственной поддержки инвестиционной деятельности; информационная и кадровая поддержка инвестиционной деятельности.

Восемь стратегических направлений развития муниципального образования, задают основные направления инвестиционной деятельности:

Создание условий для улучшения инвестиционного климата. Поддержка малого и среднего бизнеса.

Привлечение инвестиций в реализацию проектов с применением инноваций.

Повышение уровня инновационной активности хозяйствующих субъектов муниципального района.

Обеспечение устойчивого развития базовых отраслей экономики (промышленных и сельскохозяйственных предприятий).

Реализация туристического потенциала в инвестиционных проектах, реализуемых на территории муниципального района.

Создание благоприятной среды жизнедеятельности населения на основе повышения качества и уровня жизни.

Развитие местного сообщества на основе становления гражданского самосознания и принципов построения гражданского общества.

**4. Принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности**

1. Ключевым принципом инвестиционной политики муниципального образования Чернский район является взаимная ответственность органов местного самоуправления муниципального образования Чернский район и субъектов инвестиционной деятельности, а также сбалансированность интересов.

2.  Основными принципами взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Чернский район, являются:

- принцип равенства — не дискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;

-принцип вовлеченности участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений органов местного самоуправления и оценки их реализации;

-принцип прозрачности — общедоступность документированной информации органов местного самоуправления;

 внедрение лучших практик — ориентация административных процедур и регулирования    на лучшую с точки  зрения  интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**5. Обязательства муниципального образования Чернский район по обеспечению и защите прав инвесторов**

Условия для развития бизнеса в муниципальном образовании Чернский положительно стабильные.

В муниципальном образовании Чернский район не принимаются решения, ухудшающие условия для ведения бизнеса. Этот принцип закреплен в нормативной базе муниципального образования. Работает механизм Оценки регулирующего воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов. Совершенствуется система работы по поддержке бизнеса, привлечению и сопровождению инвестиционных проектов, которая дополняется новыми элементами.

Будут и далее внедрятся основные послания Стратегии социально-экономического развития муниципального образования на период до 2030 года, работать механизмы инвестиционной привлекательности территории (использование принципов «одного окна», муниципально-частного партнерства, концессии, оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»), стимулирование развития предпринимательства посредством оказания финансовой, имущественной и инфраструктурной поддержки, обеспечиваться доступ к публичной информации органов местного самоуправления, отсутствие ограничений в реализации инвестиционных проектов в рамках действующего законодательства, защита капитальных вложений.

Субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности гарантируется обеспечение равных прав при распределении ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов, соблюдение сроков согласования и предоставления разрешительной документации, необходимой для ведения инвестиционной деятельности, создание комфортных условий для бизнеса.

**6. Обязательства муниципального образования Чернский район по осуществлению мер, направленных на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов**

Администрация муниципального образования Чернский район обязуется осуществлять меры, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов, в рамках требований действующего законодательства, в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании Чернский район, создания открытой информационной среды для инвесторов и создания механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности.