

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ЧЕРНСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧЕРНСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 27 декабря 2024 года

№ 15-61

**О внесении изменения в решение Собраний представителей
муниципального образования Чернский район от 15 сентября 2021 года
№ 36-147 «Об утверждении Положения об организации и осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории муниципального
образования Чернский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", на основании Устава муниципального образования Чернский район, Собрание представителей муниципального образования Чернский район **РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Собраний представителей муниципального образования Чернский район от 15 сентября 2021 года № 36-147 «Об утверждении Положения об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чернский район» (далее-Положение) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 Положения к решению изложить в следующей редакции (приложение).

2. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Чернский район в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава муниципального образования
Чернский район



О.А. Куршева

Приложение к решению Собрания
представителей муниципального образования
Чернский район от 27 декабря 2024 года № 15-61

«Приложение №2
к Положению
об организации и осуществлении
муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования
Чернский район

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из массовой информации и информации, контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.»