**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ЧЕРНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.11.2015 № 1008

**Об утверждении Регламента по сопровождению инвестиционных проектов в муниципальном образовании Чернский район**

В целях внедрения стандарта деятельности органов местного самоуправления Тульской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании Чернский район, во исполнение Дорожной карты внедрения успешных практик по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Чернский район администрация муниципального образования Чернский район

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить [Регламент](#Par31) по сопровождению инвестиционных
проектов в муниципальном образовании Чернский район (Приложение).

2.  Постановление опубликовать в официальном печатном издании муниципального образования Чернский район газете «Заря.Чернский район» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Чернский район в сети «Интернет».

 3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

**Глава администрации
муниципального образования
Чернский район С.А.Буколов**

Исп. Карпова Ю.М.
 Тел. 2-11-30

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Чернский район

от 27.11.2015 № 1008

**Регламент**

**по сопровождению инвестиционных проектов
в муниципальном образовании Чернский район**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент по сопровождению инвестиционных проектов в муниципальном образовании Чернский район основан на принципе «одного окна» в соответствии с требованиями к деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в целях снижения административных барьеров при реализации инвестиционных проектов в Тульской области (далее– Регламент).

1.2. В целях настоящего Регламента используются следующие понятия:

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков освоения капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестор - субъект инвестиционной деятельности, реализующий или планирующий реализацию инвестиционного проекта, приобретающий имущественные права на создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта объекты капитального строительства частной собственности (далее - Инвестор);

инвестиционная площадка - свободные производственные или хозяйственные площади, предназначенные для реализации инвестиционных проектов, обеспеченные необходимой для реализации инвестиционных проектов инфраструктурой (далее – Инвестиционная площадка);

сопровождение инвестиционных проектов - комплекс последовательных действий по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов (далее – Инвестиционный проект);

организация инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - юридическое лицо, зарегистрированное в форме коммерческой или некоммерческой организации, осуществляет свою деятельность или определяется в качестве поставщика (исполнителя, подрядчика) поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для муниципальных нужд при реализации муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечивает условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства и оказания им поддержки;

# участники Регламента – инвестиционный уполномоченный администрации муниципального образования Чернский район,

# комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе,

# отдел строительства, дорожной деятельности и ЖКХ,

отдел экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства,

иные структурные подразделения администрации муниципального образования Чернский район.

1.3.Сопровождение Инвестиционных проектов в администрации муниципального образования Чернский район основывается на принципах:

- объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

- открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;

- равноправия инвесторов;

- обязательности исполнения принятых решений, неизменности прав инвесторов;

- сбалансированности публичных и частных интересов.

**2. Рассмотрение обращений инвестора**

2.1. Инвестор в целях реализации Инвестиционного проекта имеет право обратиться к любому участнику Регламента за получением консультации по вопросам, связанным с:

- организацией сопровождения инвестиционных проектов;

- реализацией Инвестиционного проекта, а также требованиями, предъявляемыми к Инвестиционному проекту для предоставления поддержки в формах и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Тульской области;

- реализацией Инвестиционного проекта с использованием механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- реализацией Инвестиционного проекта, а также требованиями, предъявляемыми к Инвестиционному проекту, для предоставления поддержки за счет организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Инвестор в целях реализации Инвестиционного проекта и организации его сопровождения представляет заявление на оказание информационно-консультационного и организационного сопровождения Инвестиционного проекта в муниципальном образовании Чернский район (далее - Заявление), содержащее описание Инвестиционного проекта, планируемого к реализации, основные характеристики и требования к размещению (Приложение к Регламенту).

2.3. Заявление может быть подано Инвестором:

а) в электронном виде путем заполнения ее формы и направления ее на электронный адрес инвестиционного уполномоченного администрации муниципального образования Чернского района (e-mail: ehkchern@yandex.ru).

б) на бумажном носителе на адрес инвестиционного уполномоченного администрации муниципального образования Чернского района (адрес: 301090, г. Чернь, ул. К.Маркса, д.31, каб. 31).

2.4. Инвестиционный уполномоченный администрации муниципального образования Чернский район рассматривает Заявление и в срок не более 5-ти рабочих дней направляет информацию об Инвестиционном проекте в министерство экономического развития Тульской области и АО «Корпорация развития Тульской области».

2.5. В срок не более 12 рабочих дней со дня получения Заявления, инвестиционный уполномоченный администрации муниципального образования Чернский район по результатам предварительного рассмотрения Заявления, направляет Инвестору информационное уведомление о результатах предварительного рассмотрения.

2.6. Инвестиционный уполномоченный администрации муниципального образования Чернский район оказывает информационно-консультационное сопровождение инвестиционного проекта путем:

обеспечения Инвестора информацией о возможностях размещения Инвестиционного проекта (Инвестиционных площадках, существующих организациях, готовых рассматривать предложения о сотрудничестве и т.д.), информацией о социально-экономическом положении, кадровом потенциале муниципального образования, транспортных схемах, природных ресурсах и т.д.;

обеспечения посещения Инвестором Инвестиционных площадок, помощь в организации и проведении переговоров с энергетическими компаниями, потенциальными партнерами и т.д.);

предоставления исчерпывающей информации о возможных инструментах поддержки инвестиционной деятельности;

консультирования Инвестора по вопросам, связанным с реализацией Инвестиционного проекта, о потенциальных возможностях, которые Инвестор может использовать при реализации Инвестиционного проекта (кооперация с существующими предприятиями, функционирующими в муниципальном образовании Чернский район и т.д.);

размещения презентации Инвестиционного проекта на официальном сайте администрации муниципального образования Чернский район в сети Интернет с целью информирования заинтересованных лиц.

2.7. Инвестиционный уполномоченный администрации муниципального образования Чернский район оказывает организационное сопровождение инвестиционного проекта в:

размещении Инвестиционного проекта на Инвестиционной площадке;

оформлении прав на земельный участок под строительство;

согласовании проектной документации на строительство, получении разрешения на строительство объекта и сдачи его в эксплуатацию;

оформлении прочей разрешительной документации, необходимой для реализации Инвестиционного проекта;

подбор земельного участка, готового для реализации Инвестиционного проекта, и содействие по предоставлению земельного участка в минимально возможные в соответствии с действующим законодательством сроки;

выдача разрешения на строительство в минимально возможные в соответствии с действующим законодательством сроки;

организационное содействие по подключению к инженерным сетям (газ, теплоснабжение, водоснабжение, энергоснабжение);

организация встреч Инвесторов с ресурсоснабжающими организациями;

проведение мониторинга реализации Инвестиционных проектов, в пределах компетенции администрации муниципального образования Чернский район с привлечением уполномоченных государственных органов;

в случае возникновения при реализации Инвестиционного проекта проблемных вопросов, не относящихся к компетенции администрации муниципального образования Чернский район, направляется запрос в соответствующий федеральный орган власти, орган исполнительной власти Тульской области, иные организации.

2.8. Предоставление Инвесторам государственной, муниципальной поддержки осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Тульской области и нормативно-правовыми актами муниципального образования Чернский район.

2.9. К сопровождению Инвестиционного проекта могут быть привлечены хозяйствующие субъекты, осуществляющие финансово-технический аудит и надзор, предоставляющие экспертные, консультационные, инжиниринговые услуги, а также специализированные центры и агентства, сторонние организации для участия в проведении презентационных мероприятий.

Привлечение указанных хозяйствующих субъектов осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Тульской области.

2.10. Инвестиционный уполномоченный администрации муниципального образования Чернский район ежемесячно представляет в министерство экономического развития Тульской области информацию о ходе реализации Инвестиционных проектов на территории муниципального образования и стадии проработки инвестиционных предложений по форме, утвержденной постановлением администрации Тульской области от 14.04.2006 № 183 «О координации деятельности органов исполнительной власти Тульской области по привлечению прямых инвестиций в экономику Тульской области».

Приложение

к Регламенту по сопровождению инвестиционных проектов в муниципальном образовании Чернский район

**Инвестиционному уполномоченному администрации муниципального образования Чернский район**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Заявление

на оказание информационно-консультационного и организационного сопровождения инвестиционного проекта

В целях реализации инвестиционного проекта, прошу провести информационно-консультационное и организационное сопровождение инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

инвестиционного проекта)

I. Информация об инвесторе:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование инвестора |  |
| Сокращенное наименование инвестора |  |
| Юридический адрес/почтовый адрес |  |
| ОГРН/ОГРНИП |  |
| Дата и место государственной регистрации |  |
| ИНН/КПП |  |
| Телефон, факс, e-mail, сайт в сети Интернет |  |
| Ф.И.О. руководителя |  |
| Ф.И.О. главного бухгалтера |  |
| Должность, Ф.И.О., телефон, факс, e-mail контактного лица от организации |  |

II. Цель обращения:

Рассмотрение возможности оказания поддержки в реализации инвестиционного проекта в форме:

| Формы поддержки | нужное отметить «V» |
| --- | --- |
| 1. Предоставление информационно-консультационной поддержки, в т.ч.:
	1. обеспечение инвестора информацией о возможностях размещения инвестиционного проекта (инвестиционные площадки, организации, готовые рассматривать предложения о сотрудничестве и т.д.), информацией о социально-экономическом положении, кадровом потенциале муниципального образования, транспортных схемах и т.д.;
	2. предоставление информации о возможных инструментах поддержки инвестиционной деятельности;
	3. консультирование инвестора по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, о потенциальных возможностях, которые инвестор может использовать при реализации инвестиционного проекта (кооперация с существующими предприятиями, функционирующими в муниципальном образовании т.д.);
	4. обеспечение инвестора информацией о возможных льготах и гарантиях;
	5. размещение инвестиционного проекта на сайте муниципального образования Чернский район.
 |  |
| 1. Организационная поддержка, в т.ч. оказание содействия:
	1. в организации осмотра инвестором инвестиционных площадок, проведении переговоров с собственниками площадок, с ресурсоснабжающими компаниями, потенциальными партнерами и т.д.;
	2. в оперативном рассмотрении обращений инвестора в администрацию муниципального образования Чернский район, в том числе за получением обязательных разрешений (разрешение на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию и т.д.);
	3. в оперативном решении вопросов, возникающих в ходе подготовки и реализации инвестиционного проекта;
	4. в организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе подготовки и реализации инвестиционного проекта.
 |  |

III. Информация об инвестиционном проекте:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Значение |
| 1. | Стадия проработки проекта, имеющиеся документы по проекту (перечислить какие: финансово-экономическая модель, бизнес-план, анализ отрасли и конкурентной среды, другие) |  |
| 2. | Предполагаемое место реализации инвестиционного проекта |  |
| 3. | Наличие/отсутствие земельного участка для реализации проекта (при наличии указать права на земельный участок, кадастровый номер, геокоординаты (с яндекс-карты)/при отсутствии – необходимые параметры (характеристики)) |  |
| 4. | Цель инвестиционного проекта |  |
| 5. | Объем инвестиционных вложений по проекту, тыс. руб., в том числе: |  |
| 5.1. | собственные средства, тыс. руб. |  |
| 5.2. | привлеченный средства ,тыс. руб.  |  |
| 5.3. | ожидаемая поддержка за счет средств бюджета, тыс. руб. |  |
| 5.4. | не определен источник финансирования (необходимо изыскать), тыс. руб. |  |
| 6. | Срок реализации инвестиционного проекта, в том числе:  |  |
| 6.1. | подготовительный период (выбор места, разработка ПСД и РД, экспертиза, разрешение на строительство), месяцев |  |
| 6.2. | период строительства (реконструкции), месяцев |  |
| 6.3. | ввод объекта в эксплуатацию, месяц, год |  |
| 7. | Срок выхода на проектную мощность, месяц, год |  |
| 8. | Плановый срок окупаемости инвестиционного проекта: включает в себя период со дня начала финансирования по проекту до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение, месяцев |  |
| 9. | Планируемый объем выпуска продукции/оказываемых услуг (проектная мощность): |  |
| 9.1. | в натуральном выражении в год, ед. продукции (работ, услуг) |  |
| 9.2. | в стоимостном выражении в год, тыс. руб. |  |
| 10. | Количество рабочих мест, создаваемых в ходе реализации инвестиционного проекта всего (ед.), в том числе по годам (этапам) |  |
| 11. | Налоговые и прочие отчисления в бюджеты различных уровней бюджетной системы Российской Федерации после реализации проекта (тыс. рублей), в том числе по годам (этапам) |  |

Перечень прилагаемых документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подачи заявления)