ПРОЕКТ

Тульская область
**муниципальное образование
Чернский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От №

**О внесении изменений в постановление администрации МО Чернский район от 13.05.2022 № 353 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства»**

 В соответствии с Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом [от 27.07.2010 № 210-ФЗ](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/bba0bfb1-06c7-4e50-a8d3-fe1045784bf1.html) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», руководствуясь Уставом муниципального образования Чернский район администрация муниципального образования Чернский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации МО Чернский район от 13.05.2022 № 353 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства» следующие изменения:

 1.1. Пункт 18 подраздела 2.6 раздела II дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено [статьей 40.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436411&date=28.02.2023&dst=4072&field=134) Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.2. Подпункт 9 пункта 23 подраздела 2.7 раздела II изложить в следующей редакции:

«9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению (применяется с 01.01.2025г.);»;

1.3. Подпункт 10 пункта 23 подраздела 2.7 раздела II изложить в следующей редакции:

«10) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.».

1.4. Подпункт 1 пункта 33 подраздела 2.9 раздела II изложить в следующей редакции:

«1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно [пунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450837&dst=346&field=134&date=10.01.2024) - [4 части 21.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450837&dst=349&field=134&date=10.01.2024) статьи 51 ГрК РФ, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в [части 21.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450837&dst=352&field=134&date=10.01.2024) статьи 51 ГрК РФ, либо отсутствие документов, предусмотренных [частью 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450837&dst=2532&field=134&date=10.01.2024) статьи 51 ГрК РФ, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;»;

1.5. Пункт 33 подраздела 2.9 раздела II дополнить подпунктами 7, 8 следующего содержания:

«7) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;»;

8) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном [частью 21.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450837&dst=342&field=134&date=10.01.2024) статьи 51 ГрК РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в [части 21.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450837&dst=2566&field=134&date=10.01.2024) статьи 51 ГрК РФ;»;

1.6. Пункт 102 административного регламента после текста «102. При выявлении в ходе текущего контроля нарушений, установленного административным регламентом, порядка предоставления муниципальной услуги или требований законодательства Российской Федерации руководитель структурного подразделения администрации принимает меры по устранению таких нарушений и направляет в адрес представителя нанимателя предложения о применении или неприменении мер дисциплинарной ответственности в отношении лиц, допустивших соответствующие нарушения.» дополнить текстом: «Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается руководителем структурного подразделения администрации.»;

1.7. В пункте 105 административного регламента текст: «Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается руководителем структурного подразделения администрации.» исключить.

2. Сектору муниципальных услуг и информационных технологий администрации МО Чернский район разместить настоящее постановление на официальном сайте МО Чернский район.

3. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке

4. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации** **МО Чернский район** | **В.А. Белошицкий** |

Исп.: Орлова Галина Евгеньевна

Тел.:(8-48756)21109