|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Муниципальное образование Липицкое Чернского района** |
| **Собрание депутатов****третьего созыва****3-е очередное заседание**  |
| **РЕШЕНИЕ** |
|  |
| **От 30 ноября 2023 года** |  **№ 3-12** |

**О внесении изменений и дополнений**

**в решение Собрания депутатов муниципального образования Липицкое Чернского района от 31.05.2022 г. № 45-134**

**«Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Липицкое Чернского района»**

В соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 1 Федерального закона от 24.07.2023 г. № 354-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и статью 8 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, признании утратившим силу абзаца шестого части первой статьи 7 Закона Российской Федерации «О государственной тайне», приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования корпоративных отношений в 2022 и 2023 годах»», статьей 3 Федерального закона от 24.07.2023 г. № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании статьи 29 Устава муниципального образования Липицкое Чернского района, Собрание депутатов муниципального образования Липицкое Чернского района **РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования Липицкое Чернского района от 31.05.2022 г. № 45-134 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Липицкое Чернского района» следующие изменения и дополнения:

1) **В Приложении:**

2) **Пункт 3 статьи 2** изложить в следующей редакции:

«3) государственного и муниципального жилищного фонда, за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, указанных в статье 30.4 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;»;

3) **В статье 9:**

а) **в подпункте 16 пункта 3** знак «.» заменить знаком «;»;

б) **дополнить подпунктами 17, 18** следующего содержания:

«17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.»;

4) **В статье 11:**

а) **абзац пятый пункта 2** изложить в следующей редакции:

«иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.»;

б) **дополнить пунктами 3, 4, 5** следующего содержания:

«3. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

5. Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Чернский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://chernskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru/).

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального образования Липицкое Чернского района** | **Н.В. Никишова** |