|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Липицкое Чернского района** | |
| **Собрание депутатов**  **третьего созыва**  **7-е очередное заседание** | |
| **РЕШЕНИЕ** | |
|  | |
| **От 29 марта 2024 года** | **№ 7-21** |

**О внесении изменения и дополнения**

**в решение Собрания депутатов муниципального образования Липицкое Чернского района от 10.03.2016 года № 35-79**

**«Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Липицкое Чернского района»**

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 10, 11 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании статьи 29 Устава муниципального образования Липицкое Чернского района, Собрание депутатов муниципального образования Липицкое Чернского района **РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования Липицкое Чернского района от 10.03.2016 года № 35-79 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Липицкое Чернского района» следующее изменение и дополнение:

1) **В Приложении:**

2) **В пункте 3 статьи 23:**

а) **шестой абзац** изложить в следующей редакции:

«Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.»;

б) **дополнить абзацем** следующего содержания:

«В случае отказа арендодателя в заключении на новый срок договора аренды государственного или муниципального имущества по основаниям, не предусмотренным частью 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и заключения в течение года со дня истечения срока действия данного договора договора аренды с другим лицом арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору аренды, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, в соответствии с гражданским законодательством.».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Чернский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://chernskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru/).

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального образования Липицкое Чернского района** | **Н.В. Никишова** |