|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Липицкое Чернского района** | |
| **Собрание депутатов**  **третьего созыва**  **1-е очередное заседание** | |
| **РЕШЕНИЕ** | |
|  | |
| **От 27 сентября 2023 года** | **№ 1-5** |

**О внесении дополнений и изменения**

**в решение Собрания депутатов муниципального образования Липицкое Чернского района от 21.11.2018 г. № 4-14**

**«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Липицкое Чернского района»**

В соответствии со статьей 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 3 части 1 статьи 29 Устава муниципального образования Липицкое Чернского района, Собрание депутатов муниципального образования Липицкое Чернского района **РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования Липицкое Чернского района от 21.11.2018 г. № 4-14 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Липицкое Чернского района» следующие дополнения и изменение:

1) **В Приложении:**

2) **дополнить пунктами 2, 3, 4, 5** следующего содержания:

« **2. Налогоплательщики**

2.1. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

**3. Объекты налогообложения**

3.1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования Липицкое Чернского района следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

3.2.Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3.3.Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**4. Налоговая база**

4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки, и настоящим пунктом.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

4.3. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров [общей площади](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=77193&dst=100259&field=134&date=05.04.2022) этой квартиры, части жилого дома.

4.4. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

4.5. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4.6.Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

4.6.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в [пунктах 3](#p7) - [5](#p11) настоящего раздела, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктами 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412738&dst=14399&field=134&date=05.04.2022)и [7 статьи 407](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412738&dst=17434&field=134&date=05.04.2022) Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

4.7.Собрание депутатов муниципального образования вправе увеличивать размеры налоговых вычетов, предусмотренных [пунктами 4.3](#p7)–4.[6.1](#p14) настоящего раздела.

4.8. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных [пунктами 4.3](#p7)–4.[6.1](#p14) настоящего раздела, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

**5. Налоговый период**

5.1. Налоговым периодом признается календарный год.»;

3) **пункт 2** считать пунктом 6.

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Заря. Чернский район» и разместить на официальном сайте муниципального образования Чернский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://chernskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru/).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального образования Липицкое Чернского района** | **Н.В. Никишова** |