|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование Липицкое Чернского района** | |
| **Администрация** | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
|  | |
| **От 26 августа 2024 года** | **№ 67** |

**О внесении изменений**

**в постановление Администрации муниципального образования Липицкое Чернского района от 01.11.2022 года № 97**

**«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность»**

# В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 2 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.04.2022 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»», на основании статьи 36.1 Устава муниципального образования Липицкое Чернского района, Администрация муниципального образования Липицкое Чернского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования Липицкое Чернского района от 01.11.2022 года № 97 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность» следующие изменения:

1) **В Приложении:**

2) **пункт 28** изложить в следующей редакции:

«28. При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

# 1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_477368/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100361) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.1) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_477368/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100361) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в [части 4 статьи 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_474028/435c4131f61567111f5d3d1a2bce3dd325d331ad/#dst13) Федерального закона Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ **«**Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации**»**, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_474028/93bbc2891a91d8ebe11e8832ba8ce798b4bdf0ce/#dst100088) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ **«**Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации**»**, а в случае, предусмотренном [частью 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_474028/c4660a7f76827d90f1a2c938cc7f44c36640fed6/#dst100069) или [частью 2.1 статьи 9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_474028/c4660a7f76827d90f1a2c938cc7f44c36640fed6/#dst100108) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ **«**Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации**»**, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Чернский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://chernskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru/).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Администрации**  **МО Липицкое Чернского района** | **Н.А. Шадыкина** |