**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ЧЕРНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 01.10.2024 № 619

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:21:060201:173, расположенного по адресу: Тульская область, Чернский район, МО Полтевское в 410 м на север от н.п.Костомарово, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства**

В соответствии сЗемельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Чернский район, администрация муниципального образования Чернский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Провести 08.11.2024 в 15:15, открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 334897 кв.м, с кадастровым номером 71:21:060201:173, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Тульская область, Чернский район, МО Полтевское в 410 м на север от н.п.Костомарово, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, далее – Лот № 1.

2. Установить для Лота № 1:

2.1. Начальную цену в размере рыночной стоимости, что составит 120000 руб. (Сто двадцать тысяч рублей 00 коп.);

2.2. Величину повышения («шаг аукциона») в сумме 3600 руб. 00 коп.

(Три тысячи шестьсот рублей 00 копеек);

2.3. Размер задатка 100 % от начальной цены, что составляет 120000 руб. (Сто двадцать тысяч рублей 00 коп.).

3. Утвердить: Извещение о проведении аукциона на право заключения договора земельного участка, Лота №1, в том числе условия аукциона (приложение № 1);

* 1. Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 2);
  2. Проект договора аренды земельного участка Лота № 1 (приложение № 3).

4. Обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации газете «Заря». Чернский район и размещение на официальном Портале муниципального образования Чернский район в сети «Интернет», на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») www.roseltorg.ru настоящее постановление, извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка Лота № 1, форму заявки, проект договора аренды земельного участка не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

5.  Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Чернский район** |  | **В.А. Белошицкий** |

Исп. Щукина Л.В.

Тел.(848756)21502

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к постановлению администрации  муниципального образования  Чернский район  от 01.01.2024 №619 |

**Извещение о проведении аукциона**

В соответствии с пунктом 1 постановления администрации Чернского района от 01.10.2024 №619 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:21:060201:173, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Тульская область, Чернский район, МО Полтевское в 410 м на север от н.п.Костомарово, администрация муниципального образования Чернский район извещает о проведении 08.11.2024 в 15:15 открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 334897 кв.м, с кадастровым номером 71:21:060201:173, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Тульская область, Чернский район, МО Полтевское в 410 м на север от н.п.Костомарово, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, далее – Лот № 1.

, далее – Лот № 1.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере начальной цены Лота № 1.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка», 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 150-20-20, www.roseltorg.ru).

Критерий определения победителя – максимальный размер предложения о размере цены Лота № 1.

Ограничений и обременений на Лот №1 нет.

Осмотр земельного участка на местности проводится самостоятельно.

Установить для Лота № 1 начальную цену в размере рыночной стоимости арендной платы, что составит Начальную цену в размере рыночной стоимости, что составит 120000 руб. (Сто двадцать тысяч рублей 00 коп.). Величину повышения («шаг аукциона») в сумме 3600 руб. 00 коп.

(Три тысячи шестьсот рублей 00 копеек);

Для участия в аукционе претенденты оплачивают задаток в размере 100% от начального размера цены Лота №1, что составляет 120000 руб. (Сто двадцать тысяч рублей 00 коп.), в течение всего срока приема заявок единым платежом на лицевой счет оператора электронной торговой площадки «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка», 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 150-20-20, www.roseltorg.ru) по следующим реквизитам:

ИНН 7707704692, КПП 772501001, р/с 40702810510050001273 в филиале «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) в г. Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:21:000000:6474.

Возврат задатков участникам аукциона осуществляется электронной торговой площадкой «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадкой «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») по адресу www.roseltorg.ru. Регистрации на электронной торговой площадкой «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной торговой площадкой «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») проводится в соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом электронной площадки.

Электронная торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») функционирует круглосуточно.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета электронной торговой площадки «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») посредством штатного интерфейса.

Заявка претендентами подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

учредительные документы;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 09.10.2024.

Дата окончания приема заявок: 01.11.2024 в 12.00 часов по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной торговой площадке не принимаются.

Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени подачи заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении обеспечение заявки, оператор электронной торговой площадки обязан вернуть обеспечение заявки указанному заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Такое изменение или уведомление об отзыве является действительным, если оно получено оператором электронной торговой площадки до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении обеспечения заявки, оператор электронной торговой площадки обязан вернуть обеспечение заявки участнику согласно Регламенту электронной торговой площадки.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано физическим лицом участником аукциона, и подано в электронной форме на электронной торговой площадке.

После окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в аукционе.

Определение участников аукциона состоится 01.11.2024.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной торговой площадки «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») по адресу www.roseltorg.ru, на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены при условии выполнения таким победителем условий аукциона.

Протокол об итогах аукциона формируется оператором электронной торговой площадки и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

Протокол о результатах аукциона размещается на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=05899705728F821F4FC65BEB1F59FDC97AB9F29A85265C8D3BEAD83F00B9279A68F4475201G8QAM) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды должен быть подписан не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru.

Победитель аукциона обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок в соответствии с договором аренды.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Документооборот между претендентами, участниками торгов и организатором торгов осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента, за исключением договора аренды земельного участка, который заключается в простой письменной форме.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к постановлению администрации  муниципального образования  Чернский район  от 01.11.2024 №619 |

## Продавцу

## Администрация муниципального образования Чернский район

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем)

**Претендент** - физическое лицо юридическое лицо

**ФИО/Наименование Претендента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(для физических лиц)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г.

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридических лиц)*

# Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождение Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр.счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя -юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в печатном издании: от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г., а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

1. в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договораренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и уплатить Продавцу стоимость аренды, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды.

**Приложения:**

1. копии документов, удостоверяющих личность;
2. документы, подтверждающие внесение задатка.

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

Дата: « » 20\_\_г.

**Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. в час.\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_\_ за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 3  к постановлению администрации  муниципального образования  Чернский район  от 01.11.2024 №619 |

# Лот №1

# ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_

# земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

**п. Чернь Тульской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год**

**Муниципальное образование Чернский район,** от имени которого действует **администрация муниципального образования Чернский район**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице главы администрации муниципального образования Чернский район **Белошицкого Валерия Анатольевича**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается ФИО гражданина и его паспортные данные либо наименование юридического лица)

именуемый(ое) в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(в случае заключения договора аренды с юридическим лицом указывается должность, ФИО лица, действующего от имени юридического лица и реквизиты документов, уполномочивающих его действовать от имени юридического лица)

с другой стороны, на основании постановления главы администрации муниципального образования Чернский район от № «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена», протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – «договор») о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

* 1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:
  + категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,
  + кадастровый номер: 71:21:060201:173
  + площадью: 334897 кв.м.,
  + местоположение: : Тульская область, Чернский район, МО Полтевское в 410 м на север от н.п.Костомарово;
  + вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.
  1. Участок поставлен на государственный кадастровый учет.
  2. Участок не обременен правами третьих лиц.

1. **Срок действия договора**
   1. Настоящий договор заключен на срок 7(Семь) лет.
   2. Срок действия договора исчисляется со дня заключения договора.
   3. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.
   4. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

**3. Размер, порядок и условия внесения арендной платы**

* 1. Размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством.
  2. Размер арендной платы определен по результатам торгов и составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. в год.
  3. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:
     1. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора.

Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем заключения договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

* + 1. Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты Управление Федерального Казначейства по Тульской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Чернский район л/с 04663D03670), ИНН: 7135015526, КПП: 713501001, Наименование банка: отделение Тула банка России// УФК по Тульской области г. Тула, БИК: 017003983, р/сч: 03100643000000016600, ЕКС: 40102810445370000059, Код ОКТМО: 70646480 КБК: 86011105013050000120.

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором Арендодатель уведомляет Арендатора.

* 1. Стороны применяют следующие условия внесения арендной платы:
     1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в [пункте 3.3.2](file:///C:\Users\11\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.428\проект%20договора%20аренды%20участка%20(3).doc#Par103) договора.
     2. Арендатор вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы увеличился, Арендатор обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы уменьшился, Арендатору засчитывается переплата в счет будущих платежей.

* + 1. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платеж считается авансовым.
  1. Размер арендной платы в период срока договора не может быть изменен.

**4. Передача участка**

* 1. При заключении договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным [пунктом 1.1](file:///C:\Users\kumi%203\Desktop\БЕЛЫЙ%20ДОМ\ФЛЕШКА%20%20ОБНОВЛЕНИЕ%2012,10,2017\1.%20АУКЦИОНЫ\=8%20АУКЦИОНЫ%202023\Аукцион%20аренда%202023%20-%202\4%20АУК%20Малакаева%20796%202000м%20ЛПХ.docx#sub_1011) договора. Договор является актом приема-передачи участка.

**5. Изменение договора, передача прав и обязанностей по договору**

* 1. Договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в установленных законом случаях.
  2. Передача прав и обязанностей Арендатора по договору в пределах срока договора осуществляется на основании соглашения.
  3. Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

Сторона, принявшая права и обязанности Арендатора по договору, обязана в течение десяти дней после государственной регистрации соглашения о передаче прав и обязанностей по договору передать Арендодателю подлинный экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации либо его нотариально заверенную копию.

**6. Расторжение договора и отказ от договора**

* 1. Договор расторгается:
     1. На основании соглашения сторон.
     2. Судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в [пунктах 6.2](file:///C:\Users\kumi%203\Desktop\БЕЛЫЙ%20ДОМ\ФЛЕШКА%20%20ОБНОВЛЕНИЕ%2012,10,2017\1.%20АУКЦИОНЫ\=8%20АУКЦИОНЫ%202023\Аукцион%20аренда%202023%20-%202\4%20АУК%20Малакаева%20796%202000м%20ЛПХ.docx#sub_1062), [6.3](file:///C:\Users\kumi%203\Desktop\БЕЛЫЙ%20ДОМ\ФЛЕШКА%20%20ОБНОВЛЕНИЕ%2012,10,2017\1.%20АУКЦИОНЫ\=8%20АУКЦИОНЫ%202023\Аукцион%20аренда%202023%20-%202\4%20АУК%20Малакаева%20796%202000м%20ЛПХ.docx#sub_1063) договора.
  2. Арендодатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора в срок и в порядке, указанные в **пунктах 6.5, 6.6** договора, в следующих случаях:
     1. Использования Арендатором участка не в соответствии с его разрешенным использованием.
     2. Невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.
     3. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.
     4. Нарушения Арендатором какого-либо из обязательств, определенных [пунктом 8.1](file:///C:\Users\kumi%203\Desktop\БЕЛЫЙ%20ДОМ\ФЛЕШКА%20%20ОБНОВЛЕНИЕ%2012,10,2017\1.%20АУКЦИОНЫ\=8%20АУКЦИОНЫ%202023\Аукцион%20аренда%202023%20-%202\4%20АУК%20Малакаева%20796%202000м%20ЛПХ.docx#sub_16) договора.
  3. Арендатор вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендодателя в срок и в порядке, указанные в [пунктах 6.5](file:///C:\Users\kumi%203\Desktop\БЕЛЫЙ%20ДОМ\ФЛЕШКА%20%20ОБНОВЛЕНИЕ%2012,10,2017\1.%20АУКЦИОНЫ\=8%20АУКЦИОНЫ%202023\Аукцион%20аренда%202023%20-%202\4%20АУК%20Малакаева%20796%202000м%20ЛПХ.docx#sub_1065), [6.6](file:///C:\Users\kumi%203\Desktop\БЕЛЫЙ%20ДОМ\ФЛЕШКА%20%20ОБНОВЛЕНИЕ%2012,10,2017\1.%20АУКЦИОНЫ\=8%20АУКЦИОНЫ%202023\Аукцион%20аренда%202023%20-%202\4%20АУК%20Малакаева%20796%202000м%20ЛПХ.docx#sub_1066) договора, в следующем случае:
     1. До начала установки объекта.
  4. Если договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону в срок и в порядке, указанные в [пунктах 6.5](file:///C:\Users\kumi%203\Desktop\БЕЛЫЙ%20ДОМ\ФЛЕШКА%20%20ОБНОВЛЕНИЕ%2012,10,2017\1.%20АУКЦИОНЫ\=8%20АУКЦИОНЫ%202023\Аукцион%20аренда%202023%20-%202\4%20АУК%20Малакаева%20796%202000м%20ЛПХ.docx#sub_1065), [6.6 договора](file:///C:\Users\kumi%203\Desktop\БЕЛЫЙ%20ДОМ\ФЛЕШКА%20%20ОБНОВЛЕНИЕ%2012,10,2017\1.%20АУКЦИОНЫ\=8%20АУКЦИОНЫ%202023\Аукцион%20аренда%202023%20-%202\4%20АУК%20Малакаева%20796%202000м%20ЛПХ.docx#sub_1066).
  5. Об одностороннем отказе от исполнения договора одна сторона предупреждает другую сторону за один месяц.
  6. Предупреждение об отказе от договора (далее - предупреждение) производится заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному Арендатором при заключении договора.

Предупреждение считается исполненным в день его получения другой стороной, а в случае отсутствия другой стороны - в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии другой стороны по всем адресам, указанным в договоре.

По истечении срока, указанного в [пункте 6.5](file:///C:\Users\kumi%203\Desktop\БЕЛЫЙ%20ДОМ\ФЛЕШКА%20%20ОБНОВЛЕНИЕ%2012,10,2017\1.%20АУКЦИОНЫ\=8%20АУКЦИОНЫ%202023\Аукцион%20аренда%202023%20-%202\4%20АУК%20Малакаева%20796%202000м%20ЛПХ.docx#sub_1065) договора и исчисленного со дня исполнения предупреждения, договор считается расторгнутым.

С заявлением о государственной регистрации прекращения договора обращается сторона, отказавшаяся от исполнения договора.

* 1. При расторжении договора либо отказе одной из сторон от исполнения договора Арендатор в срок до дня прекращения действия договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:
* снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением договора заключается новый договор аренды участка с Арендатором или собственником объекта;
* снести самовольные постройки;
* устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.
  1. По требованию одной из сторон при расторжении договора или отказе от договора стороны обязаны подписать акт приема-передачи участка.

Если ни одна из сторон не потребовала подписать акт приема-передачи участка, то участок считается возвращенным Арендодателю в день расторжения договора либо в день истечения срока, указанного в [пункте 6.5](file:///C:\Users\kumi%203\Desktop\БЕЛЫЙ%20ДОМ\ФЛЕШКА%20%20ОБНОВЛЕНИЕ%2012,10,2017\1.%20АУКЦИОНЫ\=8%20АУКЦИОНЫ%202023\Аукцион%20аренда%202023%20-%202\4%20АУК%20Малакаева%20796%202000м%20ЛПХ.docx#sub_1065) договора и исчисленного со дня исполнения предупреждения.

* 1. Расторжение договора или отказ от исполнения договора не прекращает обязанностей Арендатора:
* по уплате задолженности по арендной плате;
* по уплате пени;
* указанных в [пункте 6.7](file:///C:\Users\kumi%203\Desktop\БЕЛЫЙ%20ДОМ\ФЛЕШКА%20%20ОБНОВЛЕНИЕ%2012,10,2017\1.%20АУКЦИОНЫ\=8%20АУКЦИОНЫ%202023\Аукцион%20аренда%202023%20-%202\4%20АУК%20Малакаева%20796%202000м%20ЛПХ.docx#sub_1067) договора.

**7. Ответственность сторон**

* 1. За нарушение срока уплаты арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере одного процента от общей суммы задолженности, имеющейся на это число. Пеня начисляется ежемесячно одиннадцатого числа каждого месяца от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене.

При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

* 1. В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.
  2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в [пункте 3.3.2](file:///C:\Users\kumi%203\Desktop\БЕЛЫЙ%20ДОМ\ФЛЕШКА%20%20ОБНОВЛЕНИЕ%2012,10,2017\1.%20АУКЦИОНЫ\=8%20АУКЦИОНЫ%202023\Аукцион%20аренда%202023%20-%202\4%20АУК%20Малакаева%20796%202000м%20ЛПХ.docx#sub_1332) договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в [пункте 3.3.2](file:///C:\Users\kumi%203\Desktop\БЕЛЫЙ%20ДОМ\ФЛЕШКА%20%20ОБНОВЛЕНИЕ%2012,10,2017\1.%20АУКЦИОНЫ\=8%20АУКЦИОНЫ%202023\Аукцион%20аренда%202023%20-%202\4%20АУК%20Малакаева%20796%202000м%20ЛПХ.docx#sub_1332) договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий договора.

* 1. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в [пункте 6.7](file:///C:\Users\kumi%203\Desktop\БЕЛЫЙ%20ДОМ\ФЛЕШКА%20%20ОБНОВЛЕНИЕ%2012,10,2017\1.%20АУКЦИОНЫ\=8%20АУКЦИОНЫ%202023\Аукцион%20аренда%202023%20-%202\4%20АУК%20Малакаева%20796%202000м%20ЛПХ.docx#sub_1067) договора.

**8. Другие права и обязанности сторон**

* 1. Арендатор обязан:
     1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным **пунктом 1.1** договора.
     2. Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством.
     3. Завершить установка объекта в течение срока договора.
     4. За свой счет содержать участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.
     5. Обеспечить доступ на земельный участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.
     6. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством
     7. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- банковских реквизитов.

* 1. Арендодатель имеет право:
     1. Осуществлять контроль за использованием участка.

8.3. Арендодатель обязан:

* + 1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении договора, об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- реквизитов счета, указанного в [пункте 3.3.2](file:///C:\Users\kumi%203\Desktop\БЕЛЫЙ%20ДОМ\ФЛЕШКА%20%20ОБНОВЛЕНИЕ%2012,10,2017\1.%20АУКЦИОНЫ\=8%20АУКЦИОНЫ%202023\Аукцион%20аренда%202023%20-%202\4%20АУК%20Малакаева%20796%202000м%20ЛПХ.docx#sub_1332) договора.

* 1. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

**9. Заключительные положения**

* 1. Споры по договору, которые стороны не разрешили путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.
  2. Регистрация договора и соглашений к нему производится Арендодателем.

**10. Приложения, адреса, реквизиты и подписи сторон**

К договору прилагаются:

1. Копия протокола № \_\_\_ рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, от \_\_\_\_\_\_\_.

**Сведения об Арендодателе**

**Муниципальное образование Чернский район,** от имени которого действует **администрация муниципального образования Чернский район**

Юридический адрес: 301090, Тульская область, п. Чернь, ул. К. Маркса, д. 31, тел. (848756) 2-15-02.

**Сведения об Арендаторе**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель:**

Глава администрации муниципального образования

Чернский район В.А. Белошицкий

**Арендатор:**