**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЧЕРНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.04.2023 № 281

**О внесении изменений в постановление администрации МО Чернский район от 22.12.2022 № 966«О порядке предоставления отсрочки внесения арендной платы за объекты муниципального имущества муниципального образования Чернский район»**

 В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2023 г. N 222-р, на основании Устава муниципального образования Чернский район, администрация муниципального образования Чернский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить изменения, которые вносятся в постановление администрации МО Чернский район от 22.12.2022 № 966 «О порядке предоставления отсрочки внесения арендной платы за объекты муниципального имущества муниципального образования Чернский район» (приложение).

 2. Сектору муниципальных услуг и информационных технологий администрации муниципального образования Чернский район (Л.В. Зайцева) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Чернский район

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 28 ноября 2022 года.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Глава администрации** **МО Чернский район** | **В.А. Белошицкий** |

Исп.: Харламов Роман Валерьевич

Тел. 8(48756)2-21-28

Приложение

к постановлению администрации

 МО Чернский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 №\_\_\_

**Изменения,**

**которые вносятся в постановление администрации МО Чернский район от 22.12.2022 № 966 «О порядке предоставления отсрочки внесения арендной платы за объекты муниципального имущества муниципального образования Чернский район»**

1. Подпункт «1.1» пункта 1 постановления изложить в новой редакции:

«1) отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;».

2. В пункте 2 постановления:

абзацы четвертый и пятый изложить в новой редакции:

«арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего Постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;»;

абзацы седьмой и восьмой изложить в новой редакции:

«на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.».

3. В абзаце 1 пункта 1 постановления текст «арендаторам муниципального имущества» дополнить текстом «(включая земельные участки)».

4. Подпункт «а» пункта 4 постановления изложить в новой редакции:

«а) отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;».

5. В пункте 5 постановления:

абзацы четвертый и пятый изложить в новой редакции:

«арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего Постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;»;

абзацы седьмой и восьмой изложить в новой редакции:

«не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.».