ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ЧЕРНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**От 24.10.2022 № 749**

**Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования р.п. Чернь Чернского района**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом министерства промышленности и торговли Тульской области от 08.09.2022 №147 «О порядке разработки и утверждения органом местного самоуправления муниципального образования Тульской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом муниципального образования рабочий поселок Чернь Чернского района, Уставом муниципального образования Чернский район, администрация муниципального образования Чернский район

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования р.п. Чернь Чернского района (приложение).
2. Настоящее постановление обнародовать в установленные сроки и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Чернский район <https://chern.tularegion.ru>.
3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Чернский район В.А. Белошицкий**

Исп.: Мареева Елена Александровна

Тел. 8(48756)2-11-30

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Чернский район

От 24.10.2022 № 749

**Порядка**

**разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования р.п. Чернь Чернского района**

**Общие положения**

1.1. Настоящий порядок устанавливает процедуру разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – схема размещения нестационарных торговых объектов).

1.2. Требования настоящего постановления не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- на территории розничных рынков;

- при проведении праздничных, общественно-политических, культурных, спортивных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

- при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования р.п. Чернь Чернского района должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

1.4. Разработка схемы осуществляется в целях:

создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования р.п. Чернь Чернского района;

достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, установленных Правительством Тульской области;

формирования современной торговой инфраструктуры;

оказания мер поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям, в том числе осуществляющим деятельность на территории муниципального образования р.п. Чернь Чернского района.

1.5. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

Схема – текстовый документ (в виде таблицы), содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, периоде размещения нестационарного торгового объекта, площади нестационарного торгового объекта, о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;

нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Специализация нестационарного торгового объекта «Печать» - торговая деятельность, при котором пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция. Реализация иных дополнительных групп товаров (услуг) осуществляется в соответствии с установленной номенклатурой.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:

павильон – оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одного или несколько рабочих мест;

киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

торговый автомат (вендинговый автомат) – временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

передвижное сооружение – изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

объект мобильной торговли – нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговая площадка – территория, предназначенная для размещения: торговых рядов, осуществляющих реализацию сельскохозяйственной продукции собственного производства, продукции личного подсобного хозяйства, сезонную продажу цветов, рассады и саженцев; объектов бытовых услуг по специализации «ритуальные услуги»; пунктов проката.

**Требования к разработке схемы**

2.1. При разработке схемы учитываются: особенности развития торговой деятельности муниципального образования р.п. Чернь Чернского района; необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

специализация нестационарного торгового объекта;

обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей;

существующее расположение нестационарных торговых объектов;

заявления юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющих намерения разместить нестационарные торговые объекты на территории муниципального образования.

2.2. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.3. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования, а также действующим нормативным правовым актом.

2.4. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

2.5. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается администрацией муниципального образования Чернский район.

2.6. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

в местах, не включенных в схему;

в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил, требований в сфере благоустройства.

**Порядок разработки и утверждения схемы**

* 1. Проект схемы разрабатывается администрация Чернского района с учетом требований, установленных разделом 2 настоящего Порядка.
  2. В схеме, разработанной по форме согласно приложению к настоящему Порядку, указывается следующая информация:

- площадь нестационарного торгового объекта;

- широта, долгота;

- адресные ориентиры, вид, специализация нестационарного торгового объекта;

- период размещения нестационарного торгового объекта;

- информация о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 год № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

3.3. Схема размещения нестационарных торговых объектов утверждается муниципальным правовым актом и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте муниципального образования Чернский район <https://chern.tularegion.ru>.

3.4. Органом местного самоуправления ежеквартально вносится актуальная схема размещения нестационарных торговых объектов в информационно-аналитическую систему «БАРС.Web-Своды».

3.5. Изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов вносятся на основании решения комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования р.п. Чернь не более одного раза в два месяца.

Комиссия по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов создается при органе местного самоуправления муниципального образования р.п. Чернь Чернского района, определенном в соответствии с уставом муниципального образования. Состав комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов и порядок ее работы утверждаются муниципальным правовым актом.

Для рассмотрения вопроса о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов заинтересованное лицо обращается в администрацию муниципального образования р.п. Чернь Чернского района с заявлением.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления заявления от заинтересованного лица администрация муниципального образования рп Чернь Чернского района направляет его для рассмотрения на заседании комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Решение комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов оформляются протоколом.

В течение 7 (семи) рабочих дней с момента принятия решения на заседании комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов о нем должно быть письменно уведомлено заинтересованное лицо.

В течение 5 (пяти) рабочих дней проведения заседания комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов администрация муниципального образования р.п. Чернь Чернского района разрабатывает проект муниципального правового акта о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, который утверждается в установленном порядке.

3.6. Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов, равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы. Такие нестационарные торговые объекты включаются в схему размещения нестационарных торговых объектов при условии, что они были размещены в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Нестационарные торговые объекты, включенные в схему размещения нестационарных торговых объектов, размещаются на основании договоров на право размещения нестационарного торгового объекта, заключаемых по результатам аукционов, либо без проведения аукциона в порядке, установленном органом местного самоуправления.

3.8. Нестационарный торговый объект может быть исключен из схемы размещения нестационарных торговых объектов в связи с изменением градостроительной ситуации (планируемым капитальным строительством, проведением работ по реконструкции, благоустройству территории), а также при выявлении нарушений действующего законодательства.

Приложение к Порядку разработки и утверждения

схем размещения нестационарных

торговых объектов на территории

муниципального образования р.п. Чернь

Чернского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Широта | Долгота | Адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта (относительно адресованных зданий, а при их отсутствии – относительно элементов планировочной структуры уличнодорожной сети) | Вид нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Период размещения нестационарного торгового объекта | Размещение нестационарного торгового объекта субъектом малого или среднего предпринимательства (да/нет) | Площадь нестационарного торгового объекта |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |