**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ЧЕРНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20.03.2025 № 218

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:21:010501:397, расположенного по адресу: РФ, Тульская область, Чернский район, МО Северное вблизи д. Белино, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования**

В соответствии сЗемельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Чернский район, администрация муниципального образования Чернский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Провести 28.04.2025 в 11:00 открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 194743 кв.м, с кадастровым номером 71:21:010501:397, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: РФ, Тульская область, Чернский район, МО Северное вблизи д.Белино, разрешенное использованием – для сельскохозяйственного использования, далее – Лот № 1.

2. Установить для Лота № 1:

2.1. Начальную цену в размере рыночной стоимости, что составит 292114 руб.00 коп. (двести девяносто две тысячи сто четырнадцать рублей 00 коп.);

2.2. Величину повышения 3% («шаг аукциона») в сумме 8763 руб.42

коп. (восемь тысяч семьсот шестьдесят три рубля 42 копейки);

2.3. Размер задатка 30 % от начальной цены, что составляет 87634 руб. 20 коп. (восемьдесят семь тысяч шестьсот тридцать четыре рубля 20 копеек).

3. Утвердить: Извещение о проведении аукциона на право заключения договора земельного участка, Лота №1, в том числе условия аукциона (приложение № 1);

* 1. Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 2);
  2. Проект договора аренды земельного участка Лота № 1 (приложение № 3).

4. Обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации газете «Заря». Чернский район и размещение на официальном Портале муниципального образования Чернский район в сети «Интернет», на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») www.roseltorg.ru настоящее постановление, извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка Лота № 1, форму заявки, проект договора аренды земельного участка не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

5.  Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Чернский район** |  | **В.А. Белошицкий** |

Исп. Тришина Т.Ю.

Тел.(848756)21502