Тульская область  
**муниципальное образование  
Чернский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.01.2025 № 54

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чернский район на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Чернский район администрация муниципального образования Чернский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чернский район на 2025 год (Приложение).

2. Должностным лицам администрации муниципального образования Чернский район, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чернский район на 2025 год.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Чернский район https:// https://chernskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru/.

4. Постановление вступает в силу со дня обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025г.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Чернский район В.А. Белошицкий**

Исп. Титова М.В.

Тел.(8-48756)21052

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Чернский район

от 20.01.2025 № 54

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чернский район на 2025 год**

**Раздел 1. Общие положения**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чернский район.

В целях предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

Подконтрольными субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица при использовании и сохранности в отношении муниципального жилищного фонда.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год (далее – Программа) направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Уполномоченный орган по исполнению Программы – администрация муниципального образования Чернский район (далее - Администрация).

Структурным подразделением Администрации, непосредственно исполняющим Программу и муниципальную услугу, является отдел строительства, дорожной деятельности и ЖКХ администрации муниципального образования Чернский район.

Сотрудниками Отдела являются уполномоченные лица, осуществляющие функции муниципальных инспекторов.

Должностные лица Отдела, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, ответственные за реализацию Программы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Должность | Контакты |
| Орлова Галина Евгеньевна | Главный инструктор-специалист отдела строительства, дорожной деятельности и ЖКХ администрации МО Чернский район | 8(48756) 2-11-09  gkh.chern@tularegion.org |
| Титова Мария Викторовна | Косультант отдела строительства, дорожной деятельности и ЖКХ администрации МО Чернский район | 8(48756) 2-10-52  gkh.chern@tularegion.org |

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности администрации муниципального образования Чернский район в части проведения муниципального жилищного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Настоящая программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований жилищного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль – это деятельность, направленная на соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области жилищных отношений;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального жилищного контроля.

Данные о проведенных мероприятиях.

В 2024 году плановые и внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по муниципальному жилищному контролю не проводились.

Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Наиболее значимым риском является бездействия (действия) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц при использовании и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований в области жилищных отношений будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

Также, в целях недопущения нарушений законодательства, Администрацией в средствах массовой информации (официальный сайт муниципального образования Чернский район, газета Заря Чернский район) будет размещена информация сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

Кроме этого на официальном сайте муниципального образования Чернский район в разделе «Муниципальный контроль» размещены нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля.

**Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год**

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми подконтрольными субъектами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до подконтрольных субъектов, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой отделом строительства, дорожной деятельности и ЖКХ администрации МО Чернский район;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2025 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений в области муниципального жилищного контроля на 2025 год (Приложение).

**Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год.**

Эффективность реализации Программы оценивается:

1) повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) повышением уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов в ходе проверки;

3) снижением количества правонарушений при осуществлении подконтрольными субъектами своей деятельности;

4) понятностью обязательных требований, обеспечивающей их однозначное толкование подконтрольными субъектами и Отделом;

Оценка эффективности реализации Программы рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

Отчетные показатели Программы:

- доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов (показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий);

- доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий (показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя).

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к Отделу.

Приложение

к программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям

в сфере осуществления муниципального

жилищного контроля на территории муниципального образования

Чернский район на 2025 год

**План мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории муниципального образования Чернский район на 2025 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сведения о мероприятии** | **Ответственный исполнитель** | **Срок исполнения** |
| 1. | **Информирование** | Отдел строительства, дорожной деятельности и ЖКХ администрации МО Чернский район осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.  Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования Чернский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в иных формах.  Отдел размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте муниципального образования Чернский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":  1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;  2) руководства по соблюдению обязательных требований;  3) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;  4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;  5) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики;  6) доклады о муниципальном контроле;  7) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. | Отдел строительства, дорожной деятельности и ЖКХ администрации МО Чернский район | В течение года |
| 2. | **Обобщение правоприменительной практики** | Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля готовится ежегодно до 1 июля года, следующего за отчетным, подлежит публичному обсуждению.  Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте муниципального образования Чернский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", до 1 августа года, следующего за отчетным годом. | Отдел строительства, дорожной деятельности и ЖКХ администрации МО Чернский район | 1 раз в год |
| 3. | **Объявление предостережения** | При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.  Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в отдел строительства, дорожной деятельности и ЖКХ возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается отделом строительства, дорожной деятельности и ЖКХ в течение 30 дней со дня его получения, контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования. | Отдел строительства, дорожной деятельности и ЖКХ администрации МО Чернский район | В течение года |
| 4. | **Консультирование** | Консультирование осуществляется должностными лицами по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Время консультирования при личном обращении составляет 10 минут.  Консультирование, осуществляется по следующим вопросам:  - разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля;  - разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального земельного контроля;  - компетенция уполномоченного органа;  - порядок обжалования действий (бездействия) муниципальных инспекторов.  В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредствам размещения на официальном сайте муниципального образования Чернский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на странице Контрольно-надзорная деятельность. | Отдел строительства, дорожной деятельности и ЖКХ администрации МО Чернский район | В течение года |
| 5. | **Профилактический визит** | Проведение обязательных профилактических визитов предусмотрено в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям высокого и значительного риска.  О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется органом муниципального контроля не позднее чем за 5 рабочих дней до дня его проведения в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в порядке, установленном частью 4 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.  Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом муниципального инспектора, направившего уведомление о проведении обязательного профилактического визита в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, не позднее чем за 3 рабочих дня до дня его проведения.  Срок проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита) определяется муниципальным инспектором самостоятельно и не может превышать 1 рабочий день.  Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.  В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к используемым им объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении контролируемого лица, исходя из отнесения к категории риска.  В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном пунктом 4 настоящего Плана, а также статьей 50 Федерального закона Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.  При профилактическом визите (обязательном профилактическом визите) контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. | Отдел строительства, дорожной деятельности и ЖКХ администрации МО Чернский район | В течение года |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_