**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ЧЕРНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20.03.2025 №216

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:21:010101:343, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Чернский район, МО Северное вблизи д. Синегубово 3, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования**

В соответствии сЗемельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Чернский район, администрация муниципального образования Чернский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Провести 28.04.2025 в 10:00 открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 102594 кв.м, с кадастровым номером 71:21:010101:343, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, Чернский район, МО Северное вблизи д.Синегубово 3, разрешенное использованием – для сельскохозяйственного использования, далее – Лот № 1.

2. Установить для Лота № 1:

2.1. Начальную цену в размере рыночной стоимости, что составит 153891 руб. (сто пятьдесят три тысячи восемьсот девяносто один рубль 00 коп.);

2.2. Величину повышения 3% («шаг аукциона») в сумме 4616 руб. 73

коп. (четыре тысячи шестьсот шестнадцать рублей 73 копейки);

2.3. Размер задатка 30 % от начальной цены, что составляет 46167 руб.30 коп. (сорок шесть тысяч сто шестьдесят семь рублей 30 копеек).

3. Утвердить: Извещение о проведении аукциона на право заключения договора земельного участка, Лота №1, в том числе условия аукциона (приложение № 1);

* 1. Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 2);
  2. Проект договора аренды земельного участка Лота № 1 (приложение № 3).

4. Обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации газете «Заря». Чернский район и размещение на официальном Портале муниципального образования Чернский район в сети «Интернет», на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») www.roseltorg.ru настоящее постановление, извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка Лота № 1, форму заявки, проект договора аренды земельного участка не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

5.  Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Чернский район** |  | **В.А. Белошицкий** |