**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ЧЕРНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 02.07.2025 № 457

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:21:000000:6545, расположенного по адресу: Тульская область, Чернский район, МО р.п. Чернь, п. Чернь, ул. Л.Толстого, в 65 м на восток от д.№3 в северном направлении от нежилого здания д.32, вид разрешенного использования - магазин, государственная собственность на который не разграничена**

В соответствии сЗемельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Чернский район, администрация муниципального образования Чернский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1.Провести 08.08.2025 в 11.00 открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 440 кв.м, с кадастровым номером 71:21:000000:6545, расположенного по адресу: Тульская область, Чернский район, МО р.п. Чернь, п. Чернь, ул. Л.Толстого, в 65 м на восток от д.№3 в северном направлении от нежилого здания д.32, вид разрешенного использования - магазин, государственная собственность на который не разграничена.

2.  Установить для Лота № 1:

2.1. Начальную цену в размере рыночной стоимости арендной платы, что составит 228800 руб. 00 коп. (двести двадцать восемь тысяч восемьсот рублей 00 коп.).

2.2. Величину повышения («шаг аукциона 3%») в сумме 6864 руб. 00 коп. (шесть тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек);

2.3. Размер задатка 100 % от начальной цены, что 228800 руб. 00 коп. (двести двадцать восемь тысяч восемьсот рублей 00 коп.).

3.  Утвердить: Извещение о проведении аукциона на право заключения договора земельного участка, Лота № 1, в том числе условия аукциона (приложение № 1);

* 1. Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 2);

2

* 1. Проект договора аренды земельного участка Лота № 1 (приложение № 3).

4. Обеспечить опубликование в печатном средстве массовой информации газете «Заря». Чернский район и размещение на официальном Портале муниципального образования Чернский район в сети «Интернет», на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») www.roseltorg.ru настоящее постановление, извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка Лота № 1, форму заявки, проект договора аренды земельного участка не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

5.  Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Чернский район** |  | **В.А. Белошицкий** |

Исп.Щукина Л.В.

Тел.848756(21502)