|  |
| --- |
| **Тульская область Чернский район** |
| **Муниципальное образование Северное Чернского района** |
| **Администрация** |
| **Постановление** |
|  |
| **от 09.12.2024 года** |  **№ 165** |

**О внесении изменений в Постановление администрации МО Северное Чернского района «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Северное Чернского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тульской области от 27 ноября 2020 года № 101-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Северное Чернского района, администрация муниципального образования Северное Чернского района **Постановляет**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Северное Чернского района следующие изменения:

1) **абзац 9 статьи 1 части 1** Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

«градостроительное зонирование – границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон.»;

2) **абзац 21 статьи 1 части 1** Правил землепользования и застройки после слов «отдельных картах;» дополнить словами «В соответствии с п. 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ, на карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

2. Разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Чернский район https://chernskij-r71.gosweb.gosuslugi.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования Северное Чернского района** | **В.А. Агафонов** |

Исп.: Шеховцова Кристина Геннадиевна

Тел.: 8 (48756) 2-17-39