

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ЧЕРНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2024

№ 594

О создании муниципального унитарного предприятия муниципального образования Чернский район «Чернский водоканал»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Чернский район, администрация муниципального образования Чернский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Чернский район «Чернский водоканал» (далее-Предприятие), определив место его нахождения: Тульская область, Чернский район, п. Чернь, ул. К. Маркса, д.27.

2. Определить цели, предмет и виды деятельности предприятия (Приложение №1).

3. Утвердить порядок определения состава имущества, закрепляемого за предприятием (Приложение №2).

4. Учредителем предприятия является муниципальное образование Чернский район. Функции и полномочия учредителя и собственника имущества предприятия осуществляет администрация муниципального образования Чернский район.

5. Утвердить порядок заключения контракта с руководителем предприятия (Приложение №3).

6. Утвердить Устав муниципального унитарного предприятия «Чернский водоканал».

7. Уполномочить председателя комитета по управлению муниципальным имуществом (Харламов Р.В.) выступить заявителем при регистрации муниципального унитарного предприятия муниципального

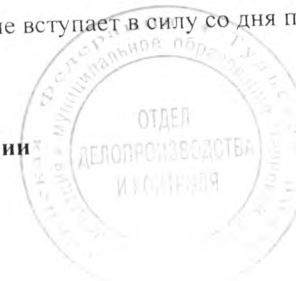
образования Чернский район «Чернский водоканал» в Межрайонной инспекции ФНС России № 10 по Тульской области.

8. Сектору муниципальных услуг и информационных технологий администрации муниципального образования Чернский район разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Чернский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы администрации
муниципального образования
Чернский район



Л.И. Астахова

Исп.: Харламов Р.В.
Тел.: 8(48756)2-21-28

**Цели, предмет и виды деятельности муниципального унитарного
предприятия «Чернский водоканал»**

1. Цели деятельности предприятия:

- 1) решение вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования Чернский район в установленном законодательством РФ порядке в рамках своей компетенции, определенной настоящим Уставом;
- 2) извлечение прибыли.

2. Предметом деятельности Предприятия являются:

- 1) обеспечение водоснабжением коммунально-бытовых потребителей и сбор и обработка сточных вод от коммунально-бытовых потребителей;
- 2) подготовка водоснабжающего хозяйства к работе в осенне-зимний период;
- 3) проведение текущего и капитального ремонта систем водоснабжения и водоотведения;
- 4) осуществление мер по экономии и рациональному использованию водных ресурсов;
- 5) контроль за выполнением схем водоснабжения и водоотведения;
- 6) сбор и инкассирование денежных средств за предоставленные населению жилищно-коммунальные услуги;
- 7) осуществление постоянного контроля и анализа своевременности и полноты сбора платежей от населения.

3. Для достижения целей, указанных в 1 настоящего Приложения, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

Вид деятельности	ОКВЭД
Забор, очистка и распределение воды	36.00
Сбор и обработка сточных вод	37.00

**Порядок определения состава имущества,
закрепляемого за предприятием**

1. Имущество Предприятия находится в муниципальной собственности муниципального образования Чернский район, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия, принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе.

1.1. Имущество Предприятия формируется за счет:

- имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества;
- доходов Предприятия от его деятельности;
- иных не противоречащих законодательству источников.

1.2. В состав имущества Предприятия не может включаться имущество иной формы собственности.

1.3. Право хозяйственного ведения в отношении имущества, принадлежащего Предприятию, возникает у Предприятия с момента передачи такого имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

1.4. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, являются муниципальной собственностью муниципального образования Чернский район и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

1.5. Уставный фонд Предприятия определить в виде земельного участка, категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов), вид разрешенного использования: для эксплуатации административного здания (здание бывшей школы), площадью 1810 кв. м., кадастровый номер 71:21:050212:68 расположенного по адресу: Тульская область, Чернский район, МО Большескуратовское, с. Бредихино 1-е, ул. Садовая, д. 12 стоимостью 1 459 602.1 руб.

Уставным фондом Предприятия определяется минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов Предприятия.

1.6. Уставный фонд Предприятия может формироваться за счет денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

1.7. Если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше размеров уставного фонда, орган, принявший решение о создании Предприятия – собственник имущества, производит в установленном порядке уменьшение уставного фонда.

Увеличение и уменьшение уставного фонда Предприятия

осуществляется по правилам, установленным Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Увеличение уставного фонда Предприятия может быть произведено за счет:

- дополнительной передачи ему имущества;
- доходов, полученных в результате деятельности Предприятия.

В случае принятия решения об уменьшении уставного фонда Предприятие обязано письменно уведомить об этом своих кредиторов.

1.8. Предприятие имеет право продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом только с согласия Администрации муниципального образования Чернский район и Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Чернский район. Доходы от использования муниципального имущества поступают на счет Предприятия.

1.9. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

1.10. Права Предприятия на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе осуществления им хозяйственной деятельности, регулируются нормами части 4 ГК РФ.

1.11. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом Предприятия. Сделки, совершенные Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

1.12. Предприятие не вправе без согласия собственника совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

1.13. Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности, (кроме случаев, установленных законодательными актами Российской Федерации), полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты установленных законодательством Российской Федерации налогов и других обязательных платежей и перечисления в бюджет муниципального образования Чернский район части прибыли от использования имущества Предприятия.

1.14. Муниципальное образование Чернский район как собственник

имущества Предприятия имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия.

1.15. Предприятие ежегодно перечисляет в бюджет муниципального образования Чернский район часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размере 10 процентов в течение 30 дней после формирования и сдачи годовой отчетности по итогам прошедшего финансового года и в сроки, которые определяются администрацией муниципального образования Чернский район.

1.16. Часть чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, используется Предприятием. Направлениями использования прибыли Предприятия являются:

- внедрение, освоение новой техники и технологий, мероприятия по охране труда и окружающей среды;
- создание фондов Предприятия, в том числе предназначенных для покрытия убытков;
- развитие и расширение финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, пополнение оборотных средств;
- строительство, реконструкцию основных фондов;
- проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ, изучение конъюнктуры рынка, потребительского спроса, маркетинга;
- покупку иностранной валюты, других валютных и материальных ценностей, ценных бумаг;
- рекламу продукции и услуг Предприятия;
- приобретение и строительство жилья (долевое участие) для работников Предприятия, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- материальное стимулирование, обучение и повышение квалификации сотрудников Предприятия;
- иные цели.

1.17. Предприятие за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли создает резервный фонд. Размер резервного фонда составляет 10 процентов уставного фонда Предприятия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере 10 процентов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, до достижения размера, предусмотренного настоящим пунктом Устава.

Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Предприятия и не могут быть использованы для других целей.

1.18. Предприятие за счет чистой прибыли, остающейся в его распоряжении, создает фонд развития в размере 10 процентов уставного

фонда Предприятия. Фонд развития формируется путем ежегодных отчислений в размере 10 процентов от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, до достижения размера, предусмотренного настоящим пунктом Устава.

Порядок заключения контракта с руководителем предприятия

1. Руководитель Предприятия (директор) является единоличным исполнительным органом Предприятия.

Руководитель Предприятия назначается собственником имущества и ему подотчетен.

2. Руководитель Предприятия действует от имени Предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, утверждает структуру и штаты Предприятия, осуществляет прием на работу работников Предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности руководителя Предприятия, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым законодательством, а также трудовым договором, заключаемым с собственником имущества.

Изменение и прекращение трудового договора с руководителем осуществляется в порядке, установленном трудовым законодательством Российской Федерации, собственником имущества Предприятия.

4. Руководитель Предприятия организует выполнение решений собственника имущества.

5. Руководитель Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а также принимать участие в забастовках.

6. Руководитель Предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном собственником имущества.

7. Руководитель Предприятия отчитывается о деятельности Предприятия в порядке и в сроки, определенные собственником имущества.

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
Чернский район
от « 23.09.2024 » № 594

Устав

муниципального унитарного предприятия муниципального образования Чернский район «Чернский водоканал»

2024 год

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования
Чернский район «Чернский водоканал»

Поселок Чернь Тульской области

1. Общие положения

1.1. Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Чернский район «Чернский водоканал», в дальнейшем именуемое «Предприятие», основано на праве хозяйственного ведения и создано на основании постановления администрации муниципального образования Чернский район от 23.09.2024 № 597 «О создании муниципального унитарного предприятия муниципального образования Чернский район «Чернский водоканал».

1.2. Фирменное наименование Предприятия на русском языке:
полное - Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Чернский район «Чернский водоканал»;
сокращенное – МУП «Чернский водоканал».

1.3. Место нахождения Предприятия:
301090, Российская Федерация, Тульская область, Чернский район,
п. Чернь, ул. К.Маркса, д. 27.

Почтовый адрес: 301090, Российская Федерация, Тульская область,
Чернский район, п. Чернь, ул. К.Маркса, д. 27.

1.4. Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником. Собственником имущества Предприятия является муниципальное образование Чернский район.

1.5. Предприятие является унитарным предприятием, основанным на праве хозяйственного ведения.

1.6. Учредителем и собственником имущества Предприятия является муниципальное образование Чернский район (далее – Учредитель). Функции и полномочия Учредителя в отношении Предприятия осуществляет администрация муниципального образования Чернский район.

2. Правовое положение и ответственность Предприятия

2.1. Предприятие приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Предприятие является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, фирменное наименование, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения, расчетный и другие счета в банках и иных кредитных организациях, штампы и бланки со своим фирменным

наименованием. Оно вправе иметь собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак, другие средства индивидуализации и другие необходимые реквизиты.

2.3. Предприятие создано без ограничения срока.

2.4. Предприятие может иметь гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным в настоящем Уставе, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

2.5. Предприятие вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.6. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственности по обязательствам муниципального образования Чернский район и действующих от его имени органов местного самоуправления муниципального образования Чернский район.

2.7. Муниципальное образование Чернский район и действующие от его имени органы местного самоуправления муниципального образования Чернский район не несут ответственности по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.8. Собственник имущества Предприятия не несет ответственность по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, если несостоятельность (банкротство) Предприятия вызвана собственником его имущества. В указанных случаях на собственника при недостаточности имущества Предприятия может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

2.9. Предприятие подотчетно Администрации муниципального образования Чернский район.

2.10. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.11. Предприятие не имеет филиалов (обособленных подразделений), представительств, иных обособленных подразделений.

3. Цели и предмет и виды деятельности Предприятия

3.1. Цели деятельности предприятия:

1) решение вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования Чернский район в установленном законодательством РФ порядке в рамках своей компетенции, определенной настоящим Уставом;

2) извлечение прибыли.

3.2. Предметом деятельности Предприятия являются:

- 1) обеспечение водоснабжением коммунально-бытовых потребителей и сбор и обработка сточных вод от коммунально-бытовых потребителей ;
- 2) подготовка водоснабжающего хозяйства к работе в осенне-зимний период;
- 3) проведение текущего и капитального ремонта систем водоснабжения и водоотведения;
- 4) осуществление мер по экономии и рациональному использованию водных ресурсов;
- 5) контроль за выполнением схем водоснабжения и водоотведения;
- 6) сбор и инкассирование денежных средств за предоставленные населению жилищно-коммунальные услуги;
- 7) осуществление постоянного контроля и анализа своевременности и полноты сбора платежей от населения.

3.3. Для достижения целей, указанных в 1 настоящего Приложения, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

Вид деятельности	ОКВЭД
Забор, очистка и распределение воды	36.00
Сбор и обработка сточных вод	37.00

3.4. Предприятие не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом, кроме деятельности, направленной на создание объектов социально-культурного назначения и строительство жилья в целях обеспечения потребностей работников Предприятия.

3.5. Предприятие имеет гражданские права, соответствующие целям и предмету его деятельности, предусмотренным в п.3.1 и 3.2 настоящего Устава, и несет связанные с этой деятельностью гражданские обязанности.

4. Имущество Предприятия

4.1. Администрация наделяет Предприятие уставным фондом виде земельного участка, категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов), вид разрешенного использования: для эксплуатации административного здания (здание бывшей школы), площадью 1810 кв. м., кадастровый номер 71:21:050212:68 расположенного по адресу: Тульская область, Чернский район, МО Большескуратовское, с. Бредихино 1-е, ул. Садовая, д. 12 стоимостью 1 459 602.1 руб.

Имущество Предприятия находится в муниципальной собственности муниципального образования Чернский район, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия, принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе.

4.2. Имущество Предприятия формируется за счет:

- имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества;
- доходов Предприятия от его деятельности;
- иных не противоречащих законодательству источников.

4.3. В состав имущества Предприятия не может включаться имущество иной формы собственности.

4.4. Право хозяйственного ведения в отношении имущества, принадлежащего Предприятию, возникает у Предприятия с момента передачи такого имущества, если иное не предусмотрено федеральным законом или не установлено решением собственника о передаче имущества унитарному предприятию.

4.5. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, являются муниципальной собственностью муниципального образования Чернский район и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

4.6. Уставным фондом Предприятия определяется минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов Предприятия.

Уставный фонд формируется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.7. Уставный фонд Предприятия может формироваться за счет денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

4.8. Если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше размеров уставного фонда, орган, принявший решение о создании Предприятия – собственник имущества, производит в установленном порядке уменьшение уставного фонда.

Увеличение и уменьшение уставного фонда Предприятия осуществляется по правилам, установленным Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Увеличение уставного фонда Предприятия может быть произведено за счет:

- дополнительной передачи ему имущества;
- доходов, полученных в результате деятельности Предприятия.

В течение 30 (тридцати) дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного фонда Предприятие в письменной форме уведомляет всех известных ему кредиторов об уменьшении своего уставного фонда и о его новом размере, а также публикует в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

4.9. Предприятие имеет право продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных

обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом только с согласия Администрации муниципального образования Чернский район. Доходы от использования муниципального имущества поступают на счет Предприятия.

4.10. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

4.11. Права Предприятия на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе осуществления им хозяйственной деятельности, регулируются нормами части 4 ГК РФ.

4.12. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом Предприятия. Сделки, совершенные Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

4.13. Предприятие не вправе без согласия собственника совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

4.14. Часть чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, используется Предприятием. Направлениями использования прибыли Предприятия являются:

- внедрение, освоение новой техники и технологий, мероприятия по охране труда и окружающей среды;
- создание фондов Предприятия, в том числе предназначенных для покрытия убытков;
- развитие и расширение финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, пополнение оборотных средств;
- строительство, реконструкцию основных фондов;
- проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ, изучение конъюнктуры рынка, потребительского спроса, маркетинга;
- покупку иностранной валюты, других валютных и материальных ценностей, ценных бумаг;
- рекламу продукции и услуг Предприятия;
- приобретение и строительство жилья (долевое участие) для работников Предприятия, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- материальное стимулирование, обучение и повышение квалификации сотрудников Предприятия;
- иные цели.

4.15. Предприятие за счет остающейся в его распоряжении

чистой прибыли создает резервный фонд. Размер резервного фонда составляет 10 процентов уставного фонда Предприятия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере 10 процентов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, до достижения размера, предусмотренного настоящим пунктом Устава.

Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Предприятия и не могут быть использованы для других целей.

4.16. Предприятие за счет чистой прибыли, остающейся в его распоряжении, создает фонд развития в размере 10 процентов уставного фонда Предприятия. Фонд развития формируется путем ежегодных отчислений в размере 10 процентов от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, до достижения размера, предусмотренного настоящим пунктом Устава.

4.17. Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности, (кроме случаев, установленных законодательными актами Российской Федерации), полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты установленных законодательством Российской Федерации налогов и других обязательных платежей и перечисления в бюджет муниципального образования Чернский район части прибыли от использования имущества Предприятия.

4.18. Муниципальное образование Чернский район как собственник имущества Предприятия имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия.

4.19. Предприятие ежегодно перечисляет в бюджет муниципального образования Чернский район часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размере 10 процентов в течение 30 дней после формирования и сдачи годовой отчетности по итогам прошедшего финансового года и в сроки, которые определяются администрацией муниципального образования Чернский район.

5. Права и обязанности собственника имущества Предприятия

5.2. Собственник имущества Предприятия:

- 1) принимает решение о создании Предприятия;
- 2) определяет цели, предмет, виды деятельности Предприятия, а также дает согласие на участие Предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

3) определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;

4) утверждает устав Предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав Предприятия в новой редакции;

5) принимает решение о реорганизации или ликвидации Предприятия в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы Предприятия;

6) формирует уставный фонд Предприятия;

7) назначает на должность руководителя Предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

8) согласовывает прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

9) утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты Предприятия;

10) дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или настоящим уставом Предприятия, на совершение иных сделок;

11) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего Предприятию имущества;

12) утверждает показатели экономической эффективности деятельности Предприятия и контролирует их выполнение;

13) дает согласие на создание филиалов и открытие представительств Предприятия;

14) дает согласие на участие Предприятия в иных юридических лицах;

15) дает согласие в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

16) принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

17) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении Предприятием отдельных полномочий концедента;

18) имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.

5.3. Собственник имущества Предприятия вправе обращаться в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом Предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

5.4. Собственник имущества Предприятия вправе истребовать имущество Предприятия из чужого незаконного владения.

5.5. Правомочия собственника имущества Предприятия, имущество которого находится в собственности муниципального образования Чернский район, не могут быть переданы Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или иному муниципальному образованию.

6. Права и обязанности Предприятия

6.2. Предприятие строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

6.3. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- по согласованию с уполномоченным органом принимать решения о создании филиалов и представительств, назначать их руководителей, принимать решения об их реорганизации и ликвидации;
- заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, а также целям и предмету деятельности Предприятия;
- приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;
- передавать в залог, сдавать в аренду или вносить имущество в виде вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также некоммерческих организаций в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- осуществлять внешнеэкономическую деятельность;
- осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;
- планировать свою деятельность и определять перспективы развития, исходя из основных экономических показателей, наличия спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;
- по согласованию с администрацией муниципального образования Чернский район определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание;
- устанавливать для своих работников дополнительные отпуска,

сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия, на техническое и социальное развитие;

- Предприятие, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не вправе:

- 1) сдавать такой земельный участок в субаренду, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», а также земельных участков (в том числе искусственных земельных участков, созданных в соответствии с Федеральным законом "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") в границах территорий морских портов;

- 2) передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам (перенаем), за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

- 3) отдавать арендные права в залог;

- 4) вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

6.4. Предприятие имеет право привлекать граждан для выполнения отдельных работ на основе трудовых и гражданско-правовых договоров.

6.5. Предприятие осуществляет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности Предприятия, несет обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

6.6. Предприятие осуществляет мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Предприятие обязано:

- выполнять утвержденные в установленном порядке нормативными актами муниципального образования Чернский район показатели экономической эффективности деятельности Предприятия;

- обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, проводить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;

- обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

- ежегодно перечислять в бюджет муниципального образования

Чернский район часть чистой прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размере 10 процентов в тридцатидневный срок со дня, установленного для предоставления бухгалтерского отчета за истекший год. Исчисление суммы вышеуказанной части прибыли производится Предприятием, а расчет предоставляется Учредителю в 10-дневный срок со дня, установленного для предоставления бухгалтерского отчета за истекший год;

- осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использовании имущества с предоставлением отчетов в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

- при наличии финансовых показателей деятельности, установленных действующим законодательством Российской Федерации, ежегодно проводить аудиторские проверки;

- предоставлять государственным органам и органам местного самоуправления информацию в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- публиковать отчетность о своей деятельности в случаях, предусмотренных федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.8. Предприятие обязано хранить следующие документы:

- учредительные документы Предприятия, а также изменения и дополнения, внесенные в учредительные документы Предприятия и зарегистрированные в установленном порядке;

- решения собственника имущества Предприятия о создании Предприятия и об утверждении перечня имущества, передаваемого Предприятию в хозяйственное ведение, о денежной оценке уставного фонда Предприятия, а также иные решения, связанные с созданием Предприятия;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Предприятия;

- документы, подтверждающие права Предприятия на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Предприятия;

- положения о филиалах и представительствах Предприятия;

- решения собственника имущества Предприятия, касающиеся деятельности Предприятия;

- списки аффилированных лиц Предприятия;

- аудиторские заключения, заключения органов государственного или муниципального финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, уставом Предприятия, внутренними документами Предприятия, решениями собственника имущества Предприятия и Директора унитарного предприятия.

6.9. Предприятие хранит документы, предусмотренные пунктом 6.7. настоящего Устава, по месту нахождения его Директора.

6.10. При ликвидации Предприятия документы, предусмотренные 6.7. настоящего Устава, передаются на хранение в сектор муниципального архива администрации муниципального образования Чернский район в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Управление Предприятием

7.2. Управление Предприятием осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

7.3. Предприятие возглавляет Директор, назначаемый на эту должность главой администрации муниципального образования Чернский район.

7.4. Полномочия, права и обязанности Директора, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым договором, заключаемым с Директором и главой администрации муниципального образования Чернский район.

7.5. Директор действует от имени Предприятия без доверенности добросовестно и разумно представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, утверждает структуру и штатное расписание Предприятия, заключает, изменяет или прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Директор Предприятия организует выполнение решений собственника его имущества.

Директор действует на принципах единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тульской области, муниципальными нормативными актами, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором.

7.6. Директор не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в его должностные обязанности, а также принимать участие в забастовках.

7.7. Директор подлежит аттестации в порядке, установленном собственником имущества Предприятия.

7.8. Директор подотчетен собственнику имущества Предприятия.

Директор отчитывается о деятельности Предприятия в порядке и в сроки, которые определяются собственником имущества Предприятия.

7.9. Директор при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Предприятия добросовестно и разумно.

7.10. Директор несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества Предприятия. Расчет убытков производится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.11. Собственник имущества Предприятия вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных Предприятию, к директору Предприятия.

7.12. Компетенция заместителей директора Предприятия устанавливается Директором Предприятия.

Заместители директора действуют от имени Предприятия, представляют его в государственных органах, в организациях Российской Федерации и иностранных государств, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых директором Предприятия.

7.13. Взаимоотношения работников и директора Предприятия, возникающие на основе трудового договора, регулируются трудовым законодательством Российской Федерации и коллективным договором.

7.14. Коллективные трудовые споры (конфликты) между администрацией Предприятия и трудовым коллективом рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации о порядке разрешения коллективных трудовых споров (конфликтов).

7.15. Состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяются руководителем Предприятия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заинтересованность в совершении Предприятием сделки

8.2. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность Директора Предприятия, не может совершаться Предприятием без согласия собственника имущества Предприятия.

Директор Предприятия признается заинтересованным в совершении унитарным предприятием сделки в случаях, если он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с Предприятием;
- владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося

стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Предприятием;

- занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Предприятием.

8.3. Директор Предприятия должен доводить до сведения собственника имущества Предприятия информацию:

- о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности;

- о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, занимают должности в органах управления;

- об известных ему совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он может быть признан заинтересованным.

8.4. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность Директора Предприятия и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных настоящим Уставом, может быть признана недействительной по иску Предприятия или собственника имущества Предприятия.

9. Крупная сделка

9.1. Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда Предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законодательством минимальный размер оплаты труда.

9.2. Для целей настоящего Устава стоимость отчуждаемого Предприятием в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого Предприятием имущества - на основании цены предложения такого имущества.

9.3. Решение о совершении крупной сделки принимается с согласия собственника имущества Предприятия.

10. Заимствования унитарным предприятием

10.1. Заимствования Предприятием могут осуществляться в форме: кредитов по договорам с кредитными организациями;

бюджетных кредитов, предоставленных на условиях и в пределах лимитов, которые предусмотрены бюджетным законодательством Российской Федерации.

Предприятие также вправе осуществлять заимствования путем размещения облигаций или выдачи векселей.

10.2. Предприятие вправе осуществлять заимствования только по согласованию с собственником имущества Предприятия объема и направлений использования привлекаемых средств.

11. Филиалы и представительства

11.1. По согласованию с администрацией муниципального образования Чернский район Предприятие может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, законодательства иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств, международных договоров Российской Федерации.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Предприятия, которое несет ответственность за их деятельность.

11.2. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Предприятием имуществом и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах, а также изменения и дополнения указанных положений утверждаются Предприятием в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

11.3. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе, являющемся частью баланса Предприятия.

11.4. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности Директором Предприятия, наделяются полномочиями и действуют на основании доверенности, выданной им Директором Предприятия.

12. Реорганизация и ликвидация Предприятия

12.1. Реорганизация Предприятия без изменения формы собственности на переданное ему имущество осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

12.2. В случаях, установленных законом, реорганизация Предприятия в форме его разделения или выделения из его состава другого юридического лица (юридических лиц) осуществляется по решению уполномоченных государственных органов, органов местного самоуправления или по решению суда.

12.3. При реорганизации Предприятия вносятся необходимые изменения в Устав и Единый государственный реестр юридических лиц. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Предприятия к его правопреемнику в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Предприятие считается реорганизованным, за

исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Предприятия в форме присоединения к нему другого юридического лица Предприятие считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

12.4. В случаях, предусмотренных антимонопольным законодательством, реорганизация Предприятия осуществляется по предварительному согласию либо с последующим уведомлением антимонопольного органа.

12.5. Предприятие может быть ликвидировано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.6. Ликвидация Предприятия влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Порядок образования ликвидационной комиссии определяется при принятии решения о ликвидации Предприятия.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Предприятия.

Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Предприятия выступает в суде.

Ликвидационная комиссия помещает в печати публикацию о ликвидации Предприятия с указанием в ней порядка и сроков заявления требований кредиторами, выявляет кредиторов, рассчитывается с ними, принимает меры к получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Предприятия.

Ликвидационная комиссия составляет ликвидационные балансы и представляет их в уполномоченные органы местного самоуправления.

Распоряжение оставшимся после удовлетворения требований кредиторов имуществом ликвидируемого Предприятия осуществляется администрацией муниципального образования Чернский район.

12.7. В случае, если при проведении ликвидации Предприятия установлена его неспособность удовлетворить требования кредиторов в полном объеме, руководитель Предприятия или ликвидационная комиссия обращаются в арбитражный суд с заявлением о признании Предприятия банкротом.

12.8. Исключительные права (интеллектуальная собственность), принадлежащие Предприятию на момент ликвидации, переходят для дальнейшего распоряжения ими в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.9. Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие прекратившим свою деятельность после внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

12.10. При ликвидации и реорганизации Предприятия увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.11. При реорганизации и ликвидации Предприятия все документы

(управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

13. Заключительные положения

13.1. Устав утверждается собственником имущества и регистрируется в соответствующих государственных органах и обязателен для всех работников Предприятия.

13.2. Изменения и дополнения в Устав вносятся и утверждаются собственником имущества с учетом мотивированных предложений руководителя Предприятия, а также в связи с изменениями действующего законодательства.